

🕒 Создано: 07.11.2025 в 17:49

Обновлено: 01.12.2025 в 13:06

Агент

79856048070

Москва, Кутузовский проспект, 2/1К1А

260 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 2/1К1А

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

62 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

8/11

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

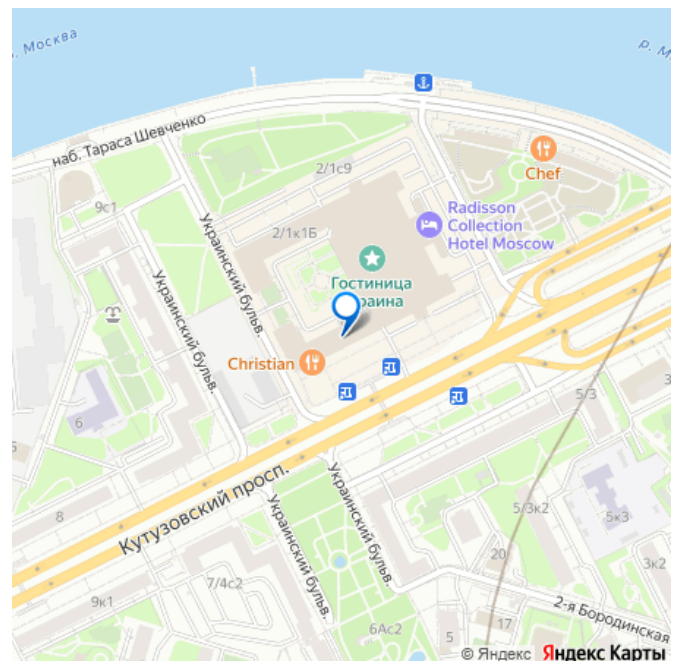
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



