

Создано: 05.11.2025 в 14:17

Обновлено: 18.01.2026 в 18:27

<https://move.ru/objects/9286352648>

Александр Барабанов, Chase R.E.S.

**79862480542**

**Москва, улица Льва Толстого, 23к1**

**370 000 ₽**

Москва, улица Льва Толстого, 23к1

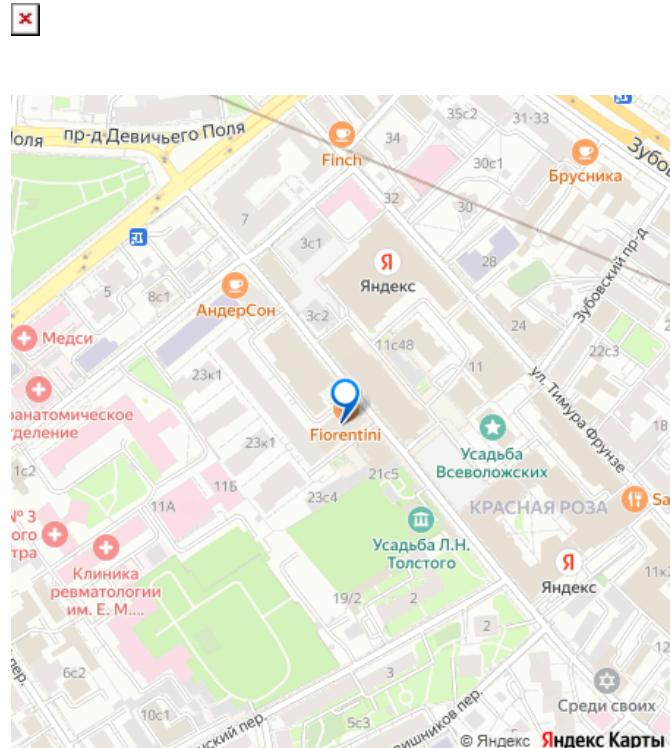
Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

мебель на кухне, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Лот J52748 Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира в элитном ЖК «Литератор». В квартире выполнен индивидуальный дизайн-проект. Санузел совмещен с ванной и душевой кабиной. Много места для хранения. Развитая инфраструктура района, множество кафе и ресторанов на любой вкус. Парковочное место входит в стоимость. О ЖИЛОМ КВАРТАЛЕ «ЛИТЕРАТОР»: Этот клубный проект не просто жилое пространство, это настоящий оазис для тех, кто ценит истинный стиль и высокое качество жизни. Малоэтажные корпуса создают приватную обстановку и ощущение проживания в дачной местности. Архитектура комплекса выполнена в классическом стиле. Облицовка из юрского известняка в сочетании с необычным кирпичом придаёт зданию аристократичность и стиль. Рельефные узоры на фасаде словно рассказывают историю о мастерстве и внимании к деталям, которая завораживает с первого взгляда. Уникальная территория с дизайнерскими входными группами и арт-объектами создаёт атмосферу исключительности и вдохновения. Это место, где вы сможете наслаждаться прогулками по собственным зелёным зонам и проводить время с семьёй на современных

игровых площадках. ИНФРАСТРУКТУРА: ЖК Литератор находится в сердце престижного района Хамовники, где жизнь бьёт ключом! В шаговой доступности - живописные парки и скверы, где можно прогуляться теплыми вечерами после рабочего дня. Вы легко можете дойти до Девичьего поля, усадьбы Трубецких, храма Николая Чудотворца, музея-усадьбы Льва Толстого и насладиться культурным наследием столицы. Для активных семей - спортивный комплекс Буревестник и Олимпийский комплекс Лужники всего в 5 минутах от дома! А для ваших детей рядом находятся гимназия им. Грибоедова, общеобразовательная школа 57 и два частных детских сада. Транспортная доступность: Легкость передвижения - ещё одно преимущество ЖК Литератор. Всего 950 метров до Садового кольца, а выезд на Комсомольский проспект находится в километре. Ст. метро Парк Культуры - всего 7 минут пешком! Современные удобства: В вашем распоряжении подземный паркинг, современные инженерные системы, приточно-вытяжная вентиляция с кондиционированием воздуха и два скоростных бесшумных лифта от немецкой компании Thyssen Krupp AG. Всё это создаёт идеальные условия для комфортной жизни резидентов. Номер в базе: J52748



