

Создано: 16.01.2026 в 13:11

Обновлено: 16.01.2026 в 14:46

<https://move.ru/objects/9288070308>

Отдел продаж **Николь Куликовой,**  
**EstateLiga**

**79166958355**

**Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1**

**350 000 ₽**

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

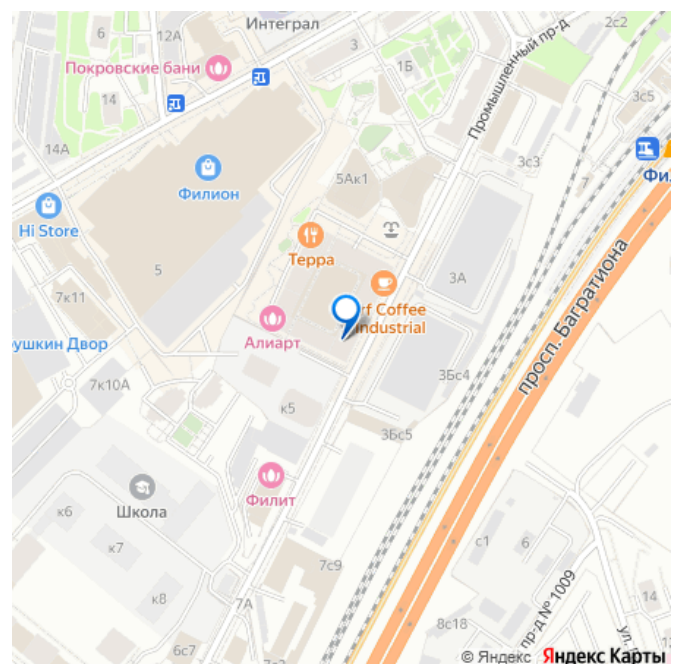
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

