

Создано: 26.11.2025 в 20:00

Обновлено: 04.12.2025 в 10:52

<https://move.ru/objects/9286959596>

Ирина Бурмага, Whitewill Аренда

79390180596

**Москва, Большой Патриарший переулок,
12С1**

385 000 ₽

Москва, Большой Патриарший переулок, 12С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

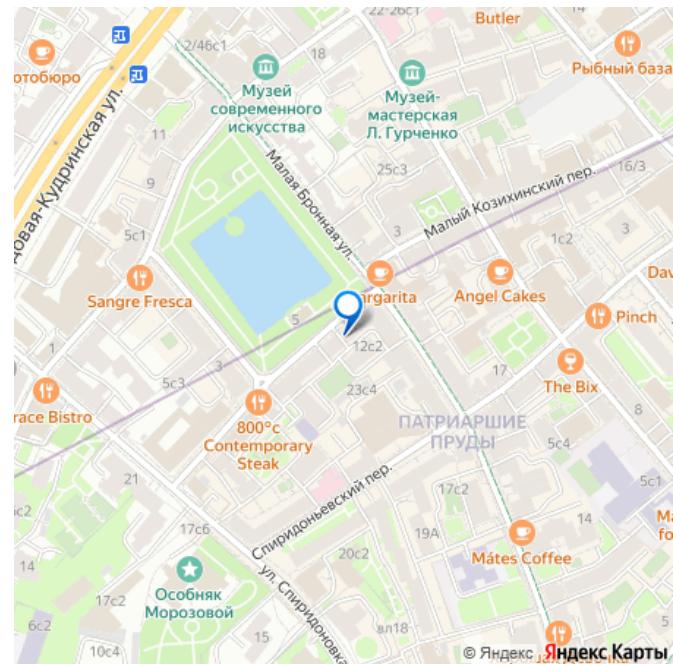
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

