

Создано: 18.05.2025 в 08:08

Обновлено: 04.12.2025 в 11:22

<https://move.ru/objects/9279459074>

Арсения Аникеева, Whitewill Аренда

79843312813

Москва, Гороховский переулок, 12с5

390 000 ₽

Москва, Гороховский переулок, 12с5

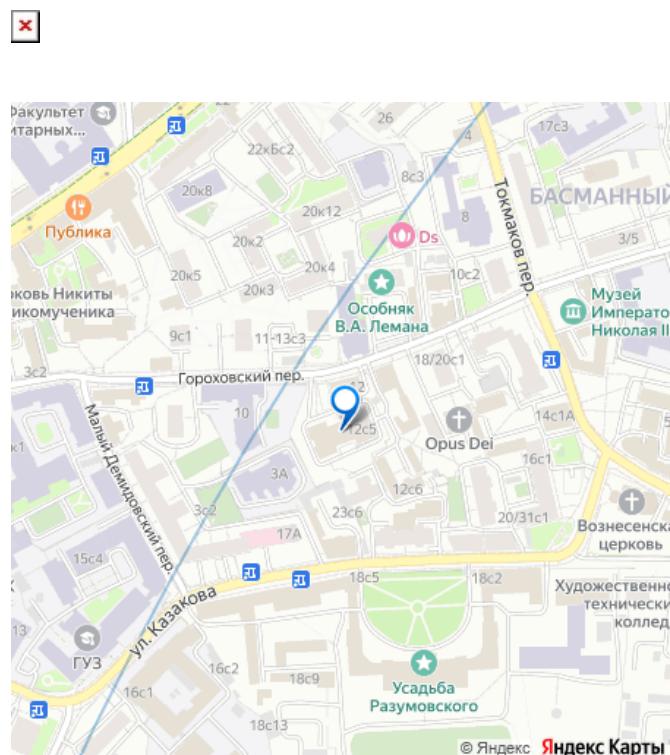
Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Гороховский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Басманный район несёт отпечаток старомосковской роскоши. Когда-то здесь селилась столичная знать, соперничая друг с другом изысканными усадьбами и пышными приемами. Район и сегодня узнаёт своих — блестательных, смелых, жаждущих веселья. Под стать его духу — эти апартаменты, стирающие границу между буднями и торжествами. В них всё устроено так, чтобы для наслаждаться жизнью без промедления. Здесь хочется устраивать шумные приемы, повинуясь салонным традициям Басманного, и фланировать по лучшим заведениям города, возвращаясь назад в приподнятом настроении. Гостиная — современная и смелая — выстроена на контрастах. Висящая в воздухе консоль в густом оттенке спелой малины рифмуется с глубиной темных стен, словно вспышка неона в ночи. Диван благородного сапфирового цвета отвечает ей бархатной прохладой. Парадная кухня, похожая на драгоценную шкатулку: натуральный камень, латунные акценты, техника Miele. Она создана для позднего завтрака после вечеринки на Чистых и афтепати с коктейлями за сияющей барной стойкой. Спальня с угловым остеклением — воплощение ар-деко. Приглушенный блеск

