

Создано: 01.02.2026 в 14:46

Обновлено: 02.02.2026 в 12:09

<https://move.ru/objects/9288665103>

Мария Алексеева, Century 21

**79863620649**

## Москва, Университетский проспект, 16

**240 000 ₽**

Москва, Университетский проспект, 16

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15

### Детали объекта

Тип сделки

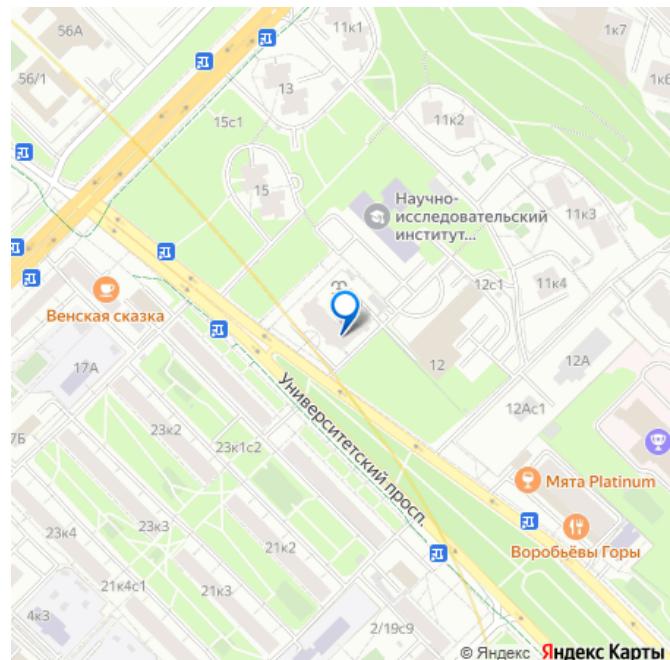
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,

холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

В клубном ЖК Патриот сдается 2-х комнатная квартира 95 кв.м. на 11 этаже 15-ти этажного дома. В квартире выполнен качественный ремонт в классическом стиле, высота потолков 3.1 м. В Вашем распоряжении: кухня, укомплектованная встроенной бытовой техникой, просторная гостиная 30 кв.м. с кондиционером, спальня 18 кв.м. с выходом на остекленную лоджию и кондиционером, совмещенный санузел с большой ванной, гостевой санузел, вместительные встроенные шкафы в нежилой зоне, в период отключения горячей воды температуру воды поддерживает бойлер. Респектабельные соседи, презентабельные входные группы, лифты швейцарской компании Schindler.

Управляющая компания всегда готова помочь жителям со всеми возникающими вопросами и находится на 1 этаже дома. ТERRитория ЖК огорожена, находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Подземный паркинг с собственной автомойкой, наземная

автопарковка. Тихий и уютный двор с детской площадкой и зоной отдыха у фонтана. В доме работают салон красоты, стоматологическая клиника, детская и танцевальная студии, пункт выдачи OZON. ЖК Патриот расположен в 15-ти мин. пешком от станции метро Ломоносовский проспект. Дорога до Кутузовского проспекта и ТТК займет 7 минут. В пешей доступности Ботанический сад МГУ, природный заказник Воробьевы горы. В непосредственной близости МГУ, Поклонная гора, Воробьёвы горы, Посольские кварталы и «Лужники». В районе лучшие в Москве государственные школы. В 5 минутах ходьбы находится ФГБУ «Объединенная больница с поликлиникой» Управления делами Президента РФ.



