

Создано: 22.01.2026 в 21:54

Обновлено: 06.02.2026 в 14:41

<https://move.ru/objects/9288280821>

Евгений Рыбаков, HAPPINESS

**79230741792**

## Москва, Ленинградский проспект, 34А

**300 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 34А

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

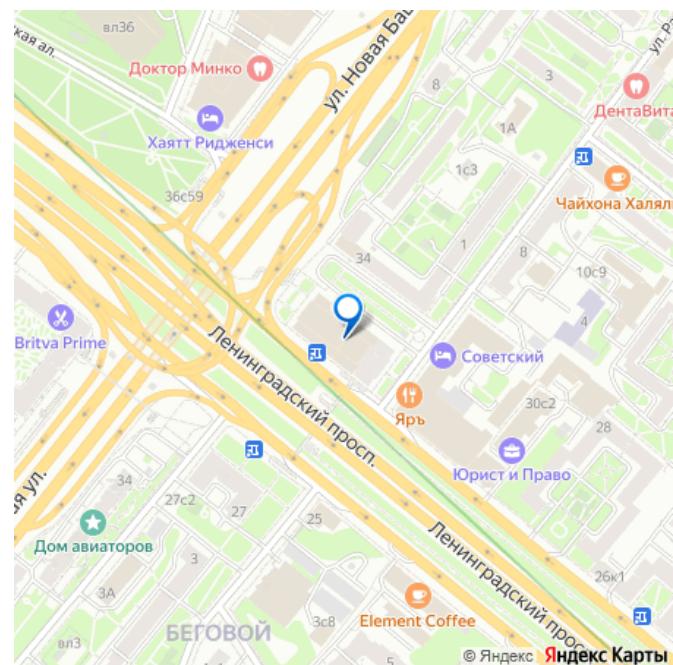
75 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

20/32



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается впервые Квартира Эти апартаменты созданы для тех, кто выбирает не просто жить в Москве, а жить красиво: дизайнерская отделка в светлой палитре задаёт ощущение воздуха и спокойствия с первого шага.

Сердце пространства — гостиная-кухня с панорамными окнами: здесь приятно устраивать семейные ужины, принимать друзей или просто наблюдать за городом.

Планировка продумана под реальную жизнь: мастер-спальня с гардеробной дарит приватность и порядок, а дополнительная изолированная комната легко превращается в детскую, кабинет или тихую творческую студию. Комфорт поддерживает полный комплект мебели и техники: холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина, сушилка для белья, кондиционеры, телевизор, интернет — всё уже на своих местах, без лишних хлопот. Два санузла с качественной сантехникой — привычка к удобству, которая особенно ценится в динамичном ритме города. ЖК/Дом Alcon

Tower — статусный комплекс апартаментов в выразительной архитектуре ар-деко, где эстетика ощущается не на картинке, а в ежедневных маршрутах по дому. Уровень сервиса на стороне резидента:

круглосуточный консьерж, охрана и  
ощущение защищённости делают  
возвращение домой по-настоящему  
спокойным. Подземный паркинг снимает  
вопрос времени и погоды: приезжать и  
уезжать удобно, а приватность сохраняется  
на правильном премиальном уровне.