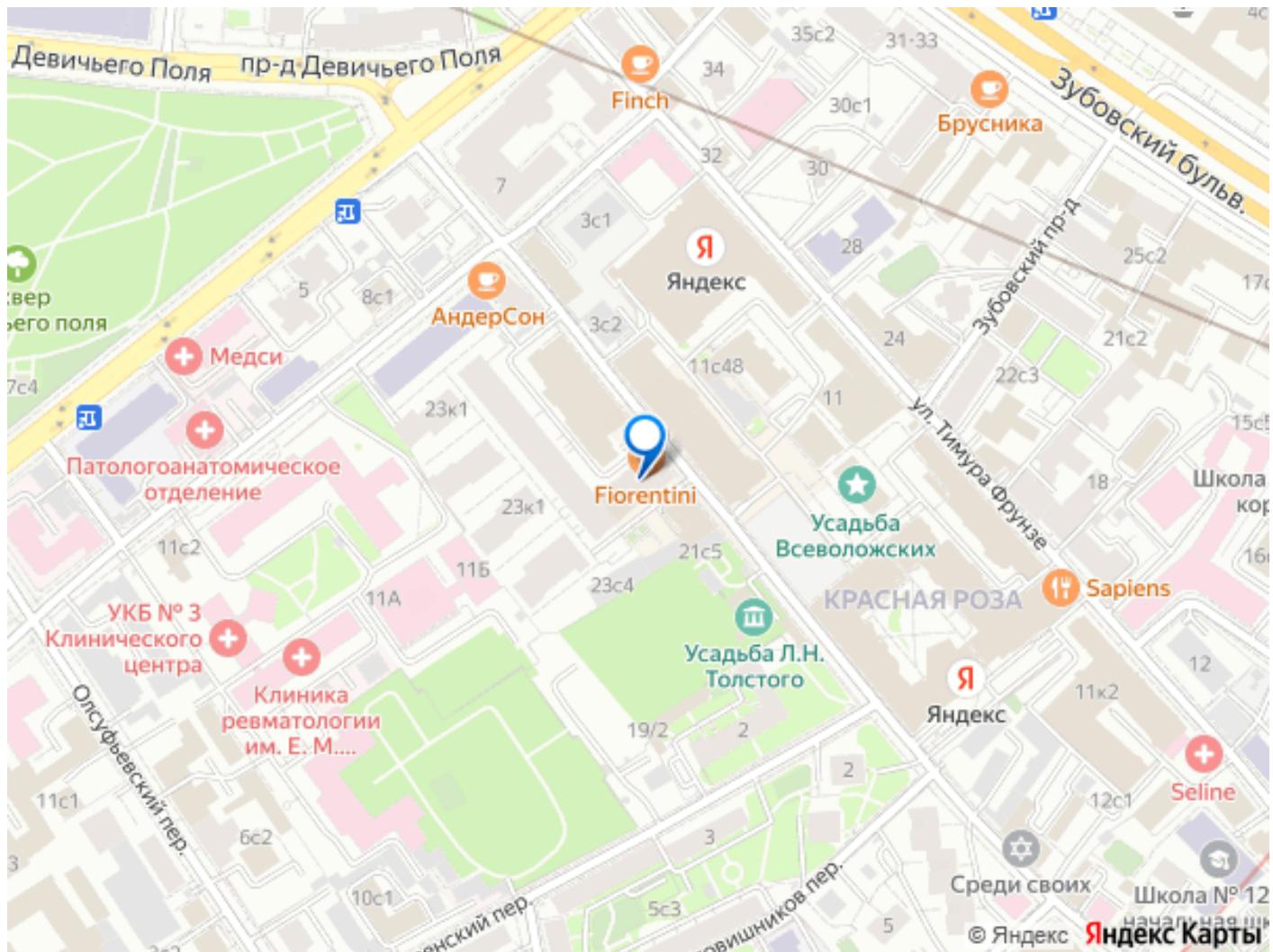
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России