

🕒 Создано: 12.02.2026 в 13:31

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 19:50

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с1**

350 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

50/68

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

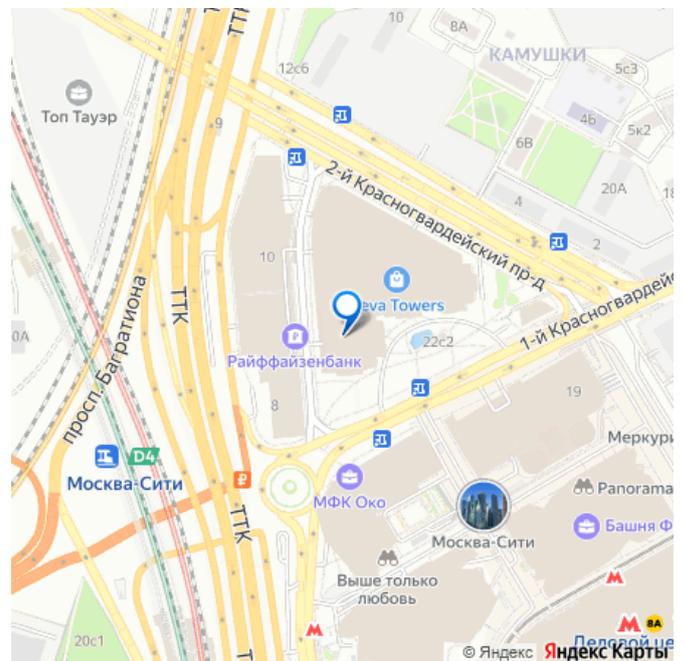
<https://move.ru/objects/9289886893>

МосИнвестНедвижимость,

МосИнвестНедвижимость

79164542629

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Премиальный жк Neva towers! Просторный, светлый угловой апартамент с потрясающими видами, на закаты! Два сан/узла! Угловая гостиная, угловая спальня! Дизайнерский ремонт, хорошего качества мебель и техника! Функциональная планировка: Просторная угловая гостиная, изолированная угловая спальня, ванная комната, хоз/блок, просторный холл. Апартамент оснащен сплит/системой, приточно/вытяжной вентиляцией, системой пожаротушения, вентиляцией с улицы, подогрев пола. Качественная мебель, техника. Основные преимущества башни NEVA TOWERS: - Круглосуточная система охраны и безопасности комплекса, Ресепшен 24/7. - Доступ к комплексу: 24/7. - Респектабельные соседи; Известные певцы, музыканты, спортсмены, блоггеры, бизнесмены. - Полная инфраструктура (ресепшн, лобби, подземная парковка,

консьерж-сервис, клининг, семейный кинозал, несколько премиальных кафе и ресторанов, отделение банка, аптека, фитнес клуб, бассейн и спа, скоро откроется зона бутиков) - Пространство входной группы соответствует уровню пятизвездочного отеля. Уникальная особенность ландшафтного благоустройства собственный парк с бассейном на крыше и большой сквер на внутренней закрытой территории, аллеи для пробежек



