

Создано: 05.11.2025 в 14:17

Обновлено: 18.01.2026 в 18:27

Москва, улица Льва Толстого, 23к1

**370 000 ₽**

Москва, улица Льва Толстого, 23к1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

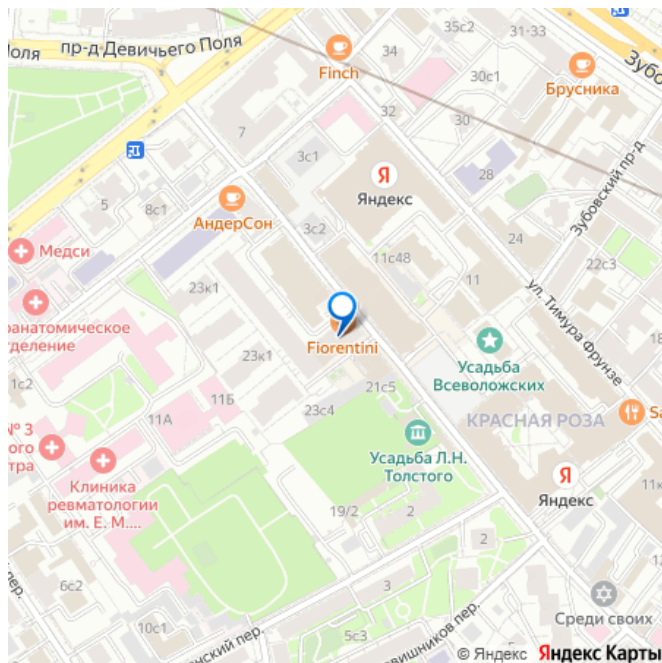
совмещенный

<https://move.ru/objects/9286352648>

**Александр Барабанов, Chase R.E.S.**

**79862480542**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

мебель на кухне, холодильник, лифт, парковка

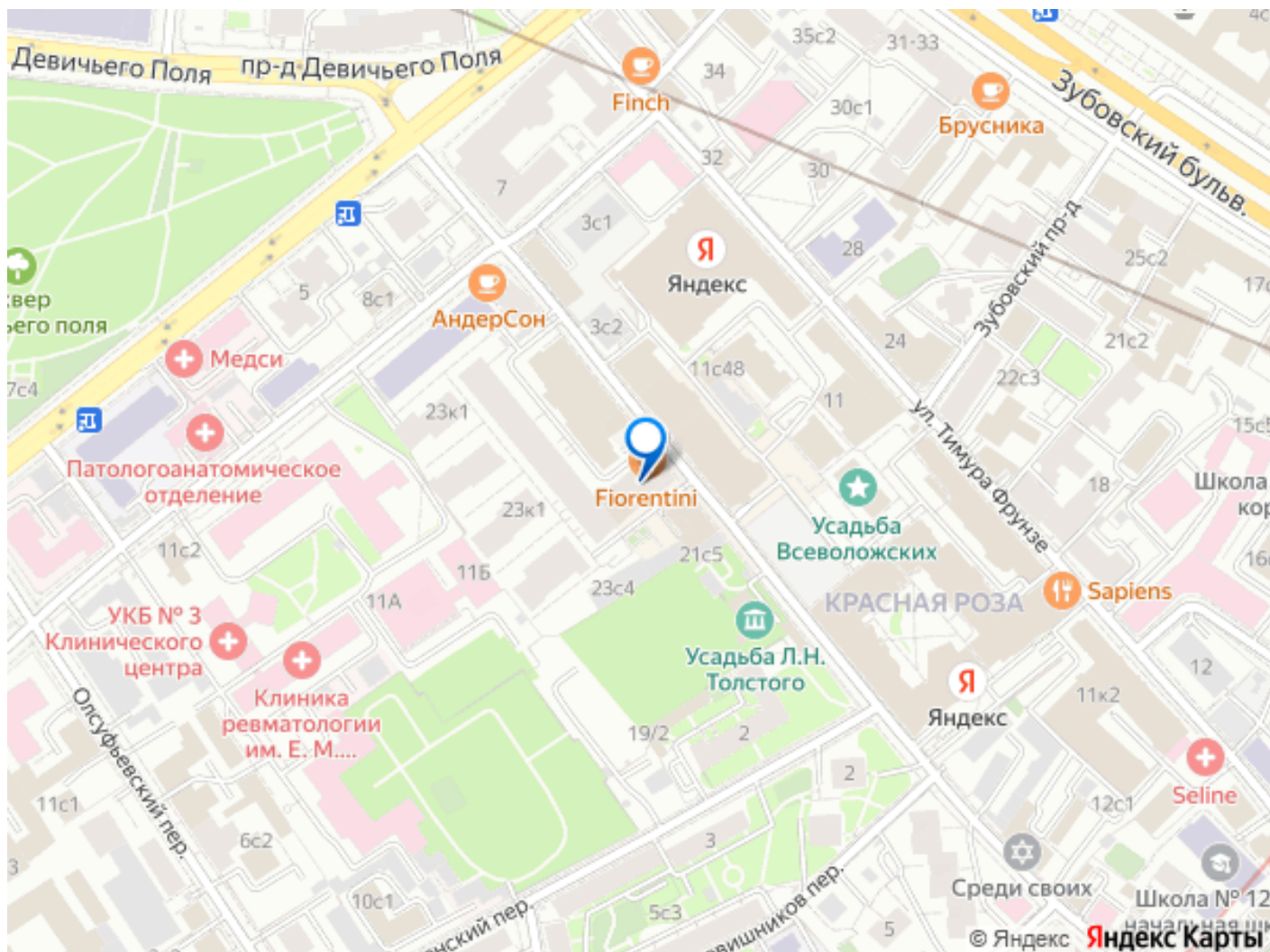
## Описание

Лот J52748 Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира в элитном ЖК «Литератор». В квартире выполнен индивидуальный дизайн-проект. Санузел совмещен с ванной и душевой кабиной. Много места для хранения. Развитая инфраструктура района, множество кафе и ресторанов на любой вкус. Парковочное место входит в стоимость. О ЖИЛОМ КВАРТАЛЕ «ЛИТЕРАТОР»: Этот клубный проект не просто жилое пространство, это настоящий оазис для тех, кто ценит истинный стиль и высокое качество жизни. Малоэтажные корпуса создают приватную обстановку и ощущение проживания в дачной местности. Архитектура комплекса выполнена в классическом стиле. Облицовка из юрского известняка в сочетании с необычным кирпичом придаёт зданию аристократичность и стиль. Рельефные узоры на фасаде словно рассказывают историю о мастерстве и внимании к деталям, которая завораживает с первого взгляда. Уникальная территория с дизайнерскими входными группами и арт-объектами создаёт атмосферу исключительности и вдохновения. Это место, где вы сможете наслаждаться прогулками по собственным зелёным зонам и проводить время с семьёй на современных