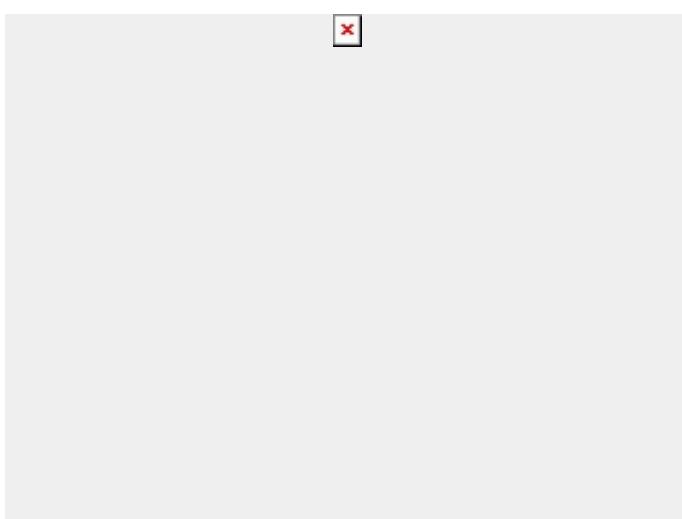
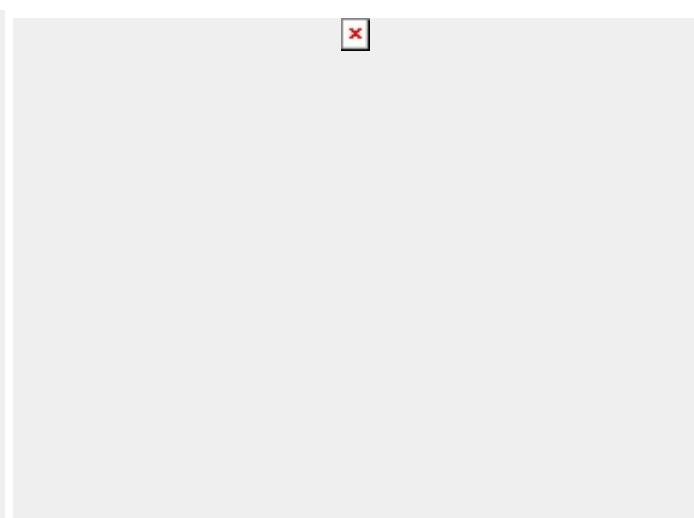
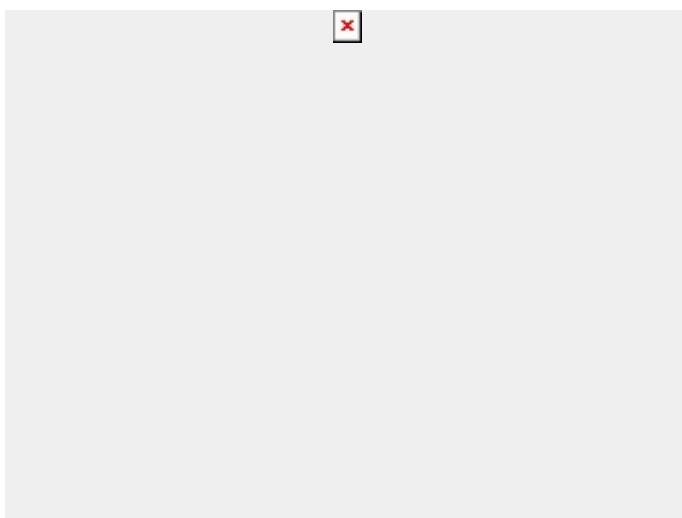
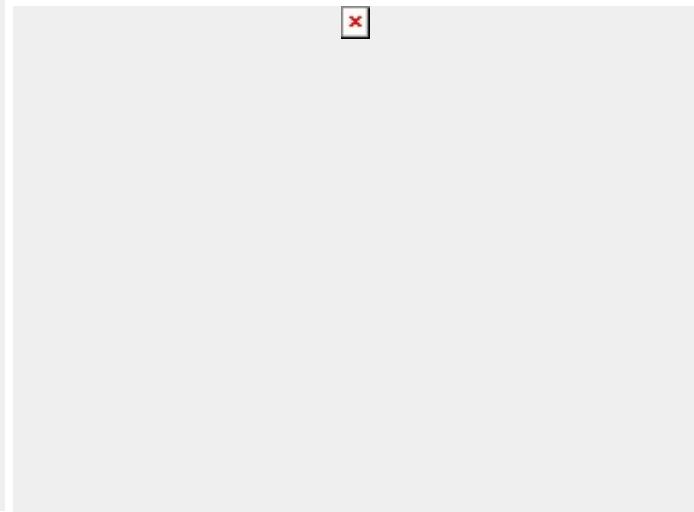
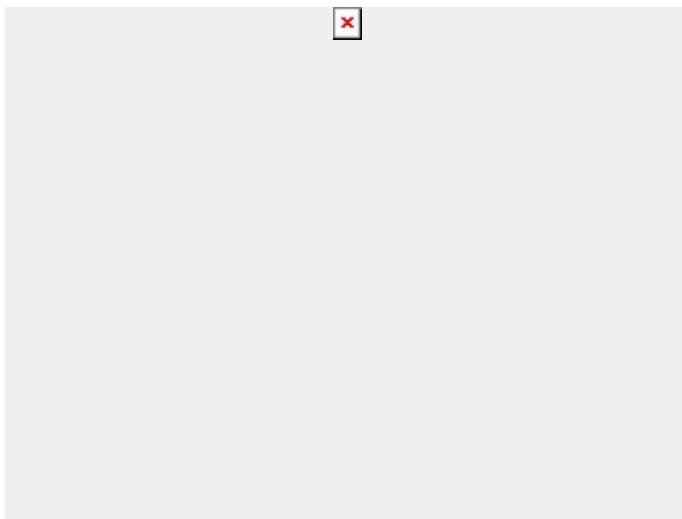
золота и зеркал играет на фоне темной
лепнины. Кровать с кожаным изголовьем
подчеркнута характерным зеркалом-солнцем
и люстрой, напоминающей застывший в
воздухе золотой водопад. За дверью с
золотым медальоном скрывается
гардеробная и санузел с душем, отделанным
ониксом. В этом ритме между блеском
вечеринок и покоем интимных вечеров живёт
всё пространство. Если же захочется сменить
пластинку, до лучших ресторанов Покровки и
баров Бульварного кольца рукой подать.

