

🕒 Создано: 12.01.2026 в 18:34

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 18:58

**Антон Сергеевич, УСАЧЁВЪ**

**Недвижимость**

**79852210961**

**Москва, Страстной бульвар, 4**

**300 000 ₺**

Москва, Страстной бульвар, 4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Страстной](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.9 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

### Детали объекта

Тип сделки

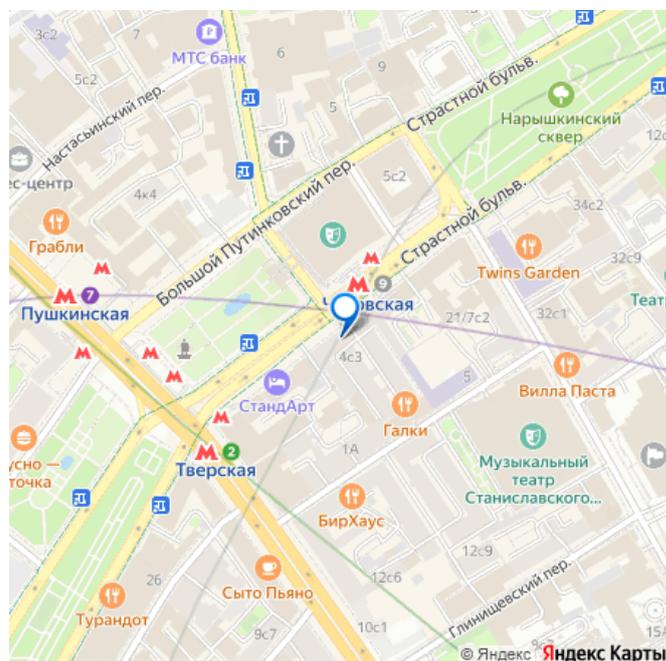
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Номер лота: 574591 Предлагается в долгосрочную аренду уникальная квартира в самом центре Москвы, по адресу: Страстной бульвар, д. 4, стр. 1. Квартира с фантастическим видом на исторический центр и современный город расположена в фасадном кирпичном доме 1899 года постройки. В доме железобетонные перекрытия, стены толщиной около 1 метра и широкие подоконники, что обеспечивает отличную шумо- и теплоизоляцию. Уникальный формат — одна квартира на этаже, что гарантирует максимальную приватность. Пространство квартиры — редкое сочетание истории и современного комфорта. В интерьере сохранены оригинальные скульптуры и барельефы известного мирового художника, подчеркивающие статус и индивидуальность объекта. Высота потолков — 3,9 метра, установлены качественные стеклопакеты, благодаря чему в квартире много света и воздуха. Функциональная планировка

включает: две изолированные спальни; просторную гостиную с панорамными окнами в пол и выходом на открытый романтичный балкон; большую гардеробную; подсобное помещение. Окна выходят на улицу, наполняя квартиру естественным светом и открывая впечатляющие городские пейзажи. Для жителей предусмотрена закрытая парковка во дворе. Выполнен косметический ремонт. Квартира полностью меблирована и готова к заселению. Идеальный вариант для комфортной жизни и долгосрочной аренды в самом сердце столицы — с быстрым доступом к деловой, культурной и гастрономической инфраструктуре Москвы. Возможна аренда под шоурум или тихое представительство компании. Звоните чтобы обсудить детали и договориться о просмотре. Номер объекта: #1/574591/23309



