

Super Agent, HAPPINESS
79160840852

Создано: 17.12.2025 в 23:38
Обновлено: 26.12.2025 в 18:31

Москва, Ленинградский проспект, 37/3

500 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37/3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

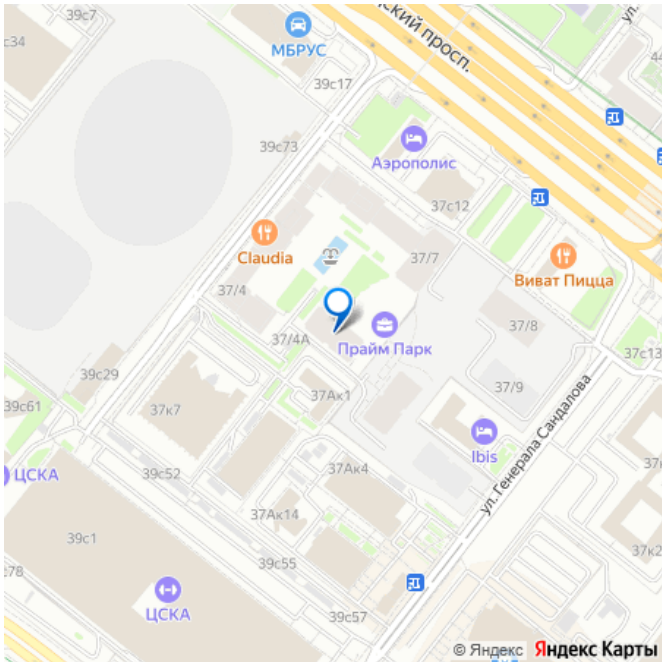
Общая площадь

100 м²

Этаж

23/42

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Квартира для тех, кто привык к уровню пятизвёздочного отеля, но ценит приватность собственного дома. Для кого эта квартира: | Для пары или семьи, которые ценят дизайн, сервис и тишину не меньше, чем расположение. | Для топ-менеджеров и предпринимателей, кому важно заехать сразу и наслаждаться новым уровнем жизни, без вложений и компромиссов по качеству. Пространство и вид: | Высокий 23 этаж нового корпуса 2022 года. | Панорамные окна в пол с редким видовыми линиями сразу на Москва-Сити, комплекс ЦСКА, Авиапарк и динамику Ходынки. | Каждый закат и ночной город, как отдельный сценарий. Интерьер: | Авторский дизайн без компромиссов - натуральные материалы, продуманное освещение, выверенная палитра. | Эксклюзивная итальянская мебель, премиальная встроенная техника, полностью укомплектованная кухня. | Просторная гардеробная с системой хранения, которая выдержит гардероб двух активных людей. | Дополнительная шумоизоляция создаёт редкое для мегаполиса ощущение тишины и

защищённости. Функциональная планировка:

| Просторная кухня-гостиная для приёма гостей и комфортной ежедневной жизни. |

Продуманная приватная зона спален, два санузла (один совмещённый, один

раздельный). Сервис и безопасность Prime

Park: | 24/7 консьерж-сервис - встреча гостей, помощь с багажом и доставками до двери. |

Стильное лобби, скоростные лифты,

подземный паркинг, закрытый двор с

ландшафтным дизайном только для жителей.

| Современные системы безопасности,

контролируемый доступ и продуманная

инфраструктура комплекса. Локация для

активного ритма: | В пешей доступности: ТЦ

Авиапарк, парк Ходынское поле, Мегаспорт,

ВТБ и ВЭБ Арены. | Удобный выезд в центр и

быстрый доступ к метро: Аэропорт, Динамо,

ЦСКА. Важно: | Квартира сдаётся впервые,

изначально создавалась для собственного

проживания, поэтому здесь нет случайных

решений и экономии на деталях.





