


**Виктор Грякалов, HAPPINESS**  
**79682389067,7923071**  
**9804**

 Создано: 19.11.2025 в 18:17  
Обновлено: 30.01.2026 в 17:25

**Москва, улица Маршала Бирюзова, 31**  
**160 000 ₽**

Москва, улица Маршала Бирюзова, 31

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

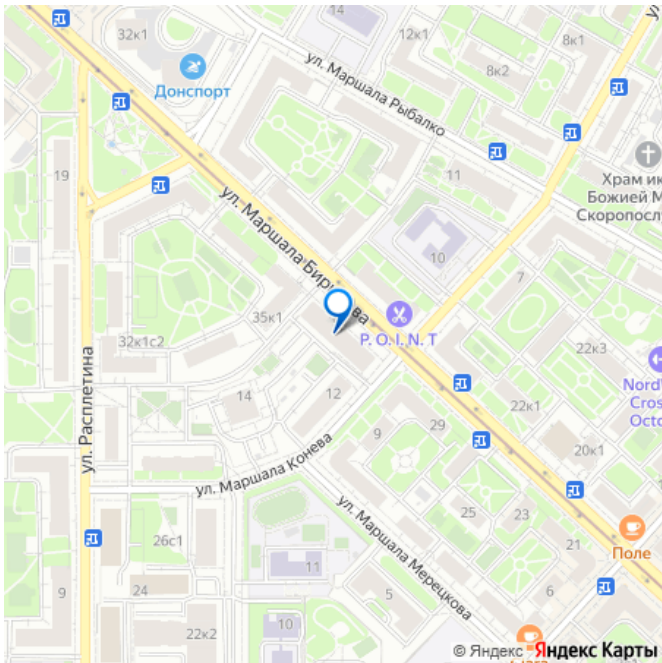
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2009 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

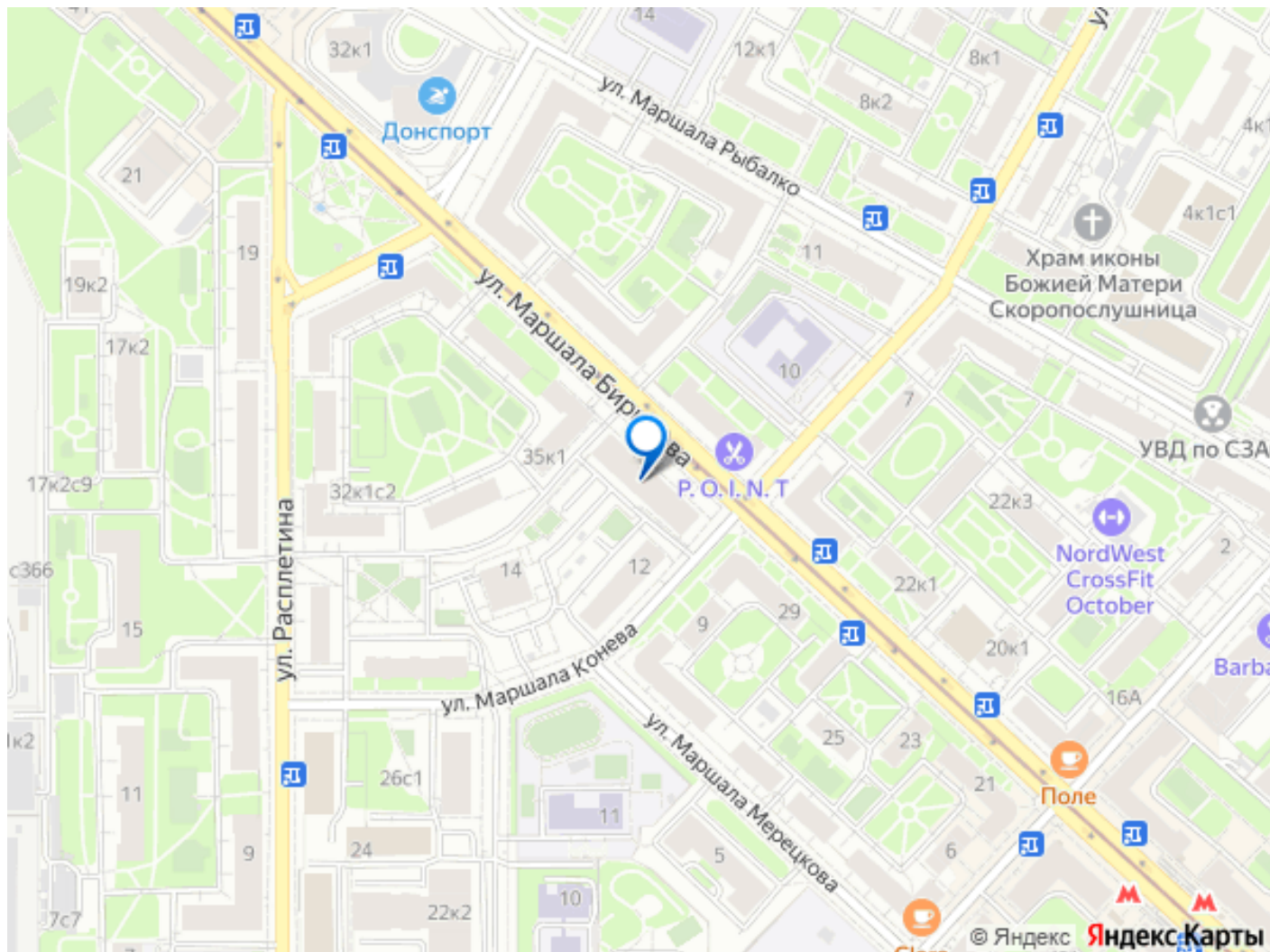
## Описание

Сдается светлая и просторная трехкомнатная квартира площадью 100 м² на улице Маршала Бирюзова, 31 в современном ЖК бизнес-класса. Две изолированные спальни, большая кухня-гостиная, два санузла, балкон. Квартира полностью меблирована, есть вся необходимая техника: холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина, кондиционер, телевизор, интернет. Окна с панорамным остеклением выходят во двор. Чистый подъезд, ухоженная территория, подземная парковка и круглосуточная охрана. В доме — дизайнерский ремонт, солидные соседи; есть мусоропровод, два пассажирских лифта. Дополнительно: кладовая и индивидуальный тепловой пункт. До метро Октябрьское поле — 6 минут пешком, удобно добираться до центра и других районов Москвы. Рядом станции МЦК — Панфиловская, Зорге, Щукинская и

Стрешнево. Быстрый выезд на улицу Народного Ополчения, Ленинградский проспект, проспект Маршала Жукова; до ТТК — 4,5 км, до МКАД — 7 км. Рядом с домом: магазины, аптеки, фитнес-клуб, отделение почты, детский сад и школа. В комплексе — трехуровневый подземный паркинг, автомойка, гостевая парковка. Внутренний двор закрыт и благоустроен: детские площадки и зоны отдыха. Огороженная и охраняемая территория обеспечивает безопасность жильцов. Поблизости зеленые зоны и парки для прогулок и спорта — Покровское-Глебово, Покровское-Стрешнево, Серебряный Бор. Отличная экология и богатая инфраструктура района. ЖК Маршала Бирюзова, 31-33 — современный бизнес-класс комплекс с высоким уровнем комфорта, впечатляющей архитектурой и продуманными планировками, потолки 3,1 метра. Хороший вариант для комфортной жизни в престижном районе Москвы!







Move.ru - вся недвижимость России