

Создано: 13.02.2026 в 13:42

Обновлено: 15.02.2026 в 20:56

<https://move.ru/objects/9289793185>

Пользователь, Пользователь

89251234567**Москва, Померанцев пер, 7****180 000 ₽**

Москва, Померанцев пер, 7

Улица

[Померанцев переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

92 м²

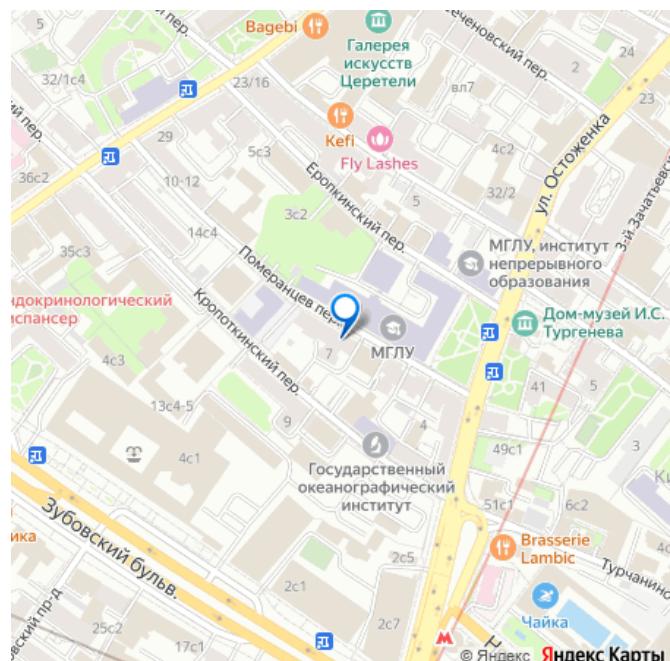
Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Вашему вниманию предлагается в долгосрочную аренду 2-комнатная квартира в историческом центре Москвы между улицами Остоженка и Пречистенка.

Доходный дом А.А.Мелетиных, 1922 года постройки, с капремонтом в 1991 году, под нашим балконом уникальное майоликовое панно художника-керамиста П.К.Ваулина. В квартире был произведен капитальный ремонт для себя: полностью

