

🕒 Создано: 18.03.2026 в 15:31

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 15:56

**Агент**

**79857159750,7917574  
8636**

**Москва, Мичуринский проспект, 6К1**

**199 000 ₽**

Москва, Мичуринский проспект, 6К1

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

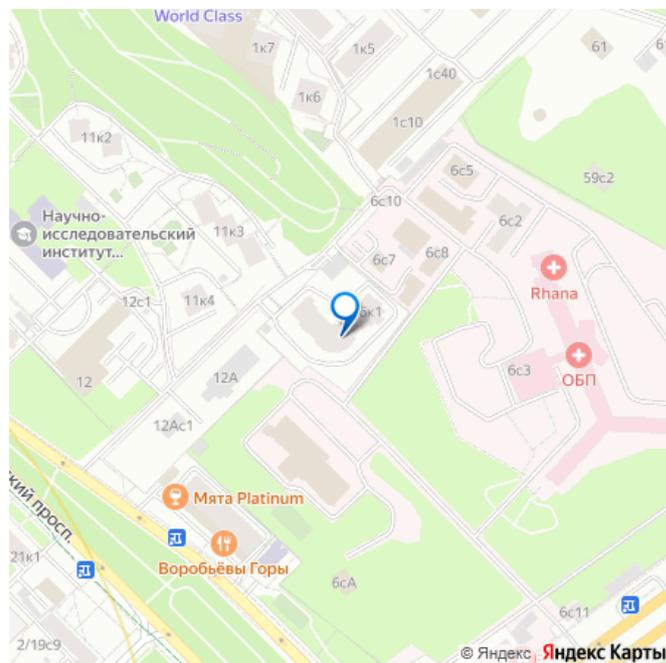
24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

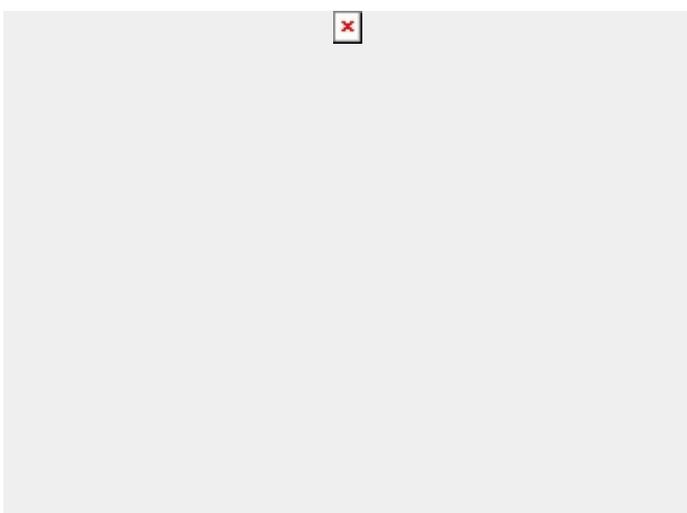
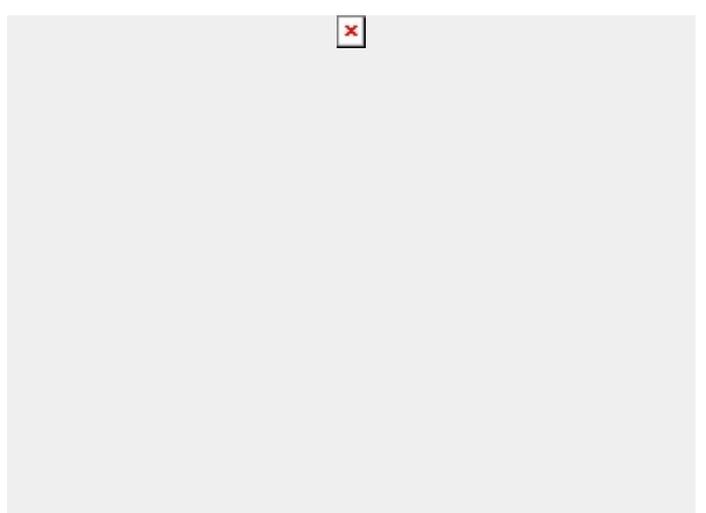
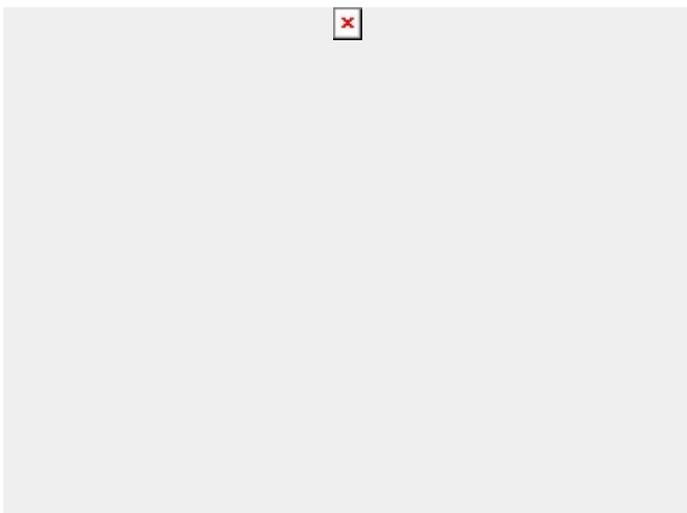
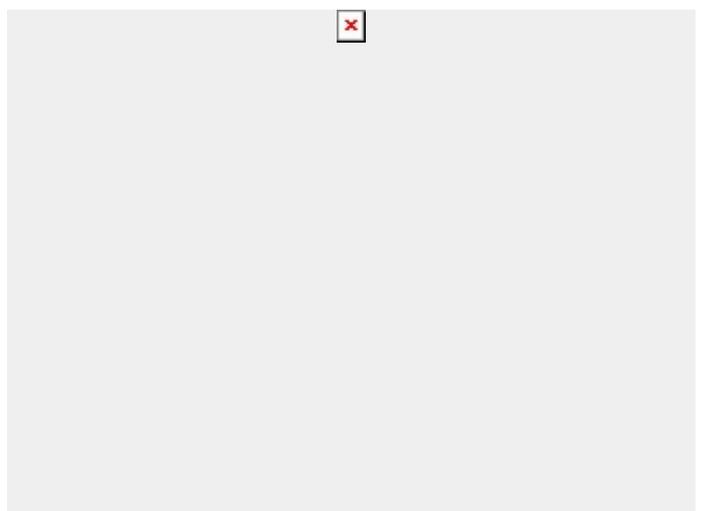
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

