

Создано: 22.09.2025 в 12:33

Обновлено: 23.12.2025 в 17:42

Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2

**1 000 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

75/79

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

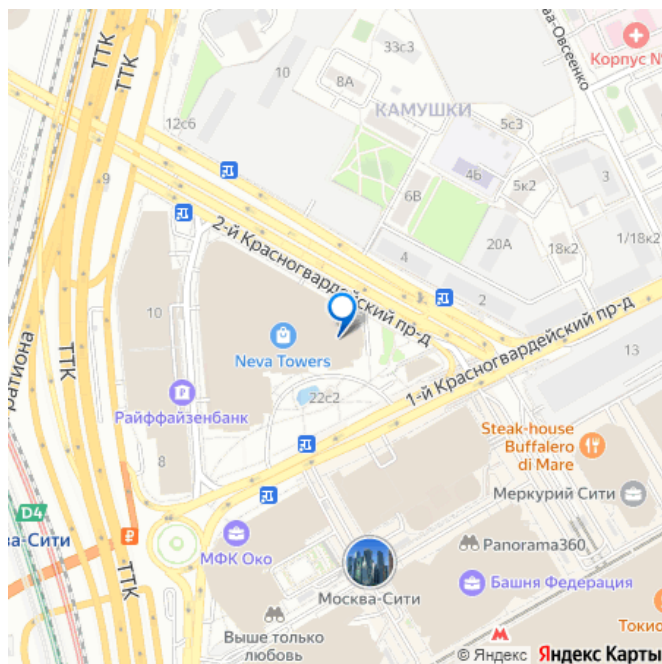
<https://move.ru/objects/9285148800>

**Олеся Минлигареева, Whitewill**

**Аренда**

**79859177342**

для заметок



## дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

Заселение с детьми

да

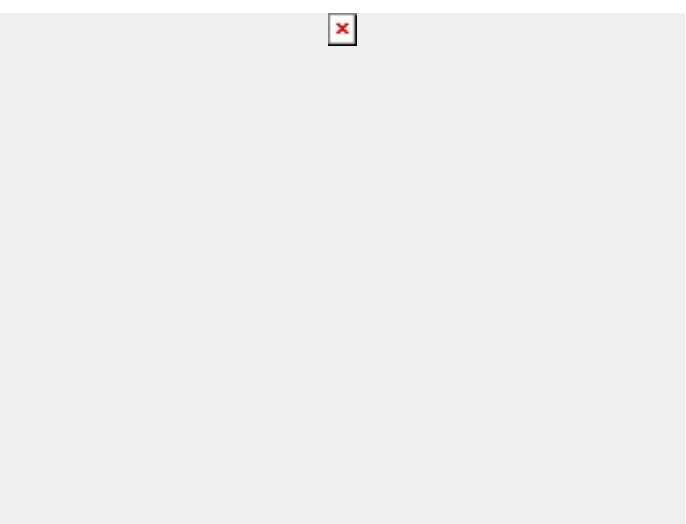
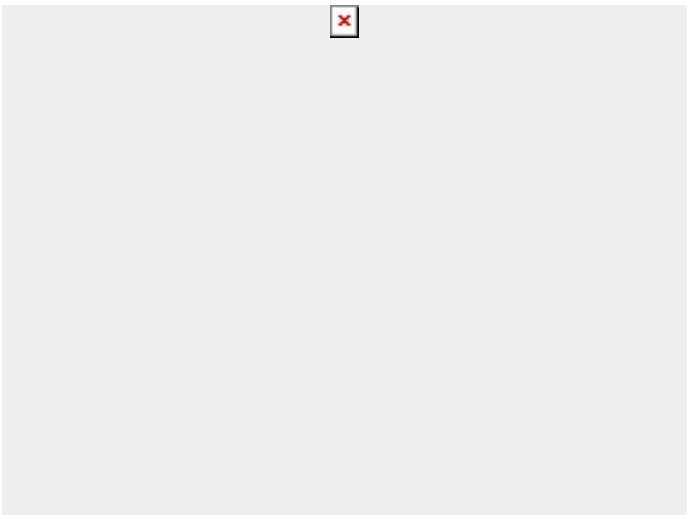
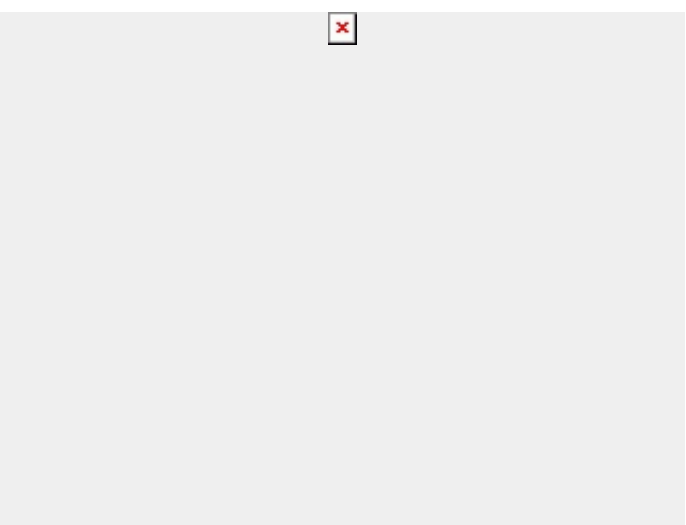
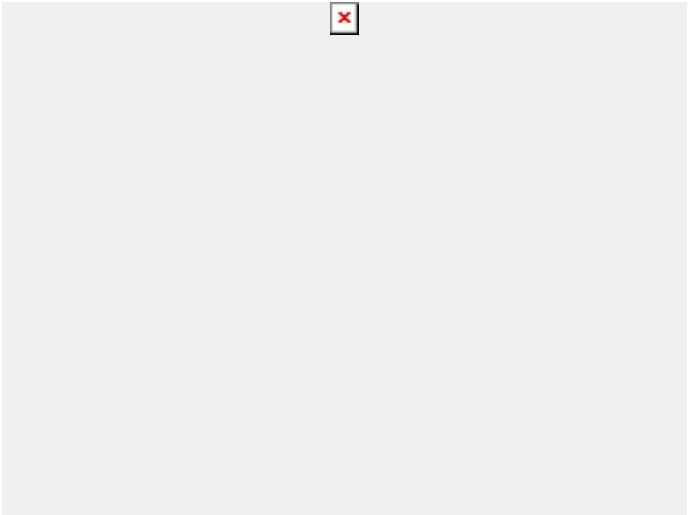
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