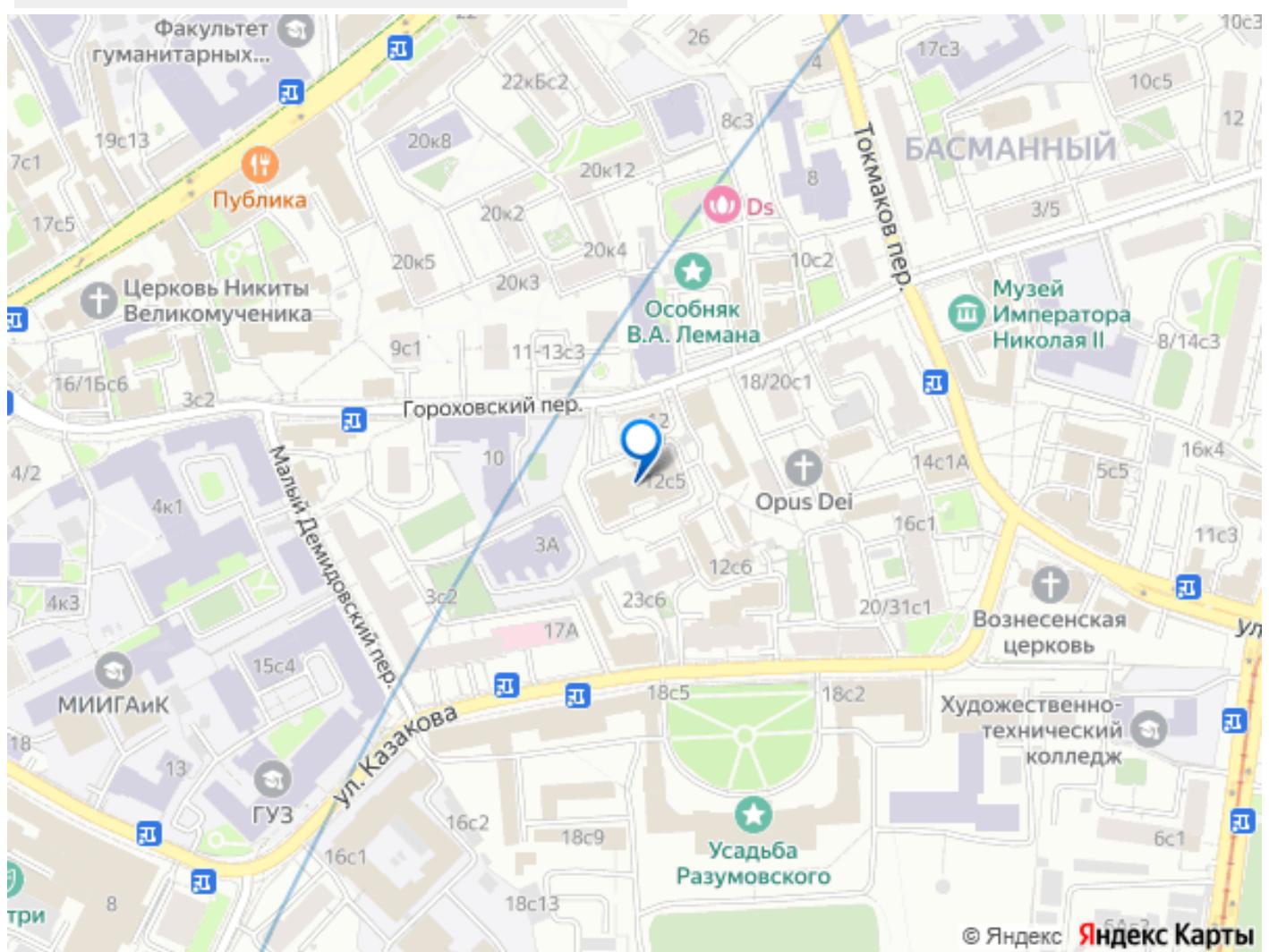
Вернуться домой можно пешком — ведь это
Басманный, сердце бурлящей столицы.

Главное об апартаментах: третий этаж, 91
м?, кухня-гостиная в темных тонах, спальня с
собственным санузлом и гардеробной,
гостевой санузел. Техника Miele. Панорамные
окна, потолки 3 м. Главное о доме:
«Гороховский 12» — 7-этажный комплекс
премиум-класса в Басманном районе. На
первом этаже просторное лобби с консьерж-
сервисом: от бронирования билетов до
клининга и доставки цветов. Небольшой
приватный парк с детской площадкой,
подземный паркинг. Главное о локации:
старая Москва с её особняками, посольствами
и низкоэтажной застройкой. До Садового
кольца две минуты на машине. В пяти
минутах ходьбы — Старая Басманская с
галереями, музеями и кофейнями; в восьми —
сад имени Баумана. По соседству —
гастромаркет «Три вокзала. Депо»,
креативный квартал «Арма» с кафе и
магазинами в стенах бывшего газгольдера,
центры «Артплэй» и «Винзавод». Для
активных — скейл-студия «Велобит» и классы
йоги на Бауманской. Комментарий эксперта.

Меня зовут Арсения Аникеева — брокер
компании Whitewill. Я отвечаю за аренду
этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы

получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 3 157.





Move.ru - вся недвижимость России