

Создано: 17.12.2025 в 23:38

Обновлено: 26.12.2025 в 18:31

<https://move.ru/objects/9287530748>

**Super Agent, HAPPINESS**

**79160840852**

## Москва, Ленинградский проспект, 37/3

**500 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/3

Округ

[CAO, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

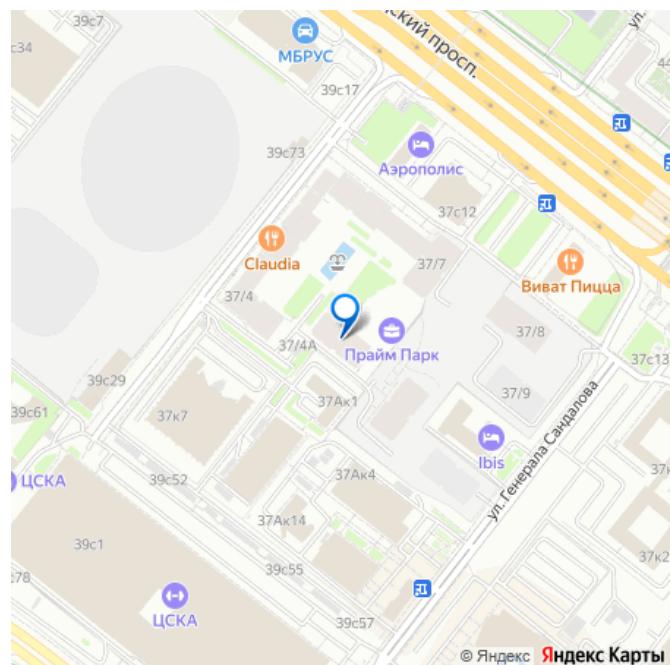
3.1 м

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

23/42



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира для тех, кто привык к уровню пятизвездочного отеля, но ценит приватность собственного дома. Для кого эта квартира: | Для пары или семьи, которые ценят дизайн, сервис и тишину не меньше, чем расположение. | Для топ-менеджеров и предпринимателей, кому важно заехать сразу и наслаждаться новым уровнем жизни, без вложений и компромиссов по качеству.

Пространство и вид: | Высокий 23 этаж нового корпуса 2022 года. | Панорамные окна

в пол с редким видовыми линиями сразу на Москва-Сити, комплекс ЦСКА, Авиапарк и динамику Ходынки. | Каждый закат и ночной город, как отдельный сценарий. Интерьер: |

Авторский дизайн без компромиссов - натуральные материалы, продуманное освещение, выверенная палитра. |

Эксклюзивная итальянская мебель, премиальная встроенная техника, полностью укомплектованная кухня. | Просторная гардеробная с системой хранения, которая выдержит гардероб двух активных людей. | Дополнительная шумоизоляция создаёт редкое для мегаполиса ощущение тишины и

защищённости. Функциональная планировка:

