

Создано: 21.01.2026 в 18:08

Обновлено: 21.01.2026 в 17:03

<https://move.ru/objects/9288230065>

Homeapp, Homeapp

79820865447

Москва, Котельническая набережная,

1/15кВ

380 000 ₽

Москва, Котельническая набережная, 1/15кВ

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

5/11

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

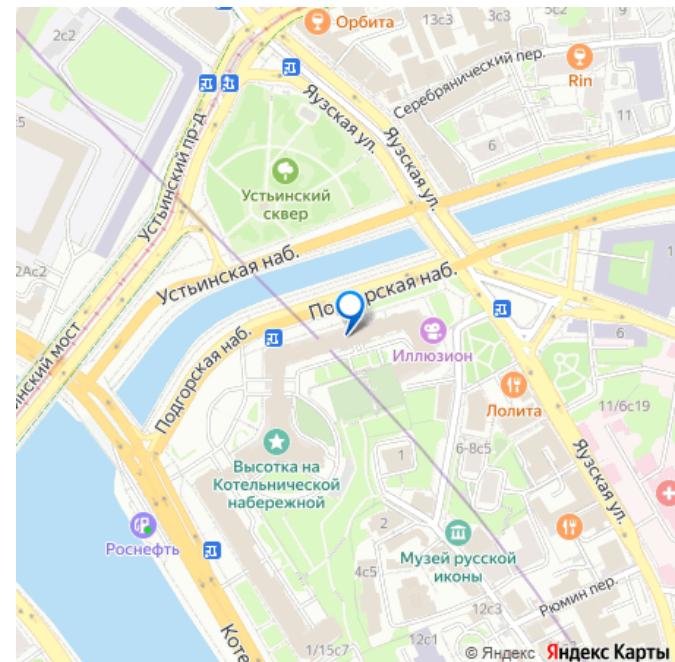
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Жить в символе Москвы. Наблюдать за ритмом исторического центра и парком Зарядье из собственных панорамных окон. Предлагается резиденция для тех, кто ищет атмосферу старой элиты, но не готов жертвовать современным комфортом.

Локация-бренд: Легендарная Высотка на Котельнической набережной. 12 минут пешком до Красной площади. Парадный подъезд, статусное соседство и закрытый двор с собственным парком. Интерьер как искусство: Дизайнерская реставрация с маниакальным вниманием к деталям. • Дух эпохи: Потолки 3.4 метра, отреставрированная лепнина. Двери, фурнитура, книжные шкафы и широкие подоконники — точные заказные копии исторических оригиналов. • Материалы: На полу — художественный паркет (мербау) и мраморные слэбы с подогревом. Инженерный комфорт (Редкость для центра): Забудьте о шуме и пыли Садового кольца. • Установлена мощная приточно-вытяжная вентиляция с многоступенчатой очисткой воздуха. Вы дышите идеальным воздухом, не открывая окон. • Полная тишина и приватность.

Планировка и наполнение: • Пространство: Просторный холл ведет в гостиную с тремя огромными окнами. Столовая зона отделена

от гостиной раздвижными стеклянными витражами — идеально для приемов. •

Приватная зона: Мастер-спальня с собственной гардеробной + вторая спальня (кабинет). • Кухня: Итальянский гарнитур Maistri (каменный гриль, измельчитель, вся техника премиум-класса). • Удобства: 2 санузла (основной с душевой + гостевой), отдельная постирочная комната с выходом на черную лестницу (стиральная и сушильная машины). Безопасность: Круглосуточная военизированная охрана периметра, видеонаблюдение в квартире. Есть возможность аренды места в подземном паркинге. Прикоснитесь к истории, живя в абсолютном комфорте. Звоните, чтобы оценить атмосферу лично.



