

Создано: 30.08.2025 в 20:03

Обновлено: 05.01.2026 в 15:24

<https://move.ru/objects/9284553910>

Собственник

79853122826

Москва, 2-я Дубровская улица, 5

165 000 ₽

Москва, 2-я Дубровская улица, 5

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

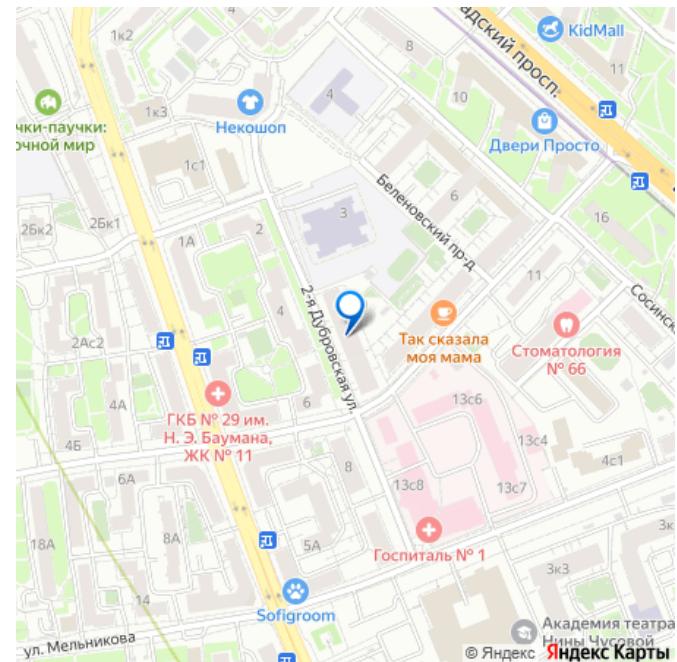
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

Квартира в новом Малоэтажном Малоквартирном доме в ЦАО. К дому прилегает огромная придомовая территория (двор), закрытая от автотранспорта. Двор в себя включает зеленую территорию, 3 детских площадки для разных возрастных категорий, спортивная площадка с уличными тренажерами, закрытая спортивная площадка со спец. покрытием для игр в баскетбол, футбол. А так же со спец, покрытие площадка для игр в настольный теннис(3 стола), бадминтон. Широкий тротуар для неспешных приятных прогулок в 5 метров шириной. В квартире наисвежайших новый ремонт, отделка с нуля. Никто ранее не проживал в данной квартире. Большая просторная спальная со своей большой, вместительной гардеробной комнатой. Вторая комната - свободного назначения, может быть детской - на данный момент есть детская раздвижная по возрасту кровать с матрацем; может быть кабинетом. При желании наполним комнату по желаемому назначению, либо можно завести своё. В коридоре есть удобная вешалка с

шкафчиками, где можно при входе оставить повседневную обувь и верхнюю одежду. Так же при входе в квартиру есть большая гардеробная комната где можно хранить всё остальное. Отдельная прачечная комната со встроенным ящиком для грязного белья, функциональной поднимающейся/ опускающейся вешалкой для сушки белья, стиральной/сушильной машиной, гладильной доской и множеством ящиков для постельного белья, полотенец и всех принадлежностей для уборки, глажки, стирки. Два полноценных сан. узла: один с широкой, вместительной ванной; второй с полноценной душевой кабиной. Два Водонагревателя для 10 дней один раз в год при отключении горячей воды.

Функциональная, современная, со всеми удобными шкафчиками кухня совмещенная с гостиной. Раздвижной стол, 4 стула, вся новая техника - большая посудомоечная машина, холодильник, микроволновая печь, духовка, вытяжка. Из кухни выход на просторный светлый затонированный балкон от чужих глаз. Весь ремонт в квартире выполнен в светлых тонах, что придает квартире света и свежести. В квартире очень тепло зимой и прохладно летом. Проживание с ребенком, двумя детьми - возможно.

