

**Александр Юрин, Александр Юрин**  
**79863239553**

Создано: 22.10.2025 в 09:45  
Обновлено: 19.01.2026 в 11:55

**Москва, улица Удальцова, 46**

**125 000 ₽**

Москва, улица Удальцова, 46

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Удальцова](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

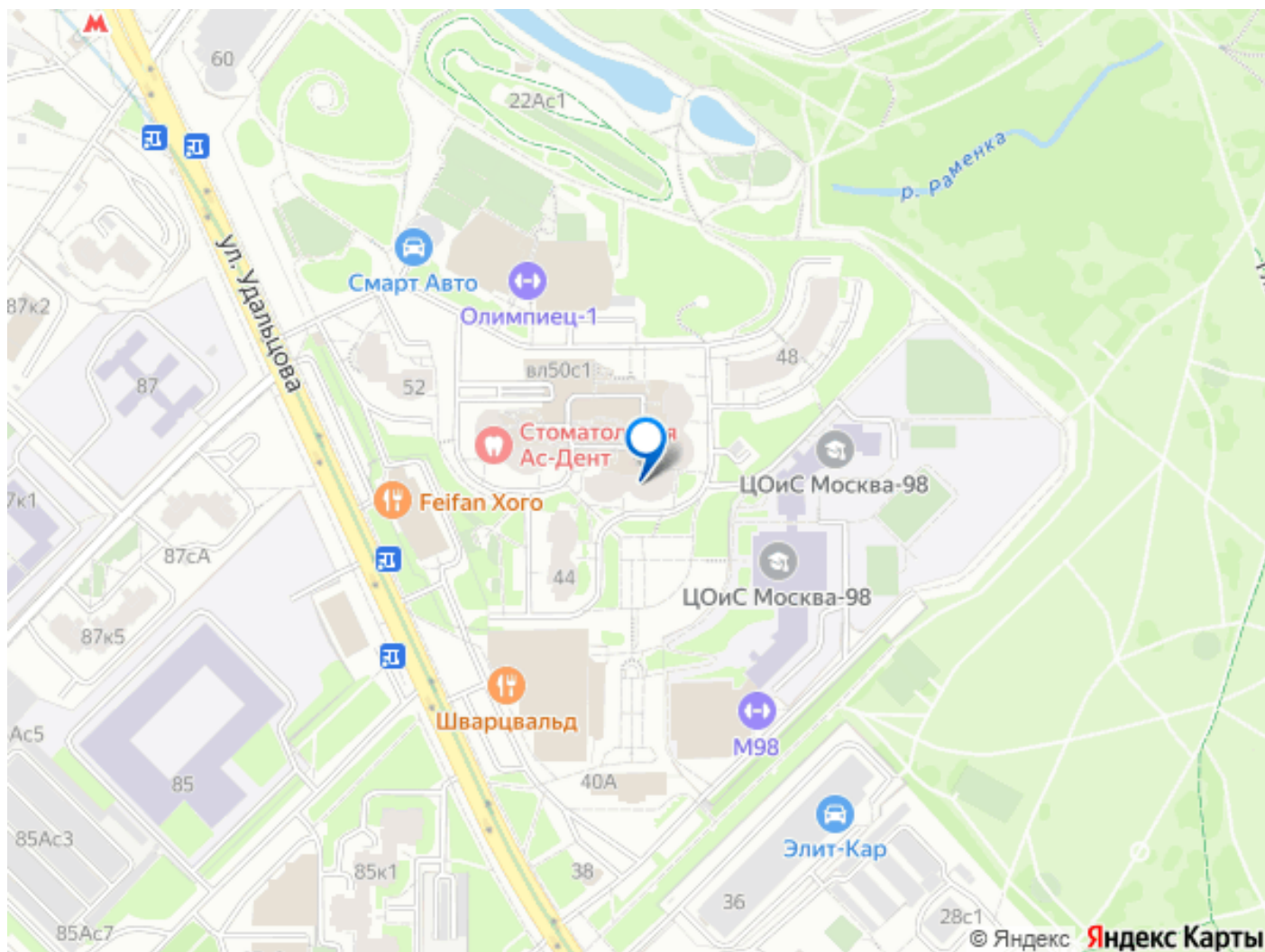
## Описание

Простая, но чистая и большая квартира. С очень удобной планировкой: все комнаты изолированы и на разные стороны, большая кухня, просторный коридор, два сан.узла, вместительная гардеробная и две застекленные лоджии, одна из которых утепленная и с подогревом пола, а значит с возможностью ее использования как дополнительное помещение, например, под кабинет. Необходимая мебель в наличии, но что-то можно дополнить, убрать или поменять, а так же можно обустроить квартиру за счет собственников, либо в счет арендных каникул. На данный момент дополнит обстановку и необходимая бытовая техника, от встроенной до мелкой, которая имеется в квартире. И, конечно же, кондиционеры и незаменимая помощница на кухне - посудомоечная машина. Из окон квартиры открывается живописная панорама на город. Дом современный, с чистым подъездом, с охраной и расположен в элитном комплексе с достойными жильцами.

ЖК Новая Олимпийская деревня построен на самой высокой точке Москвы и располагается в одном из экологически чистых районов. Ведь рядом с комплексом находится парк им. 50-летия Октября и отсутствуют предприятия промышленного назначения. А на самой территории ЖК протекает речка, есть живописные пруды, созданные специально для жителей комплекса и свой парк. На территории также расположены торговый комплекс, кафе, ресторан, детский сад, школа, салон красоты, аптека, отделение банка. Не забыли и про спортивные объекты: спортивно-оздоровительный клуб с бассейном, массажный кабинет, теннисный корт, волейбольная площадка и многое другое. Снять квартиру в этом жилом комплексе значит обеспечить себе и своей семье здоровое будущее. Вся территория комплекса ограждена от посторонних людей, действует пропускная система. Для жильцов и гостей имеется современный отлично оборудованный паркинг. Круглосуточное видеонаблюдение, въезд через службу контроля по пропускам. А безопасность жильцов обеспечивается круглосуточной профессиональной охраной. Рассмотрим семейную пару, можно с детьми (но не более двух), а животные обсуждаются отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России