мебель, мебель на кухне, лифт, парковка

Описание

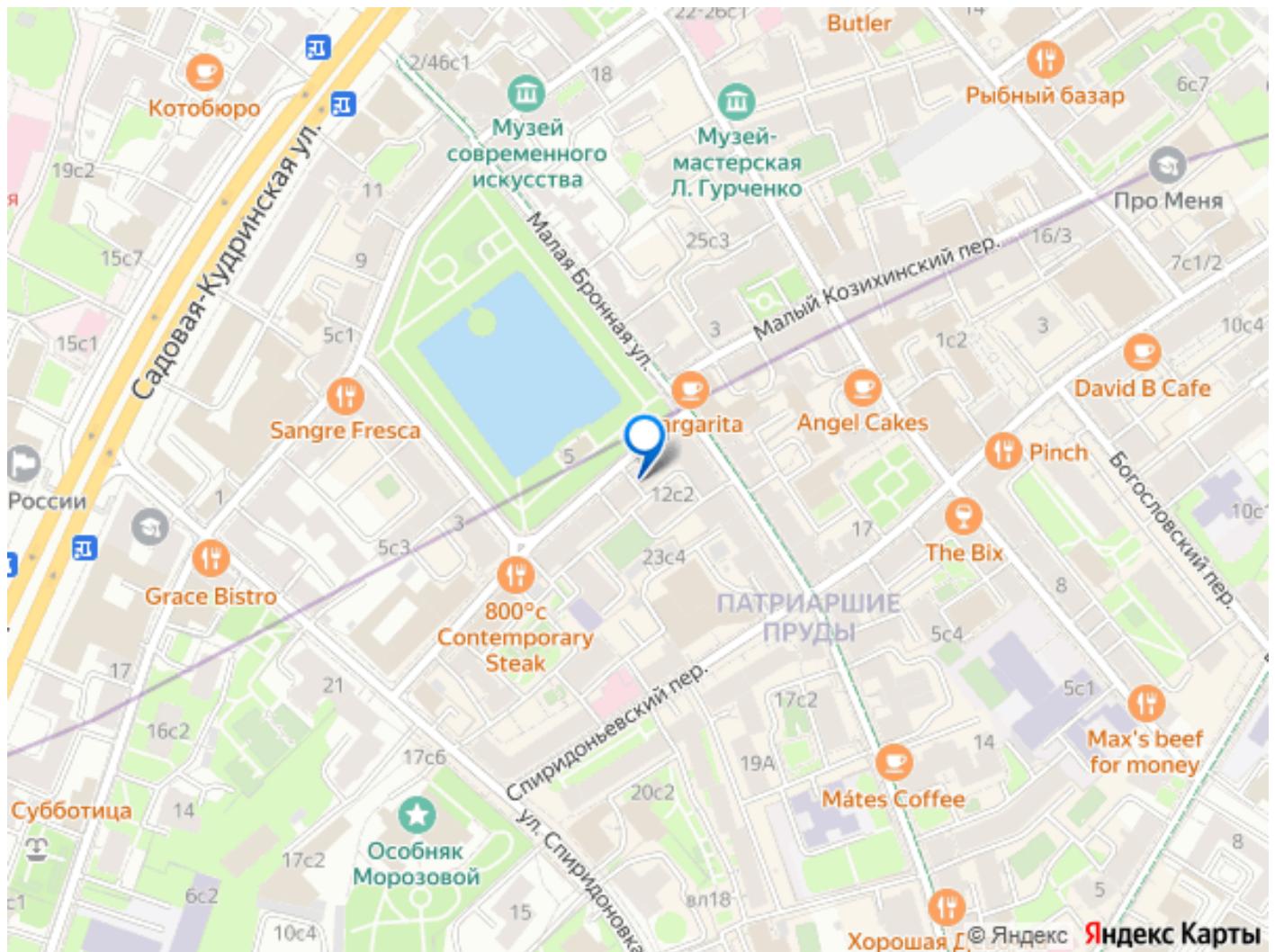
Дизайнерская квартира площадью 95 м² с видом на Патриарший пруд. Интерьер оформлен в стиле «лофт», украшен авторскими светильниками и картинами. В отделке использован классический красный кирпич, натуральное дерево. Спланирована просторная гостиная-столовая-кухня с 4-мя окнами, спальня со своей гардеробной и ванной комнатой, санузел с душевой.

Квартира укомплектована кожаной мебелью, современной техникой. Много света за счёт большого количества окон, включая в ванной комнате, высокие потолки. В гостиной и спальне установлены кондиционеры премиального качества Daikin. Тёплые полы. Живописные виды на пруд и зелёные кроны деревьев. Стихиная парковка во дворе под шлагбаум. Возможна аренда с домашними питомцами, рассматриваем индивидуально. Главное о доме. Дом в Большом Патриаршем, 12с1 — дореволюционный кирпичный доходный дом 1911 года на тихой оси между Спиридоновкой и Малой Бронной. Шесть этажей, солидные подъезды и «классика» старого фонда — высокие потолки и крупные окна — дают редкую камерность у самого пруда. До воды — пару минут, до «Пушкинской/Тверской/Чеховской» — около 912 минут пешком. Формат — для тех, кто ценит жизнь «на Патриарших»: утренний

променад, дела в центре и ужин у дома. Главное о локации. Утро на Патриарших — это круг вокруг пруда и кофе на Малой Бронной; днём — дела в центре и спектакль в Театре на Бронной. Для бранча — Remy Kitchen Bakery, для вечера — зелёная терраса Butler, а между ними — короткие прогулки по тихим переулкам и бульварам. Район компактный: кулуарные ресторанчики, лавочки у воды, камерная городская жизнь «пешком». До Тверской и Пушкинской — несколько минут, так что встречи и досуг легко складываются в один маршрут. Это место, где «своя» Москва — с прудом, деревьями и гастрономией — начинается у парадной. Комментарий эксперта. Меня зовут Ирина Бурмага — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 1 507.







Move.ru - вся недвижимость России