

🕒 Создано: 21.12.2025 в 17:54

Обновлено: 23.12.2025 в 22:33

**Собственник**

**79169694668**

**Москва, Университетский проспект, 16**

**250 000 ₽**

Москва, Университетский проспект, 16

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15

## Детали объекта

Тип сделки

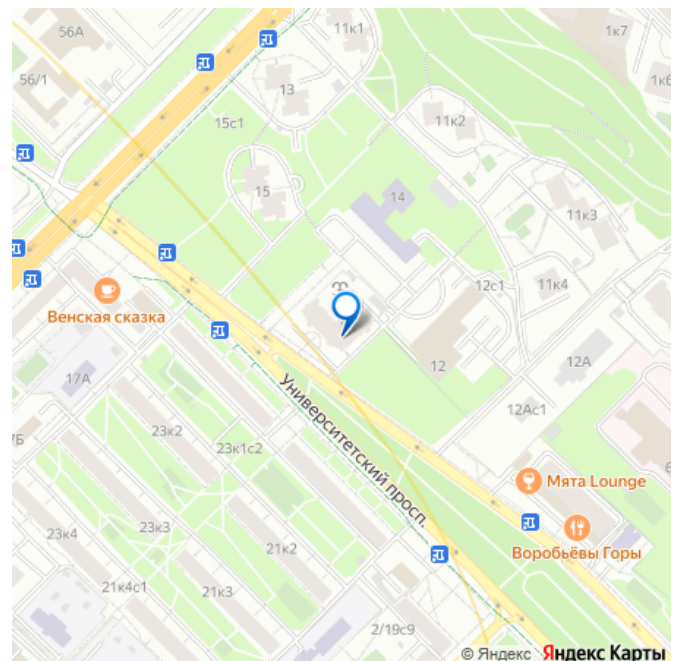
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

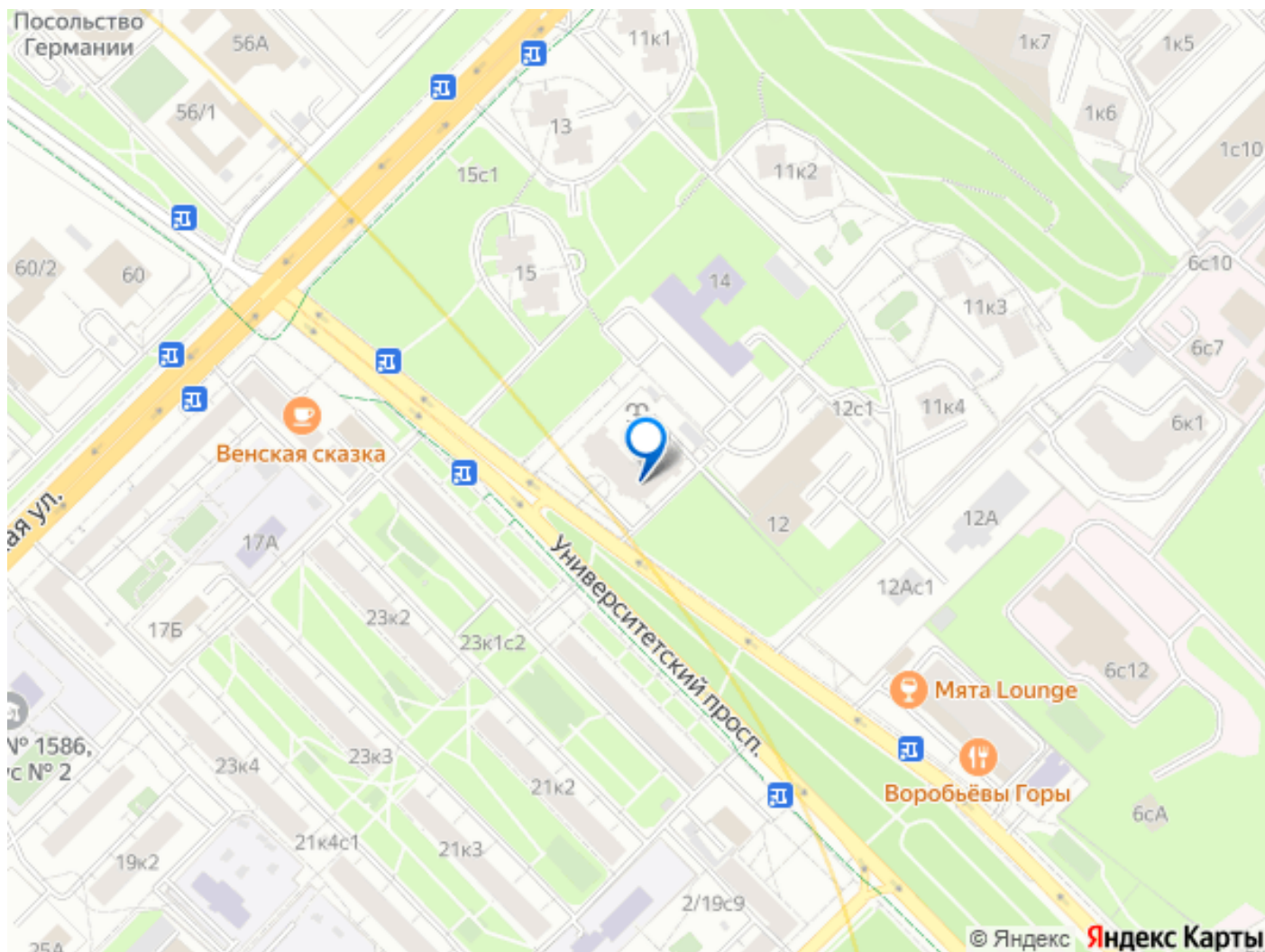
## Описание

В клубном ЖК Патриот сдается 2-х комнатная квартира 95 кв.м. на 11 этаже 15-ти этажного дома. В квартире выполнен качественный новый ремонт в классическом стиле, высота потолков 3.1 м. В Вашем распоряжении: кухня, укомплектованная встроенной бытовой техникой, просторная гостиная 30 кв.м., спальня 18 кв.м. с выходом на остекленную лоджию, совмещенный санузел с большой ванной, гостевой санузел, вместительные встроенные шкафы в нежилкой зоне. В спальне две тумбы и новый матрас (на фото не отражены). Респектабельные соседи, презентабельные входные группы, лифты швейцарской компании Schindler. Управляющая компания всегда готова помочь жителям со всеми возникающими вопросами и находится на 1 этаже дома. Территория ЖК огорожена, находится под круглосуточной охраной и

видеонаблюдением. Подземный паркинг с собственной автомойкой, наземная автопарковка. Тихий и уютный двор с детской площадкой и зоной отдыха у фонтана. В доме работают стоматологическая клиника, детская и танцевальная студии, пункт выдачи OZON. ЖК Патриот расположен в 15-ти мин. пешком от станции метро Ломоносовский проспект. Дорога до Кутузовского проспекта и ТТК займет 7 минут. В пешей доступности Вишневый сад, Ботанический сад МГУ, природный заказник Воробьевы горы. В непосредственной близости МГУ, Поклонная гора, Воробьевы горы, Посольские кварталы и Лужники. В районе лучшие в Москве государственные школы. В 5 минутах ходьбы находится ФГБУ Объединенная больница с поликлиникой Управления делами Президента РФ. Квартира сдается на длительный срок. Пишите лучше, на звонок не всегда могу оперативно ответить. Спасибо.







Move.ru - вся недвижимость России