

Создано: 06.12.2025 в 22:14

Обновлено: 08.12.2025 в 16:15

Собственник

79858434208

Москва, Нижегородская улица, 56А

100 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 56А

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

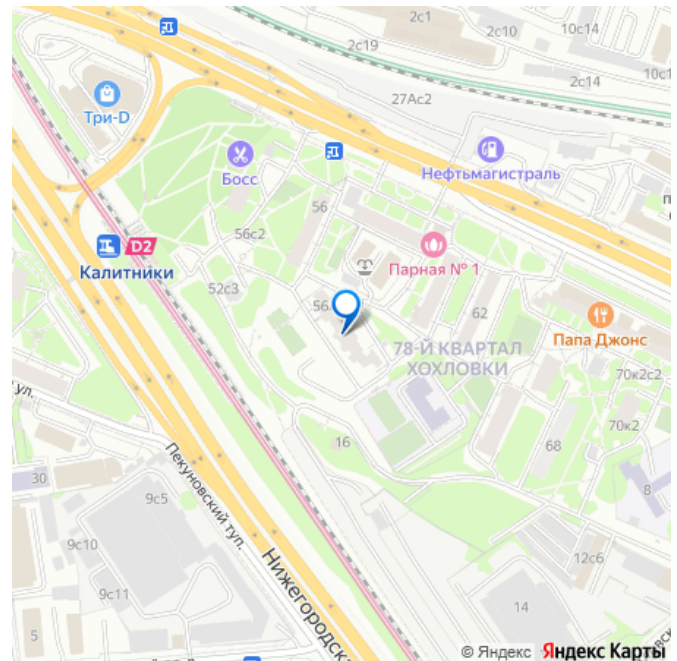
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2006 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся просторная и светлая 3-комнатная квартира в ухоженном доме рядом с МЦД Калитники — всего 1 минута пешком.

Удобная транспортная доступность: МЦК

Новохохловская — 15 минут пешком, до метро Таганская/Марксистская — около 10 минут на автобусе. Квартира общей

площадью 100 м² (кухня — 12 м²), расположена на 12 этаже. Высокий этаж обеспечивает тишину, много света и вид на Москву. Планировка — коридор, большая гостиная, кухня, холл и две изолированные комнаты, что делает проживание

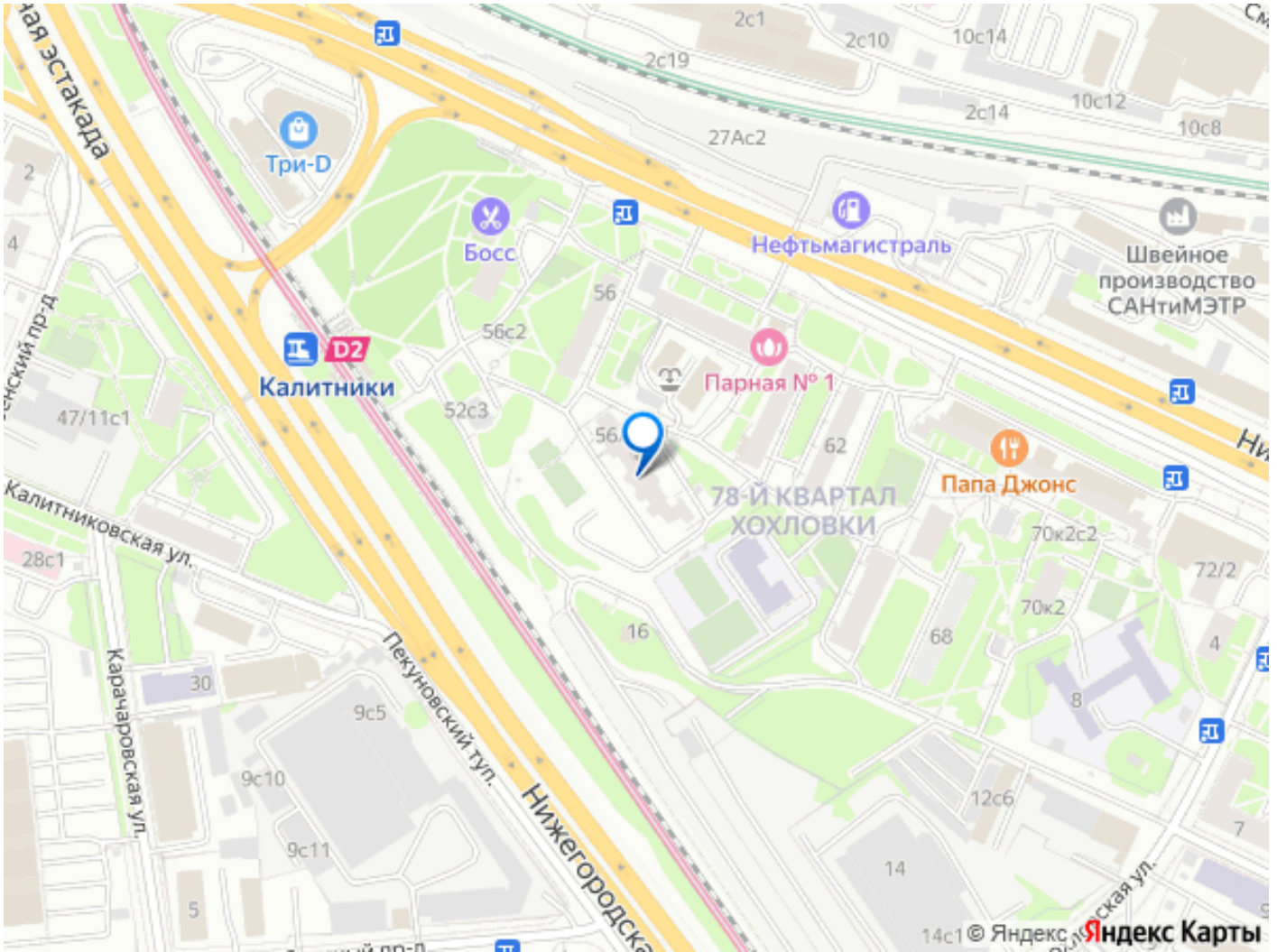
комфортным как для семьи, так и для двух человек. В квартире есть всё необходимое для быстрого и удобного заселения:

- полностью оборудованная кухня (духовка, микроволновка, холодильник);
- стиральная машина;
- кондиционер;
- телевизоры;
- мебель в комнатах (две двуспальные кровати, большой диван в гостиной);
- два санузла: один раздельный, один совмещённый — просторный с ванной и душевой кабиной;
- лоджия (выход из двух комнат).

Дом 2005 года постройки, аккуратный подъезд, пассажирский и грузовой лифты. Есть наземная парковка, мусоропровод. Район отлично развит для

семейного проживания — рядом детские площадки, школы, магазины, зелёные зоны для прогулок. Достаточное количество парковочных мест вокруг дома, всегда можно найти место для парковки. Квартира полностью готова к заезду. Сдаётся на длительный срок.





Move.ru - вся недвижимость России