игровых площадках. ИНФРАСТРУКТУРА: ЖК  
Литератор находится в сердце престижного  
района Хамовники, где жизнь бьёт ключом! В  
шаговой доступности - живописные парки и  
скверы, где можно прогуляться теплыми  
вечерами после рабочего дня. Вы легко  
можете дойти до Девичьего поля, усадьбы  
Трубецких, храма Николая Чудотворца,  
музея-усадьбы Льва Толстого и насладиться  
культурным наследием столицы. Для  
активных семей - спортивный комплекс  
Буревестник и Олимпийский комплекс  
Лужники всего в 5 минутах от дома! А для  
ваших детей рядом находятся гимназия им.  
Грибоедова, общеобразовательная школа 57  
и два частных детских сада. Транспортная  
доступность: Легкость передвижения - ещё  
одно преимущество ЖК Литератор. Всего 950  
метров до Садового кольца, а выезд на  
Комсомольский проспект находится в  
километре. Ст. метро Парк Культуры - всего 7  
минут пешком! Современные удобства: В  
вашем распоряжении подземный паркинг,  
современные инженерные системы,  
приточно-вытяжная вентиляция с  
кондиционированием воздуха и два  
скоростных бесшумных лифта от немецкой  
компании Thyssen Krupp AG. Всё это создаёт  
идеальные условия для комфортной жизни  
резидентов. Номер в базе: J52748







Move.ru - вся недвижимость России