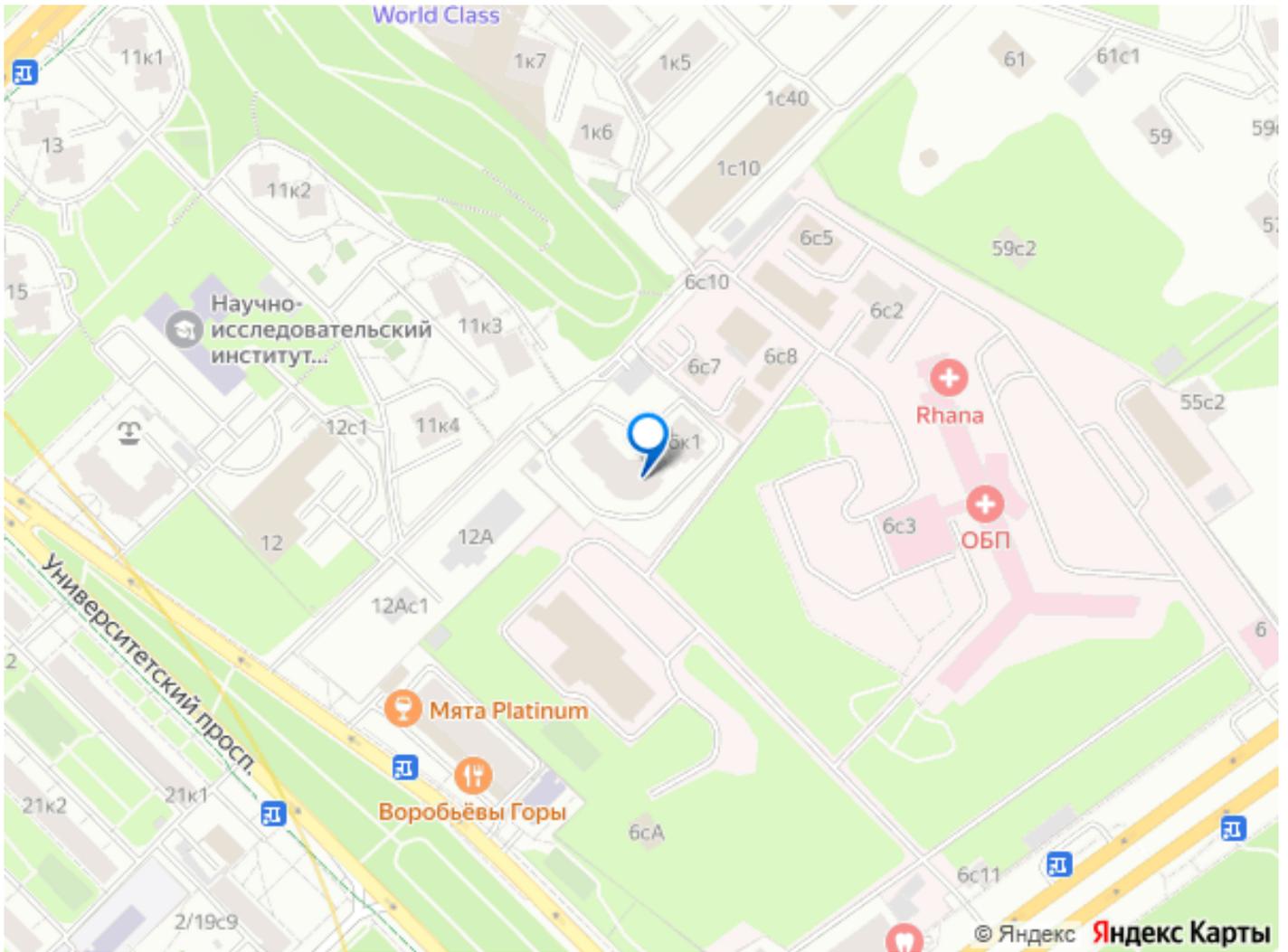
## Описание

С -У -П -Е -Р -П -Р -Е -Д -Л -О -Ж -Е -Н -И Е!  
СМОТРИТЕ ВИДЕО! ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ  
ПРЕДЛАГАЕТСЯ роскошная меблированная  
квартира в ЭЛИТНОМ жилом доме Управления  
Делами Президента. Огороженная и  
охраняемая территория, видеонаблюдение,  
консьерж, подземный паркинг со своим  
машино-местом, пропускная система, въезд  
через шлагбаум, презентабельная входная  
группа. В квартире, общей площадью - 90  
кв.м., выполнен **ОЧЕНЬ ДОРОГОЙ,**  
**ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ** ремонт в современном  
европейском стиле с использованием  
натуральных, элитных, экологически чистых  
отделочных материалов (мрамор, плитка,  
паркетное дерево редких сортов),  
привезенных на заказ. **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ**  
**ДИЗАЙН-ПРОЕКТ.** Практичная,  
функциональная **СТУДИЙНАЯ ПЛАНИРОВКА:**  
кухня-гостиная с эркером - 24 кв.м. с  
выделенной обеденной зоной и зоной отдыха,  
**СПАЛЬНЯ** - 22.1 кв.м. со **СВОИМ САУЗЛОМ** -  
5.6 кв.м. (раковина, ванная, душевая кабина,  
туалет). Вторую комнату (19.2. кв.м.) также  
со **СВОИМ САУЗЛОМ** - 4.3 кв.м. (раковина,  
ванная, туалет) можно использовать как  
**ДЕТСКУЮ, КАБИНЕТ** или 2-ую **СПАЛЬНЮ** (есть  
полноценное спальное место - диван-кровать  
с ортопедическим матрасом). Отдельный  
**ГОСТЕВОЙ** санузел - 1.8 кв.м. с туалетом и  
раковиной, отдельная **БОЙЛЕРНАЯ**

