

**Арсения Аникеева, Whitewill Аренда**  
**79843312813**

Создано: 18.05.2025 в 08:08

Обновлено: 04.12.2025 в 11:22

**Москва, Гороховский переулок, 12с5**

**390 000 ₽**

Москва, Гороховский переулок, 12с5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Гороховский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

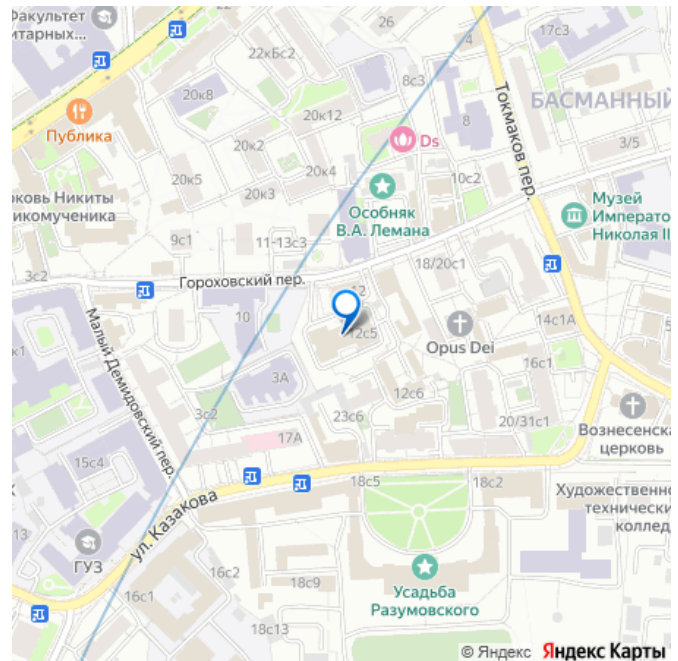
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

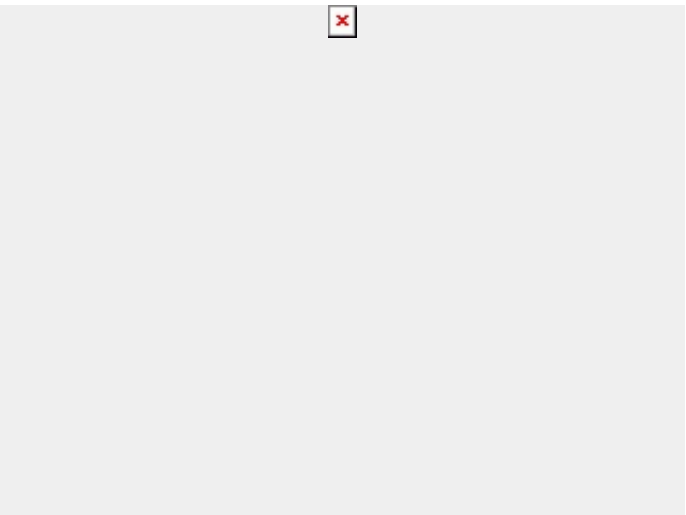
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