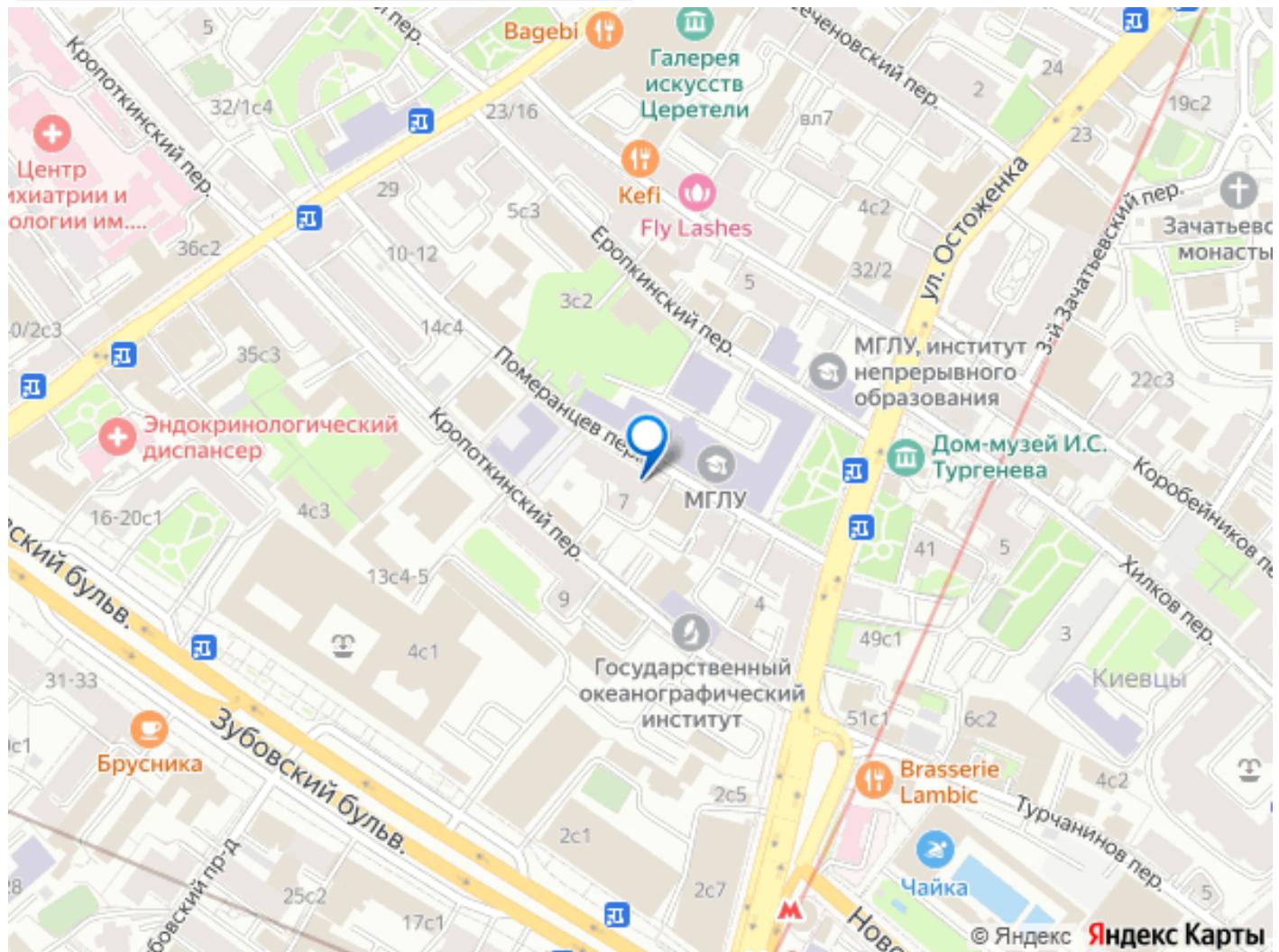
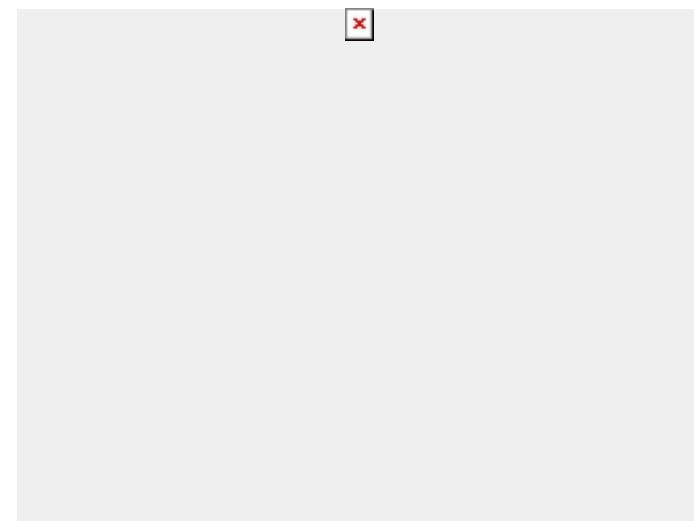
снимались и заливались полы (заменили на ламинат), оштукатурены стены, поклеены обои под покраску, сделаны натяжные потолки. После ремонта в квартире никто не жил. Квартира сдаётся в связи с переездом собственника за город. Характеристики: Общая площадь квартиры - 92 кв.м. Две изолированные комнаты (26,4 и 18,3 кв.м.), одна - проходная (16 кв.м.), кухня (14,1 кв.м.) с балконом, раздельный санузел, есть отдельный просторный гардероб, оснащенный гардеробной системой хранения, большой коридор, прихожая.

Высокие потолки (3,8 метров) создают дополнительный простор. Кухня оснащена всей необходимой мебелью и техникой Gorenje: дизайнерский кухонный гарнитур под заказ, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, посудомоечная машина, обеденный стол и стулья. При долгосрочной аренде для арендатора - дополнительный бонус в виде резидентской парковки на одно машиноместо.

Инфраструктура: Хамовники считаются одним из самых престижных районов Москвы, отличаются хорошей транспортной доступностью. В районе много парков, через район протекает Москва-река. В районе 16 детских садов, 22 средних учебных заведений - гимназии, лицеи, школы с углубленным изучением иностранных языков и математики. В Хамовниках находятся престижные вузы: 1-й Московский государственный медицинский университет имени Сеченова, Московский государственный лингвистический университет, Дипломатическая академия МИД России. Для любителей спорта в трёх минутах от дома - круглогодичный открытый бассейн Чайка. Также на территории комплекса есть гидромассажная зона,

тренажёрный зал, баня-сауна. Транспортная доступность: Ближайшая станция метро - Парк культуры (от кольцевой 7 минут пешим шагом, от радиальной - 5 минут). Рассмотрим порядочных граждан. Оперативно покажем. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России