(стиральная машина с сушкой и бойлер). В квартире проведен WI-FI, установлены СИСТЕМЫ кондиционирования воздуха и подогрева полов. Дерево-алюминиевые стеклопакеты (дуб + алюминий) на окнах, мраморные подоконники. ПАНОРАМНОЕ остекление и ПРЕКРАСНЫЙ ВИД ИЗ ОКОН! Подвесные потолки, многоуровневое освещение, ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПОДСВЕТКИ и разнообразные интересные световые решения с ВОЗМОЖНОСТЬЮ самостоятельного выбора и настройки цветности, яркости и количества необходимого освещения с помощью пульта управления. Санузлы оборудованы качественной европейской сантехникой. Встроенная НЕМЕЦКАЯ КУХНЯ полностью оснащена всей необходимой бытовой техникой. Комнаты укомплектованы ДОРОГОЙ, СОВРЕМЕННОЙ итальянской мебелью. ВСЕ АБСОЛЮТНО ЭКСКЛЮЗИВНОЕ, ВЫПОЛНЕНО НА ЗАКАЗ! Квартира расположена в одном из самых престижных, красивых, живописных районов Москвы с хорошей экологией, в непосредственной близости от центра. Рядом с домом ОБШИРНАЯ ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА: многочисленные скверы, парки, пруд, Воробьевы Горы, набережная Москва-реки. Очень ТИХИЙ, ЗЕЛЕНЫЙ район! Дом расположен в глубине дворов, вдали от шумных трасс и дорог, АБСОЛЮТНАЯ ТИШИНА вокруг! Удобные автомобильные развязки и транспортная доступность, выезд на ТТК и другие трассы и транспортные магистрали (до центра на автомобиле можно добраться за 7 мин). Рядом посольства, Воробьевы Горы, Мосфильм. Развитая инфраструктура района: в пешей доступности сетевые супермаркеты, детские сады, школы, фитнес, бассейн, теннисный и гольф-клубы, кинотеатр, кафе и

рестораны, салоны красоты, церковь, мед. центры и больница с поликлиникой  
Управления делами Президента. Красивый внутренний двор с газонами и фонтаном, детская и спорт площадка с тренажерами. Ближайшая станция метро - Ломоносовский проспект в 10 минутах пешком! Отличный собственник, возможен безналичный расчет





Move.ru - вся недвижимость России