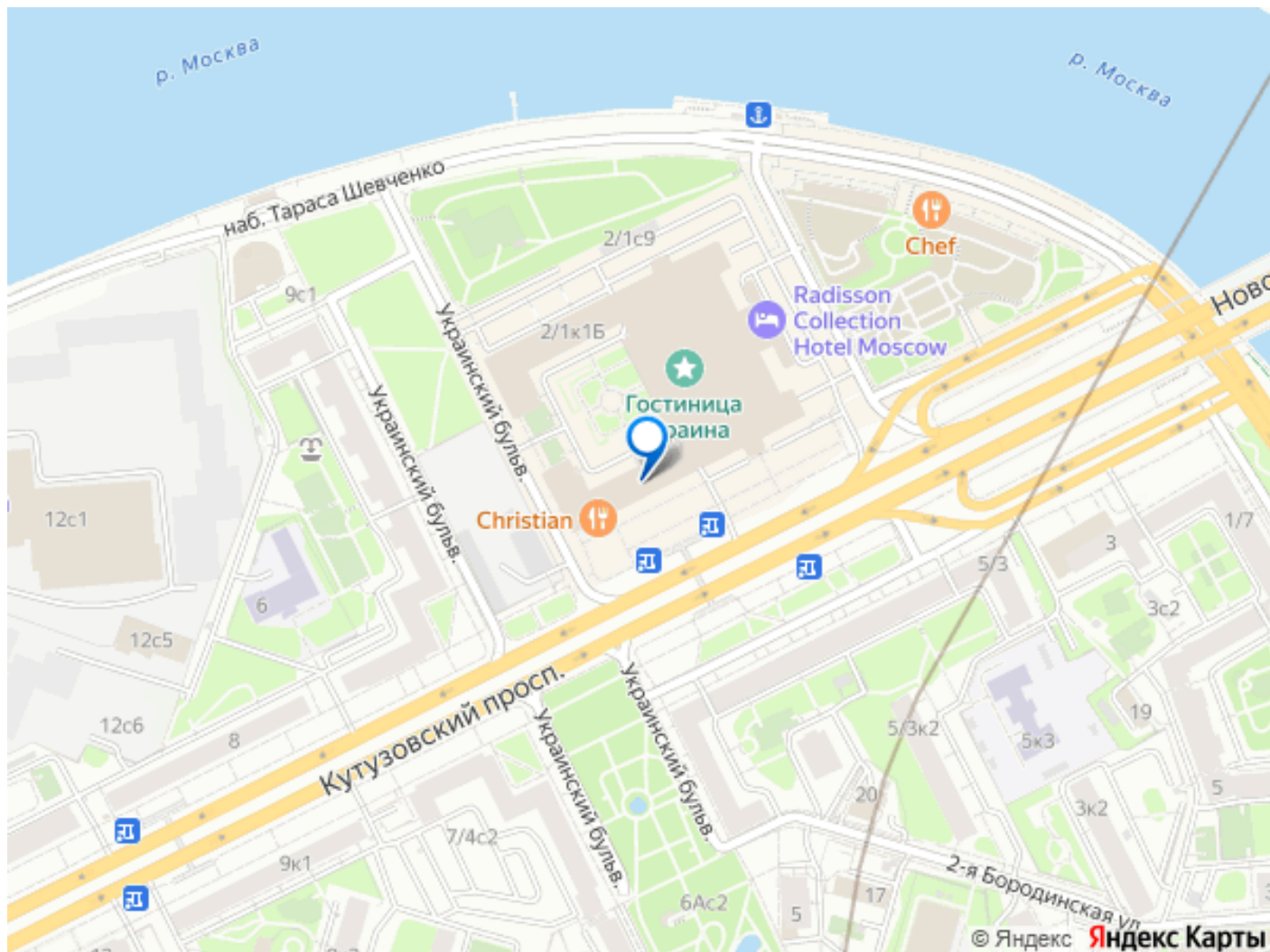
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается уникальная квартира, таких всего 206 на всю Москву, но не все из них сдаются. В одной из семи сталинских высоток в центральной части расположилась гостиница Украина, а в боковых корпусах частные квартиры. Одну из них мы и предлагаем вашему вниманию. 3 х комнатная квартира, 100 кв. метров. Высокие потолки (3.4 метра) и много окон создают ощущение простора, воздуха и света. Недавний дизайнерский ремонт выполнен из дорогих и качественных материалов, но в нейтральном и спокойном стиле, но добавляя сюда различные аксессуары, вы сможете легко перенастроить пространство под себя, создать свое настроение. Большой плюс, что квартира не перегружена лишней мебелью, присутствует только самый необходимый минимум. И по ощущениям это тоже увеличивает пространство. Вы можете использовать объект не только для проживания, но и для работы. По планировке (она отлично видна на видео) : - Кухня, совмещенная с просторной гостиной. Вся кухонная мебель и техника (посудомоечная машина, холодильник, микроволновая печь, кофе - машина, чайник) остаются. Рабочие столы из гостиной собственник уберет. - Вторая уютная комната может быть использована как кабинет, или как будуар, совмещена со спальней - В спальне два окна. Вся мебель остаётся. - Просторный санузел с джакузи. Можно расслабиться в пене после

рабочего дня. А для утренних быстрых процедур предусмотрена душевая кабина. Стиральная машина имеется . - В коридоре стоит шкаф для одежды. Дополнительные бонусом является наличие общего коридорчика на две квартиры. Соседи давно не проживают, поэтому коридорчик только в вашем распоряжении. Там можно оставлять уличную обувь и одежду, чтобы в свою квартиру заходить полностью свободным от внешних хлопот. Стоит принять во внимание, что наш корпус располагает нарядным и просторным лобби. Иногда здесь можно быстро встретиться с кем - то, если нет желания подниматься наверх, в квартиру. И еще раз хочется подчеркнуть эксклюзивность этого места. Вы оказываетесь в шаговой доступности от всей светской жизни Москвы. Все рестораны, кафе, бары - рядом. Ресторан Матрешка , расположенный в этом же здании, станет вашим проводником в мир русской кухни. В гостинице Украина есть дивный SPA комплекс, с самым большим бассейном в городе. Вы сможете приобрести абонемент. И тогда место для отдыха и спорта окажется лишь немного дальше собственной ванны. Кроме этого, в гостинице Украина замечательные завтраки, одни из лучших в городе. Почему бы иногда не побаловать себя с утра? Собственник полностью освобождает квартиру 12 ноября. Можно записываться на просмотры с 17 ноября. Возможен разумный торг. Возможна оплата по безналичному расчету.





Move.ru - вся недвижимость России