

Создано: 09.01.2026 в 01:46

Обновлено: 11.01.2026 в 17:16

<https://move.ru/objects/9287882688>

Агент

79100040564

Москва, переулок Померанцев, 7

190 000 ₽

Москва, переулок Померанцев, 7

Округ

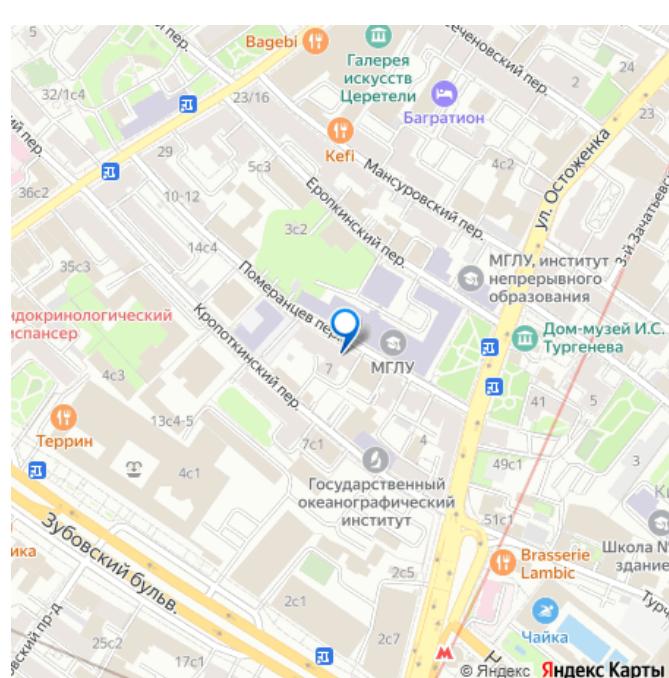
для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)



Улица

[Померанцев переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

44.7 м²

Площадь кухни

14.1 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт

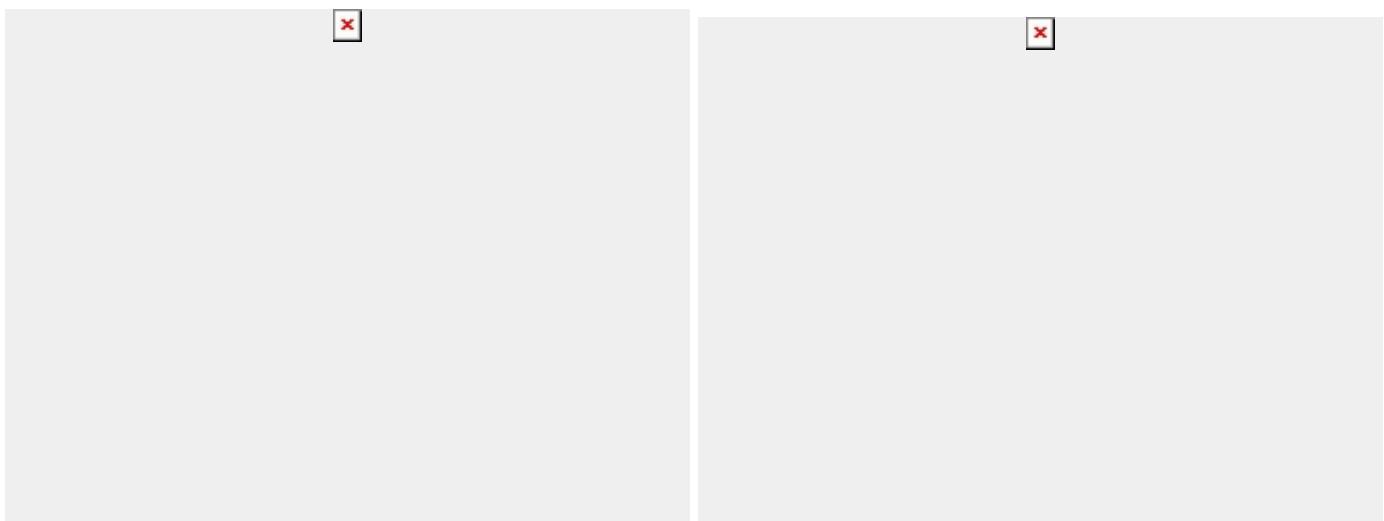
Описание

Вашему вниманию предлагается в долгосрочную аренду 2-комнатная квартира в историческом центре Москвы между улицами Остоженка и Пречистенка.