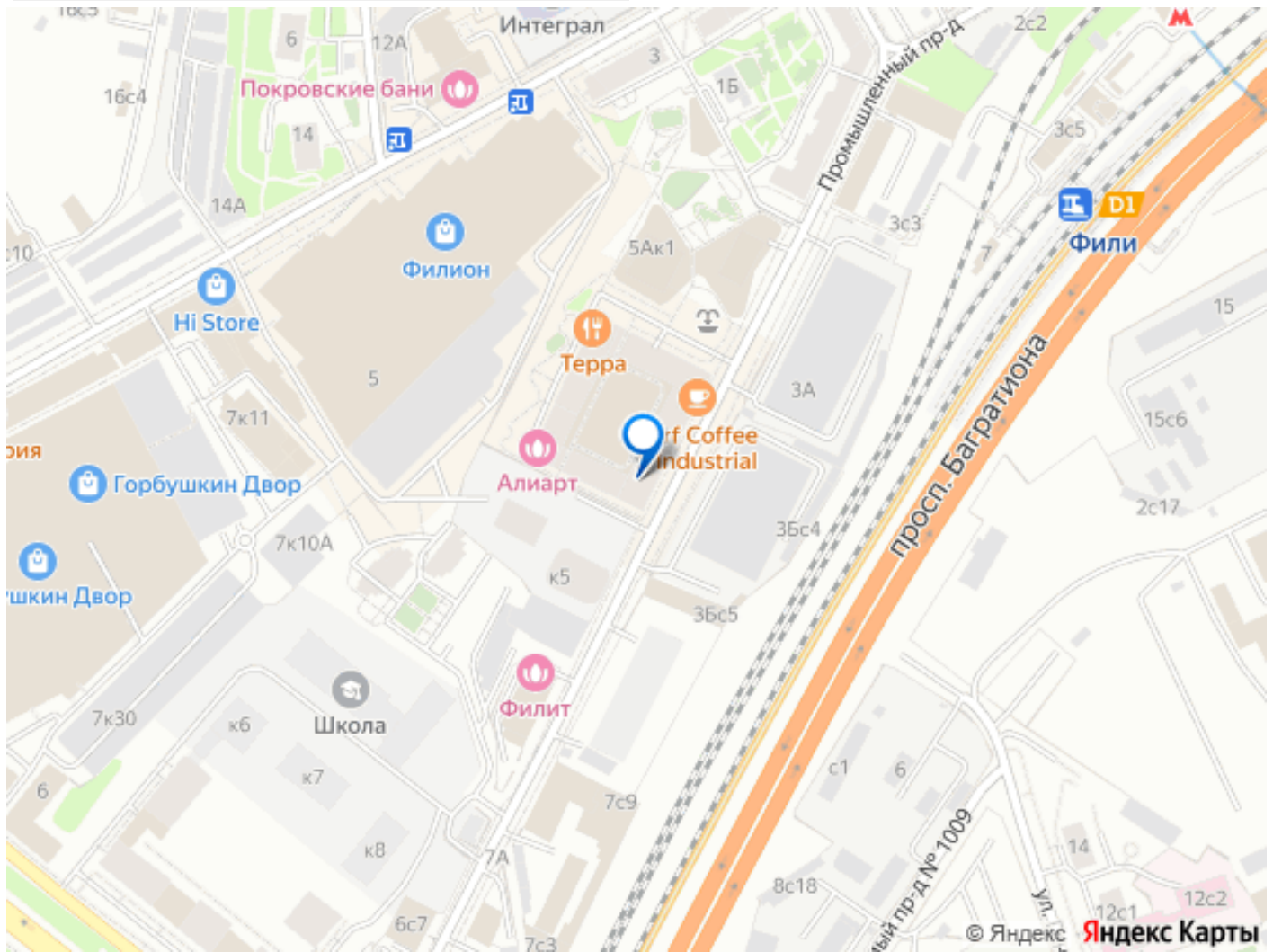
## Описание

Id 59789. Сдается в аренду квартира с хаммамом с новым дизайнерским ремонтом в ЖК «Фили Сити»! Есть возможность арендовать машиноместо в подземном паркинге за дополнительную стоимость. Квартира сдается впервые, после ремонта никто не жил! Функциональная планировка квартиры: просторная гостиная, плавно перетекающая в кухню, просторная спальная комната, вторая спальная комната с рабочей зоной и гардеробной, два совмещенных санузла, один из них с полноценным хаммамом, холл с местами для хранения, отдельная гостевая гардеробная. Качественный ремонт с использованием премиальных материалов, которые прослужат еще много лет. Установлена система умного дома во всей квартире, вплоть до автоматического открывания штор и управления теплым полом. В квартире есть абсолютно всё для комфортного проживания, новая посуда и постельное белье! Квартира оборудована всей необходимой встроенной

бытовой техникой известных брендов:  
посудомоечная машина, варочная панель,  
духовой шкаф, микроволновая печь,  
холодильник, вытяжка, три телевизора,  
стиральная машина с функцией сушки,  
электрический чайник, утюг, пылесос.  
Установлены кондиционеры в каждой  
комнате. Теплые полы в зоне керамогранита.  
Рассмотрим чистоплотных арендаторов на  
длительный срок! Возможно проживание с  
маленькими собаками. Звоните, будем рады  
показать Вам квартиру! Жилой комплекс  
«Фили Сити» состоит из трех корпусов,  
высота которых варьируется от 6-ти до 42-х  
этажей. Солидные входные группы,  
презентабельное лобби, охраняемая  
территория, подземный паркинг.  
Предусмотрены кладовые, места для  
хранения велосипедов и детских колясок.  
Удобный выезд на Кутузовский проспект и  
ТТК. Рядом станции метро: «Фили» (7 минут  
пешком), «Багратионовская» и «Парк  
Победы» (7-12 минут). В 10 минутах ходьбы -  
Филёвский парк и набережная Москвы-реки.  
Концепция корпуса Vivo, где представлена  
наша квартира, от известного  
архитектурного бюро СПИЧ отсылает к  
классическому городскому стилю: закрытая  
внутренняя территория с уютным двором, на  
котором удобно гулять с детьми, заниматься  
спортом или отдыхать за чтением книги. Во  
дворе организованы современные зоны  
отдыха, спортивные площадки для детей и  
взрослых, сухой фонтан. В «Фили Сити»  
продуманная инфраструктура, здесь всё под  
рукой: на первых этажах корпусов  
супермаркеты, отделения банков, школа и  
детский сад (центр раннего развития),  
уютные кафе и рестораны, бытовые службы.  
В распоряжении жильцов всё разнообразие  
развитой инфраструктуры центра столицы:

работают детские сады и школы с высоким рейтингом, аптеки и поликлиники, сетевые супермаркеты и торговые центры, салоны красоты и фитнес-клубы, службы сервиса и отделения банков, популярные рестораны и кафе, лучшие кафе и рестораны.





Move.ru - вся недвижимость России