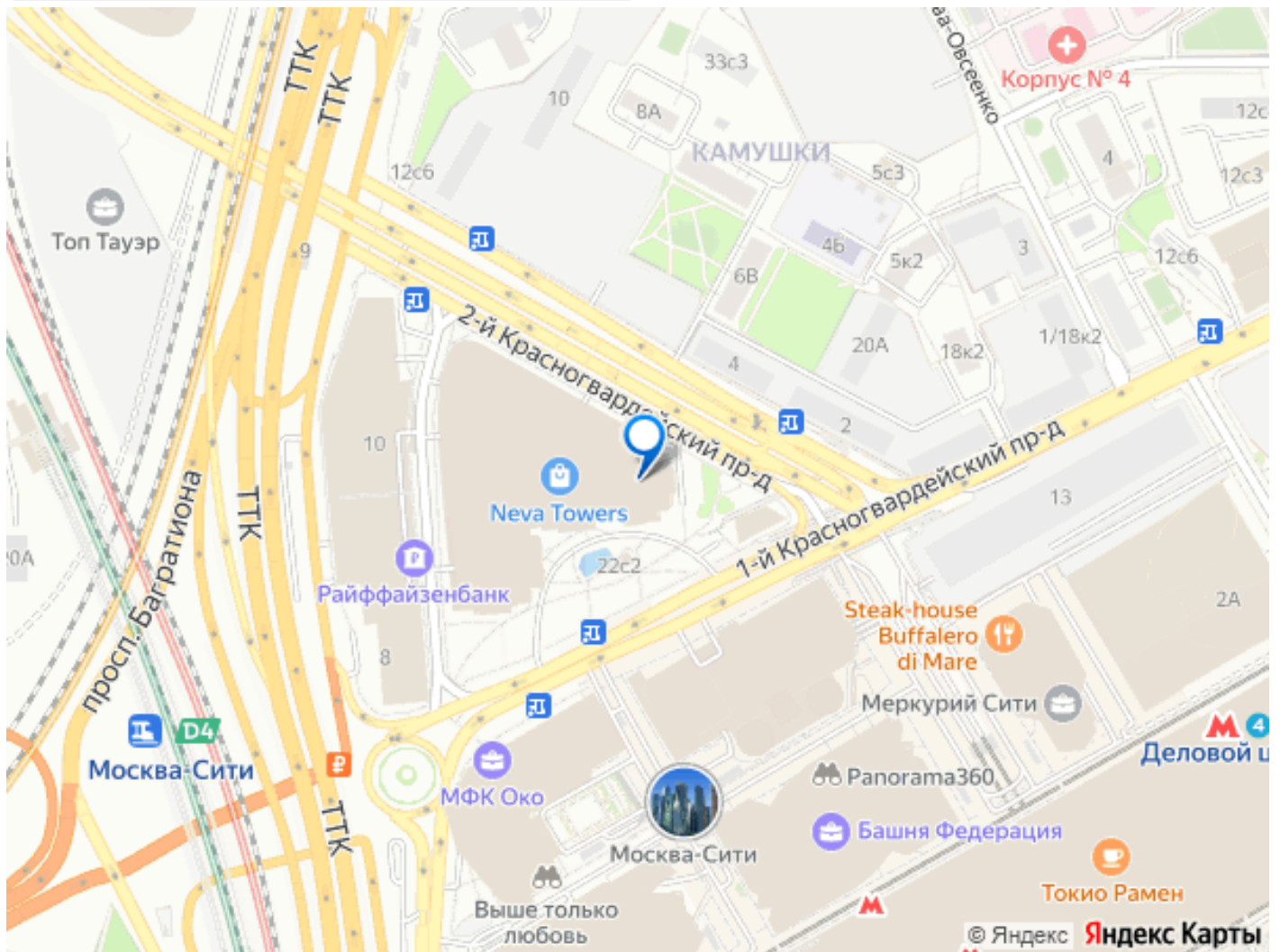
### Описание

Высота семьдесят пятого этажа в Сити — идеальная дистанция, чтобы быть в центре событий и одновременно над ними. За окнами — башни, в которых кипит жизнь, а внизу — приватный парк и панорамный бассейн, отгороженные от суеты города. В интерьере царит сдержанный лоск: деревянный паркет, мраморные поверхности, глянцевого блеска детали. Абсолютный мэтч с энергией Сити. Кухня и столовая собраны в едином объёме. Остров с барной стойкой — словно скульптура, высеченная из цельной глыбы мрамора. Ему вторит круглый обеденный стол с лёгким графичным основанием. Лучи света скользят по зеркальным поверхностям, подчиняясь магии мегаполиса. Кожанный диван тёплого коньячного оттенка приглашает устроить киносеанс на высоте облаков. А когда зажигаются огни соседних башен, кажется, что город подхватывает сюжет, и вы становитесь его частью. Мастер-спальня излучает тепло и спокойствие. Высокое мягкое изголовье кровати — словно объятие в свете дымчатых ламп. Ванная в отделке из мрамора продолжает тему утончённого лоска: светлые тона, прозрачное стекло и

чистота линий. Но главным героем остаётся панорама столицы — кино, которое доступно только вам. Главное об апартаментах: 75 этаж, 100 метров, кухня-гостиная, мастер-спальня с ванной комнатой и гардеробной, детская с двухъярусной кроватью, гостевой санузел. «Умный дом» Lutron, система увлажнения воздуха, техника Miele и Liebherr, музыкальная система Paradigm