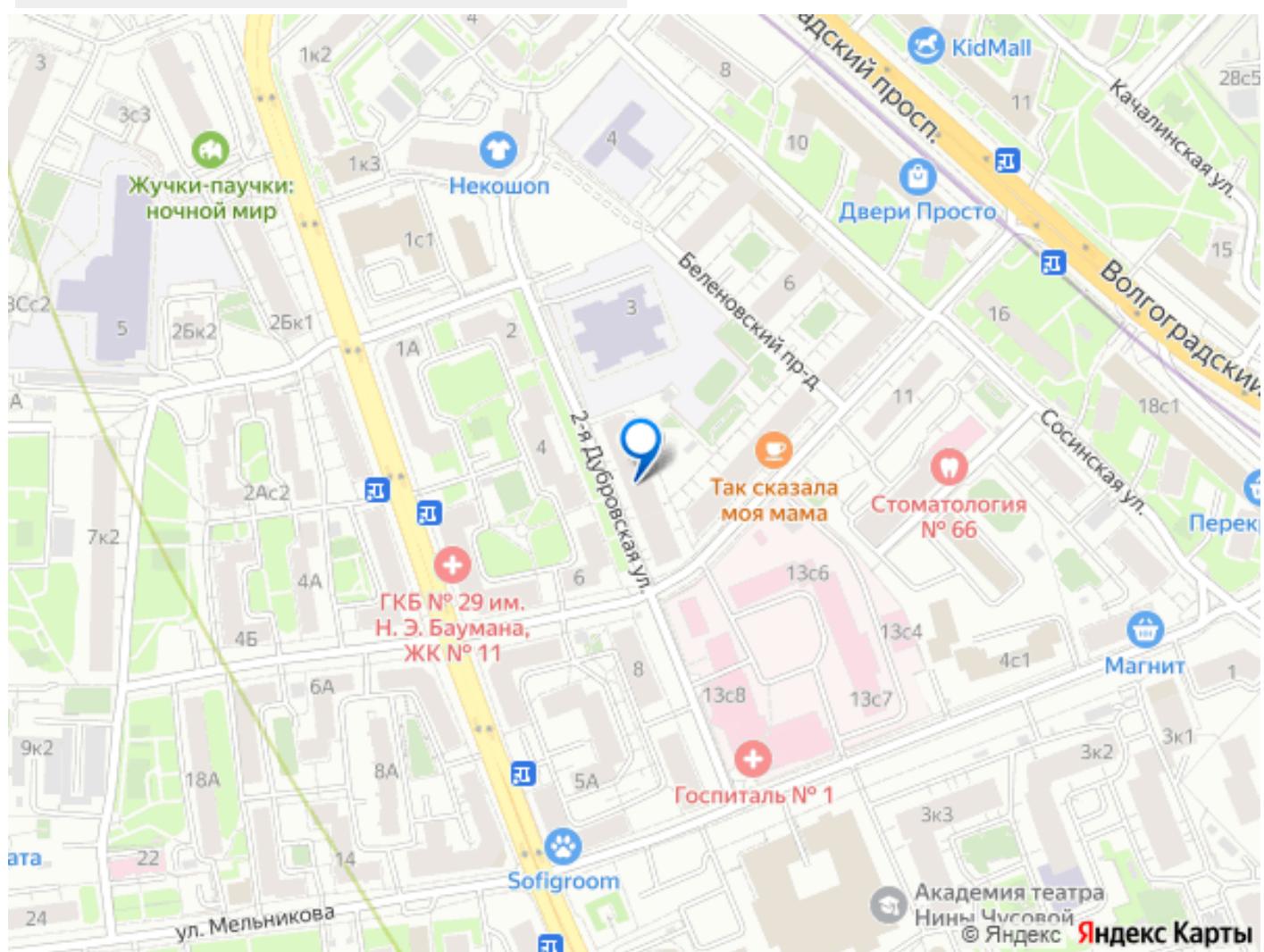
Возможно и с Маленькой Собачкой. Строго Без Кошек! Вы можете стать теми самыми счастливчиками, кто сможет проживать в новой квартире с новой сан. техникой и т.д.).

Подъезд имеет просторный хол с мебелированной зоной ожидания и с двумя выходами в закрытый двор/улица. Срок аренды от 6 месяцев. Первый платеж можно разделить на 2 месяца. Вокруг данного ЖК все дороги оснащены городскими платными парковками (40р. в час), так же есть предложения в шаговой доступности по

аренде подземных паркингов(от 7т.р. в мес.).

Больше приветствуются семьи. Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России