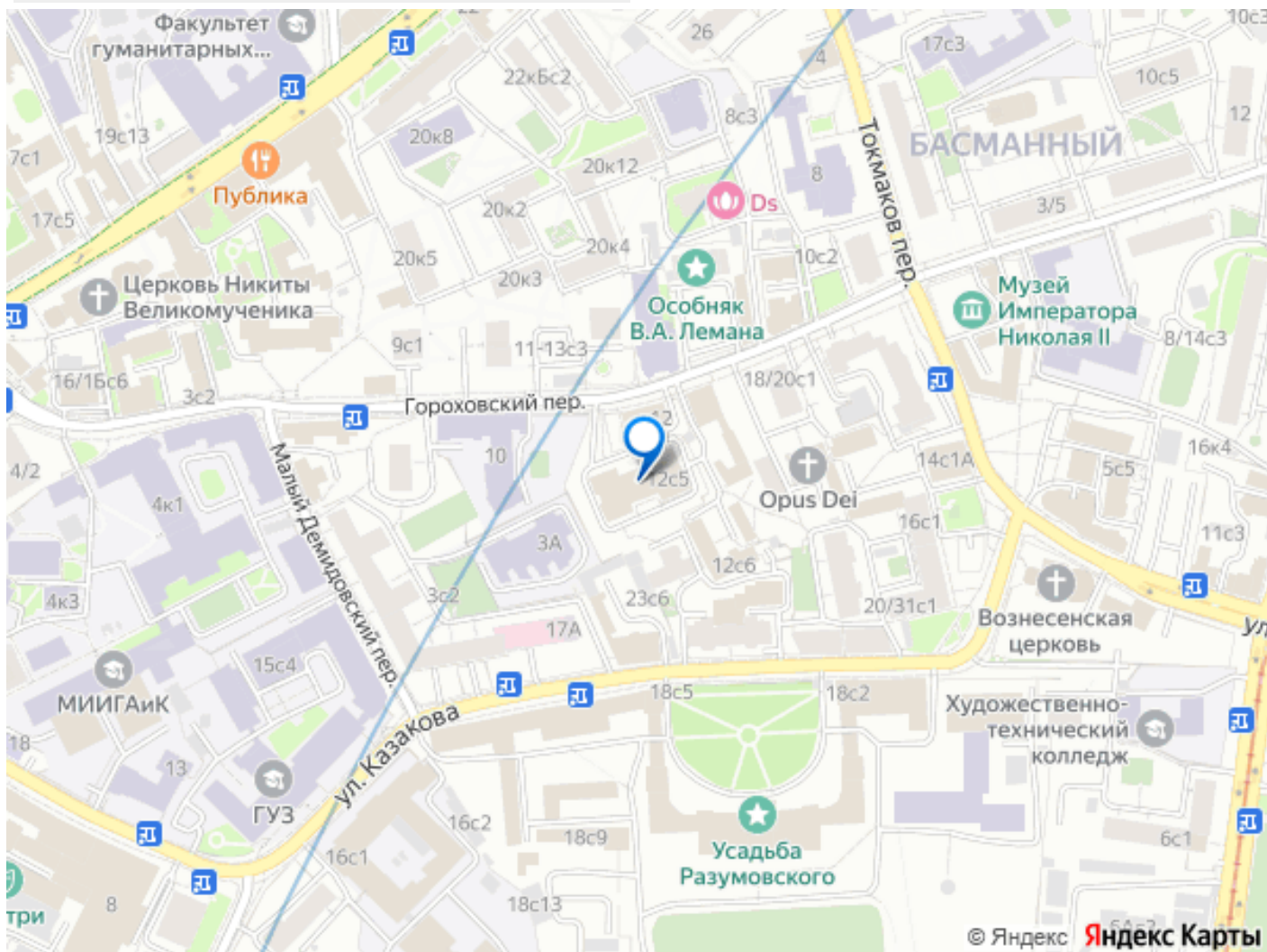
## Описание

Басманный район несёт отпечаток старомосковской роскоши. Когда-то здесь селилась столичная знать, соперничая друг с другом изысканными усадьбами и пышными приемами. Район и сегодня узнаёт своих — блистательных, смелых, жаждущих веселья. Под стать его духу — эти апартаменты, стирающие границу между буднями и торжествами. В них всё устроено так, чтобы для наслаждаться жизнью без промедления. Здесь хочется устраивать шумные приемы, повинуюсь салонным традициям Басманного, и фланировать по лучшим заведениям города, возвращаясь назад в приподнятом настроении. Гостиная — современная и смелая — выстроена на контрастах. Висящая в воздухе консоль в густом оттенке спелой малины рифмуется с глубиной темных стен, словно вспышка неона в ночи. Диван благородного сапфирового цвета отвечает ей бархатной прохладой. Парадная кухня, похожая на драгоценную шкатулку: натуральный камень, латунные акценты, техника Miele. Она создана для позднего завтрака после вечеринки на Чистых и афтепати с коктейлями за сияющей барной стойкой. Спальня с угловым остеклением — воплощение ар-деко. Приглушенный блеск

золота и зеркал играет на фоне темной лепнины. Кровать с кожаным изголовьем подчеркнута характерным зеркалом-солнцем и люстрой, напоминающей застывший в воздухе золотой водопад. За дверью с золотым медальоном скрывается гардеробная и санузел с душем, отделанным ониксом. В этом ритме между блеском вечеринок и покоем интимных вечеров живёт всё пространство. Если же захочется сменить пластинку, до лучших ресторанов Покровки и баров Бульварного кольца рукой подать. Вернуться домой можно пешком — ведь это Басманный, сердце бурлящей столицы. Главное об апартаментах: третий этаж, 91 м², кухня-гостиная в темных тонах, спальня с собственным санузлом и гардеробной, гостевой санузел. Техника Miele. Панорамные окна, потолки 3 м. Главное о доме: «Гороховский 12» — 7-этажный комплекс премиум-класса в Басманном районе. На первом этаже просторное лобби с консьерж-сервисом: от бронирования билетов до клининга и доставки цветов. Небольшой приватный парк с детской площадкой, подземный паркинг. Главное о локации: старая Москва с её особняками, посольствами и низкоэтажной застройкой. До Садового кольца две минуты на машине. В пяти минутах ходьбы — Старая Басманная с галереями, музеями и кофейнями; в восьми — сад имени Баумана. По соседству — гастромаркет «Три вокзала. Депо», креативный квартал «Арма» с кафе и магазинами в стенах бывшего газгольдера, центры «Артплэй» и «Винзавод». Для активных — сайкл-студия «Велобит» и классы йоги на Бауманской. Комментарий эксперта. Меня зовут Арсения Аникеева — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы

получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 3 157.





Move.ru - вся недвижимость России