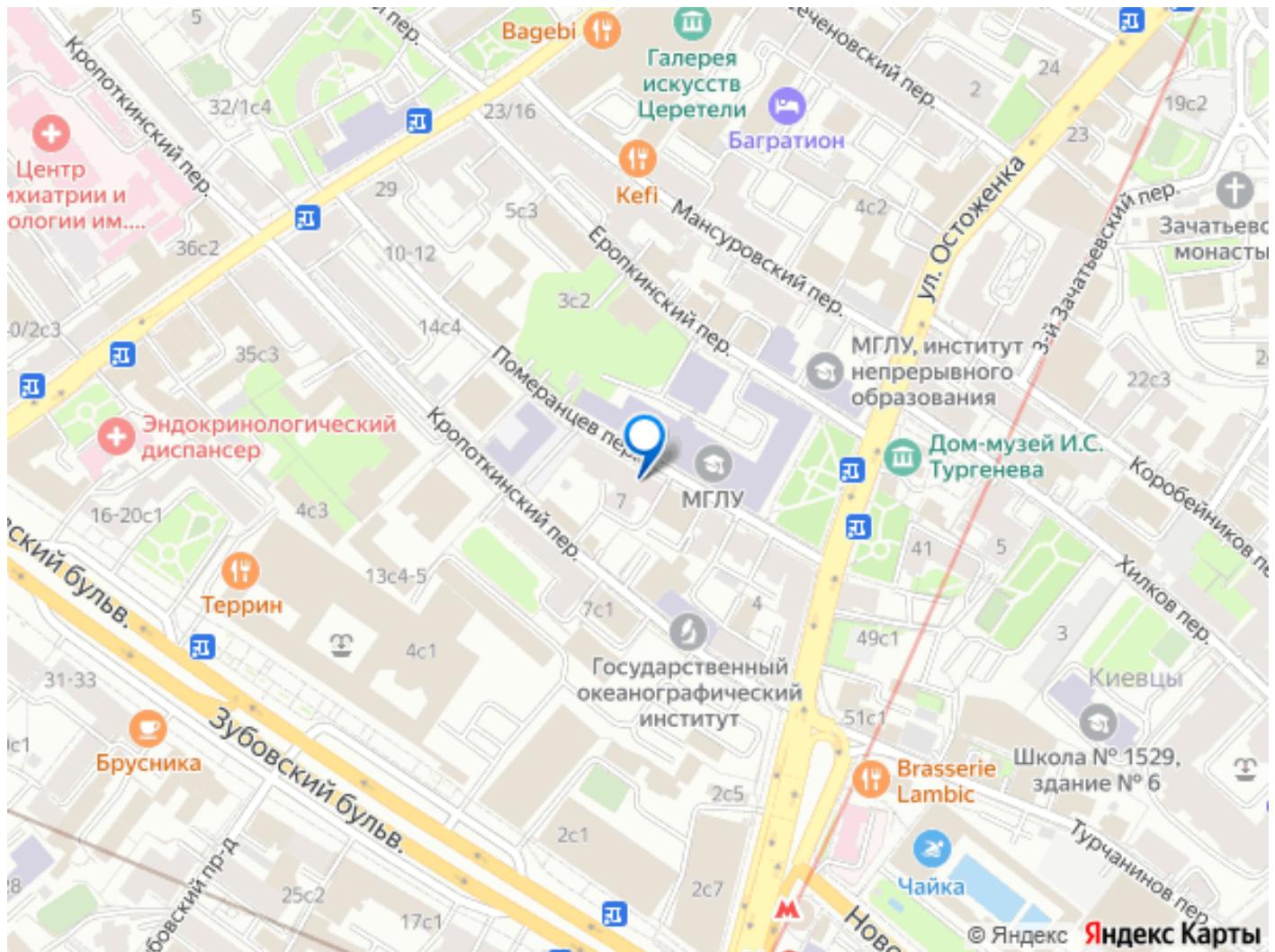
Доходный дом А.А.Мелетиных, 1922 года постройки, с капремонтом в 1991 году, под нашим балконом уникальное майоликовое панно художника-керамиста П.К.Ваулина. О квартире: В квартире был произведен капитальный ремонт для себя: полностью снимались и заливались полы (заменили на ламинат), оштукатурены стены, поклеены обои под покраску, сделаны натяжные потолки. После ремонта в квартире никто не жил. Квартира сдается в связи с переездом собственника за город. Характеристики: Общая площадь квартиры - 92 кв.м. Две изолированные комнаты (26,4 и 18,3 кв.м.), одна - проходная (16 кв.м.), кухня (14,1 кв.м.) с балконом, раздельный санузел, есть отдельный просторный гардероб, оснащенный гардеробной системой хранения, большой коридор, прихожая. Высокие потолки (3,8 метров) создают дополнительный простор. Кухня оснащена всей необходимой мебелью и техникой Gorenje: дизайнерский кухонный гарнитур под заказ, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, посудомоечная машина, обеденный стол и стулья. При долгосрочной аренде для арендатора - дополнительный бонус в виде резидентской

парковки на одно машиноместо.

Инфраструктура: Хамовники считаются одним из самых престижных районов Москвы, отличаются хорошей транспортной доступностью. В районе много парков, через район протекает Москва-река. В районе 16 детских садов, 22 средних учебных заведений - гимназии, лицеи, школы с углубленным изучением иностранных языков и математики. В Хамовниках находятся престижные вузы: 1-й Московский государственный медицинский университет имени Сеченова, Московский государственный лингвистический университет, Дипломатическая академия МИД России. Для любителей спорта в трёх минутах от дома - круглогодичный открытый бассейн Чайка. Также на территории комплекса есть гидромассажная зона, тренажёрный зал, баня-сауна. Транспортная доступность: Ближайшая станция метро - Парк культуры (от кольцевой 7 минут пешим шагом, от радиальной - 5 минут). Рассмотрим порядочных граждан. Оперативно покажем.
Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России