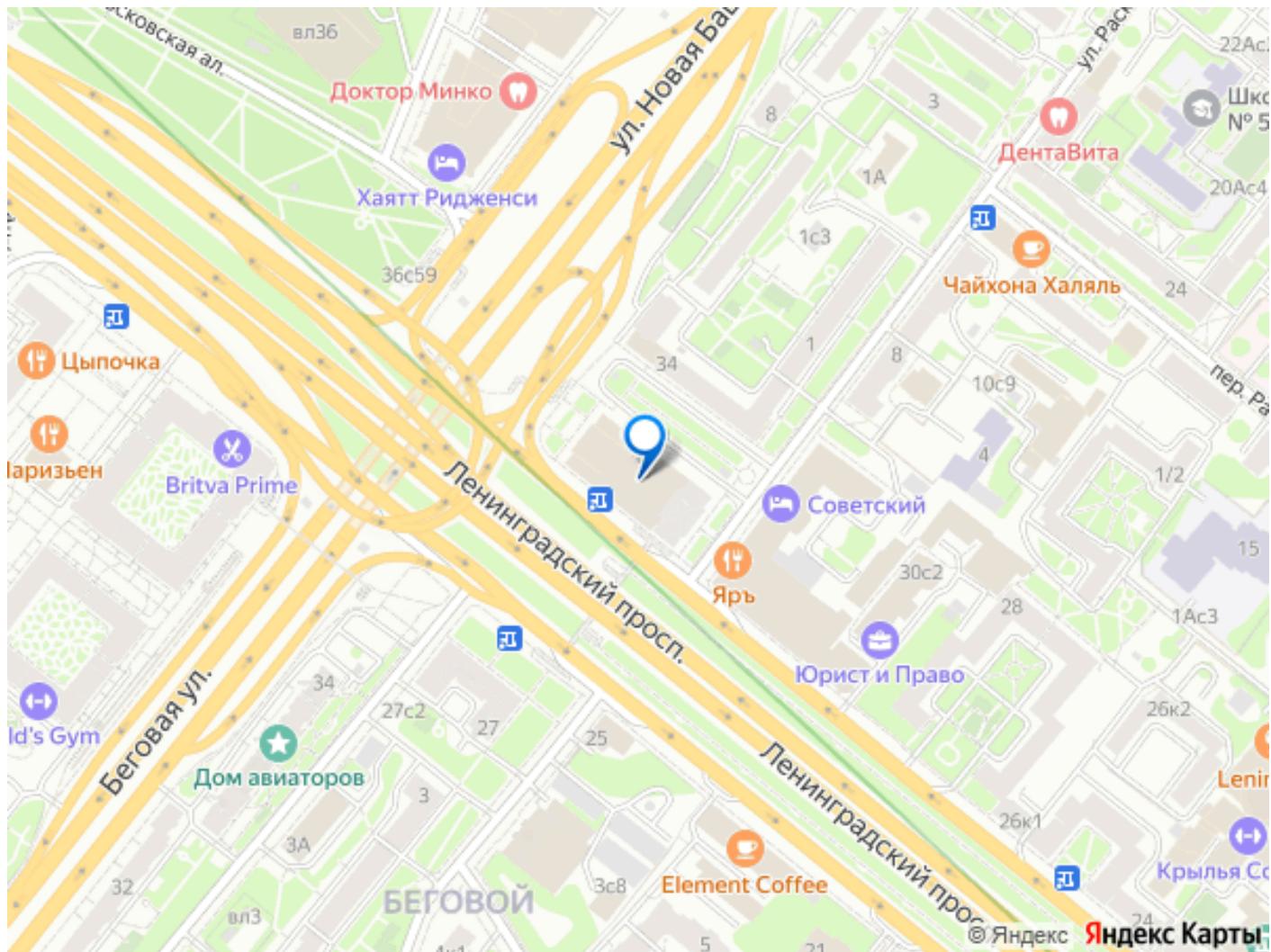
Современное лифтовое хозяйство  
поддерживает комфортный темп жизни,  
когда каждая деталь работает на вас. Район  
Беговой — собранная и престижная локация  
на севере столицы, рядом с ключевыми  
проспектами и быстрыми маршрутами в  
центр. Метро Динамо и Петровский Парк —  
удобные ориентиры для тех, кто ценит  
мобильность и не любит лишние пересадки.

Близость Петровского парка добавляет  
зелёную паузу в насыщенный день и делает  
район особенно приятным для прогулок.

Инфраструктура Окружение возле Динамо и  
Белорусской — это городской комфорт в  
формате всё рядом, когда нужные сервисы  
находятся без долгих разъездов. Удобные  
транспортные сценарии и быстрые выезды в  
сторону центра помогают экономить самое  
ценное — время. Этот адрес подходит тем,  
кто живёт в движении, но хочет  
возвращаться в пространство тишины,  
порядка и продуманного комфорта. Звоните  
— квартира улетает!







Move.ru - вся недвижимость России