Persona, мебель BoConcept и Calligaris, ковры Dovlet House. Главное о доме. Neva Towers — две башни в Москва-Сити с лобби на высоте атриума и панорамами делового центра. На стилобате обустроили приватный парк для жителей: газоны, шезлонги, дорожки и воркаут-зона — удобно выйти на солнце прямо из корпуса. В галерее у основания работают кафе и рестораны, рядом — повседневные сервисы. Внутри — клубные пространства и Crocus Fitness с бассейном под открытым небом, джакузи и спа-зоной. Вечером архитектурная подсветка подчёркивает силуэт башен, и двор превращается в тихую террасу над городом. Для автомобилей предусмотрели многоуровневый паркинг с лифтовым доступом к лобби. Главное о локации. Жизнь здесь сосредоточена в самом сердце Москва-Сити. Утро можно начать с прогулки по набережной или короткой дороги в детский сад 2112 — всего 10 минут пешком. Старшие дети учатся в «Школе будущего» 2030, школе 1726 или английской школе 1232. Днём удобно заглянуть в «Афимолл» за покупками, в супермаркет «Перекрёсток» или на тренировку в фитнес-центр World Class. Вечером жители выбирают рестораны и кафе торговой галереи или концерты и события в деловом квартале. Метро «Международная» и аэроэкспресс в аэропорт Домодедово находятся в трёх минутах ходьбы, а выезд на

ТТК и Звенигородское шоссе делает передвижения быстрыми. Комментарий эксперта. Меня зовут Олеся Минлигареева — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакоми





Move.ru - вся недвижимость России