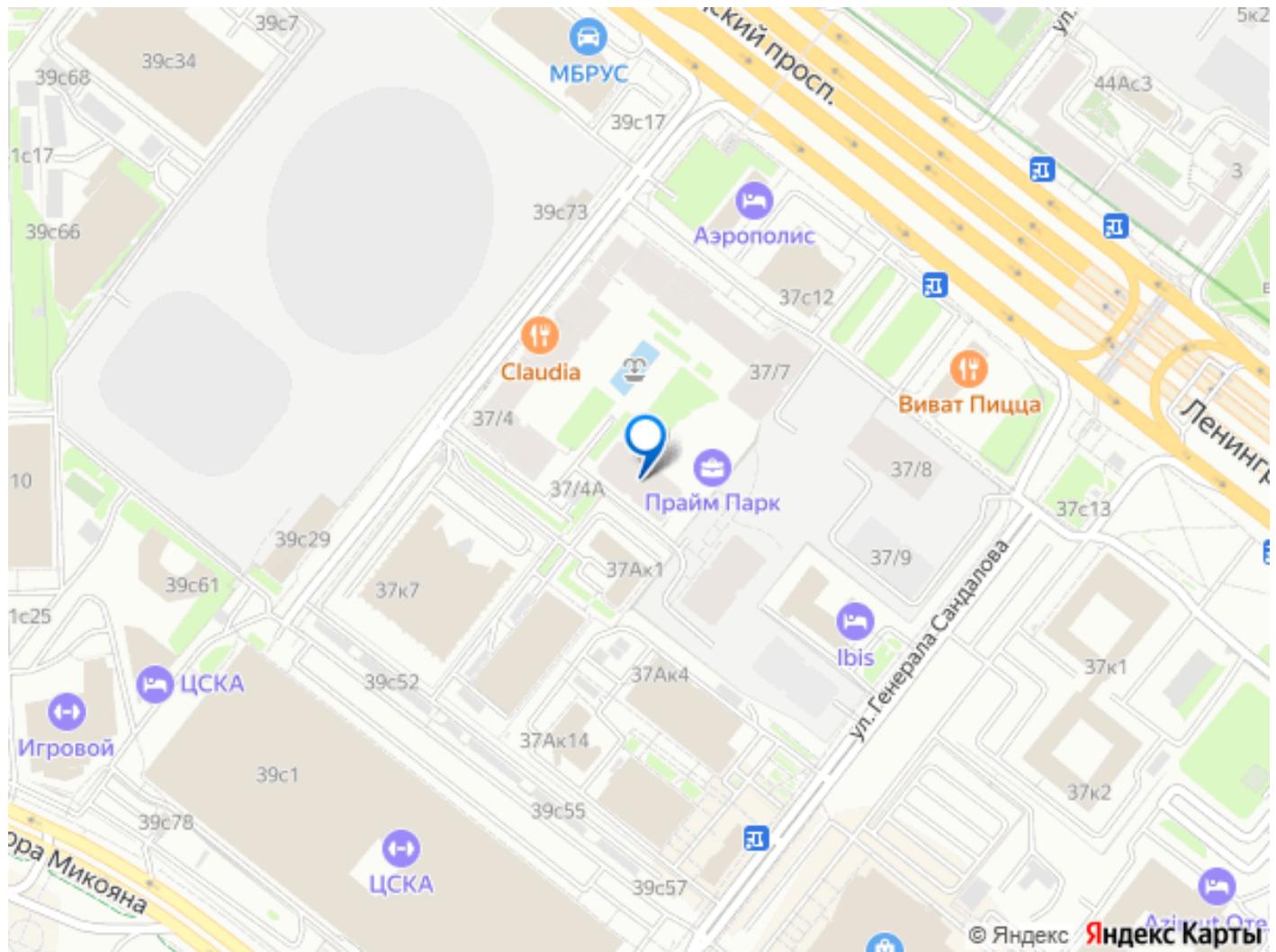
| Просторная кухня-гостиная для приёма гостей и комфортной ежедневной жизни. |

Продуманная приватная зона спален, два санузла (один совмещённый, один раздельный). Сервис и безопасность Prime Park: | 24/7 консьерж-сервис - встреча гостей, помошь с багажом и доставками до двери. | Стильное лобби, скоростные лифты, подземный паркинг, закрытый двор с ландшафтным дизайном только для жителей.

| Современные системы безопасности, контролируемый доступ и продуманная инфраструктура комплекса. Локация для активного ритма: | В пешей доступности: ТЦ Авиапарк, парк Ходынское поле, Мегаспорт, ВТБ и ВЭБ Аrenы. | Удобный выезд в центр и быстрый доступ к метро: Аэропорт, Динамо, ЦСКА. Важно: | Квартира сдаётся впервые, изначально создавалась для собственного проживания, поэтому здесь нет случайных решений и экономии на деталях.







Move.ru - вся недвижимость России