

Создано: 22.01.2026 в 18:20

Обновлено: 25.01.2026 в 17:33

<https://move.ru/objects/9288280838>

**Лана Аветисян, Enkelman Development**

**79813667641**

**Москва, улица Нижние Мневники, 16к1**

**320 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 16к1

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

21/23

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

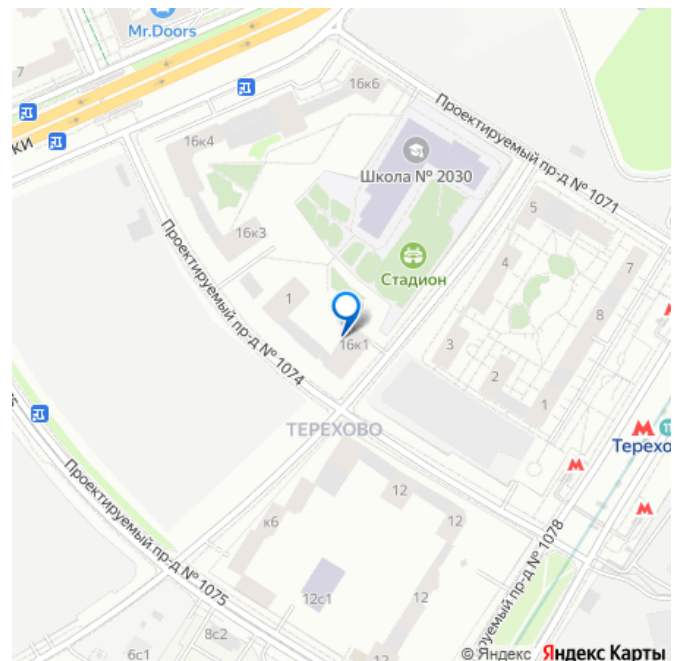
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель на кухне, телевизор, холодильник, лифт,  
парковка

## Описание

Арт. 128985639 Сдается роскошная, видовая 3-х комнатная квартира. Общая площадь - 100 кв.м. Планировочное решение: три спальни, два су, гардеробная, ниша для постирочной зоны, кухня-гостиная. Выполнен современный ремонт. Из окон открывается красивый вид на парковую зону. Часть мебели и техники согласуется и комплектуется под нанимателя. Тихий дом, никакого шума, все ремонты ранее выполнены от застройщика. Коммунальные платежи и счетчики оплачивает наниматель. Также к аренде есть два машино-места на подземном паркинге (оплачиваются отдельно). ОТДЕЛКА: В квартире выполнена отделка премиум-класса от застройщика, включающая полностью готовые санузлы с установленной сантехникой, душевыми кабинами и ванной. Стены покрыты финишной краской. Установлены скрытые межкомнатные двери и напольное покрытие из паркетной доски, смонтирован скрытый плинтус. Кухонная зона оборудована гарнитуром со встроенной бытовой техникой: холодильником, морозильной камерой,

посудомоечной машиной, духовым шкафом и варочной панелью. В санузлах и прихожей установлена система «теплый пол».

Реализовано точечное освещение.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** На территории ЖК создана полноценная инфраструктура,

обеспечивающая комфортную жизнь: школы, детские сады, фитнес-центр, медицинские учреждения, торговый центр. Два

пешеходно-велосипедных моста соединяют остров с Гребным каналом и Филевским

парком. Вдоль Москва-реки простирается благоустроенная набережная. **СПОРТ И**

**РАЗВЛЕЧЕНИЯ:** Вдали от жилых корпусов

расположен масштабный спортивный кластер, включающий ледовый дворец,

академию хоккея А. Овечкина, центр

фигурного катания И. Навки, крытый

серфинг-парк, глубоководный бассейн для

дайвинга, центр керлинга, футбольную

школу, а также музыкальную школу и

продюсерский центр Игоря Матвиенко.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Станция

метро «Терехово» (бирюзовая ветка)

находится в 5 минутах ходьбы. До делового

центра Москва-Сити и ТТК можно добраться

на автомобиле за 10 минут, до Садового

кольца за 15 минут. Всего 10 минут пешком

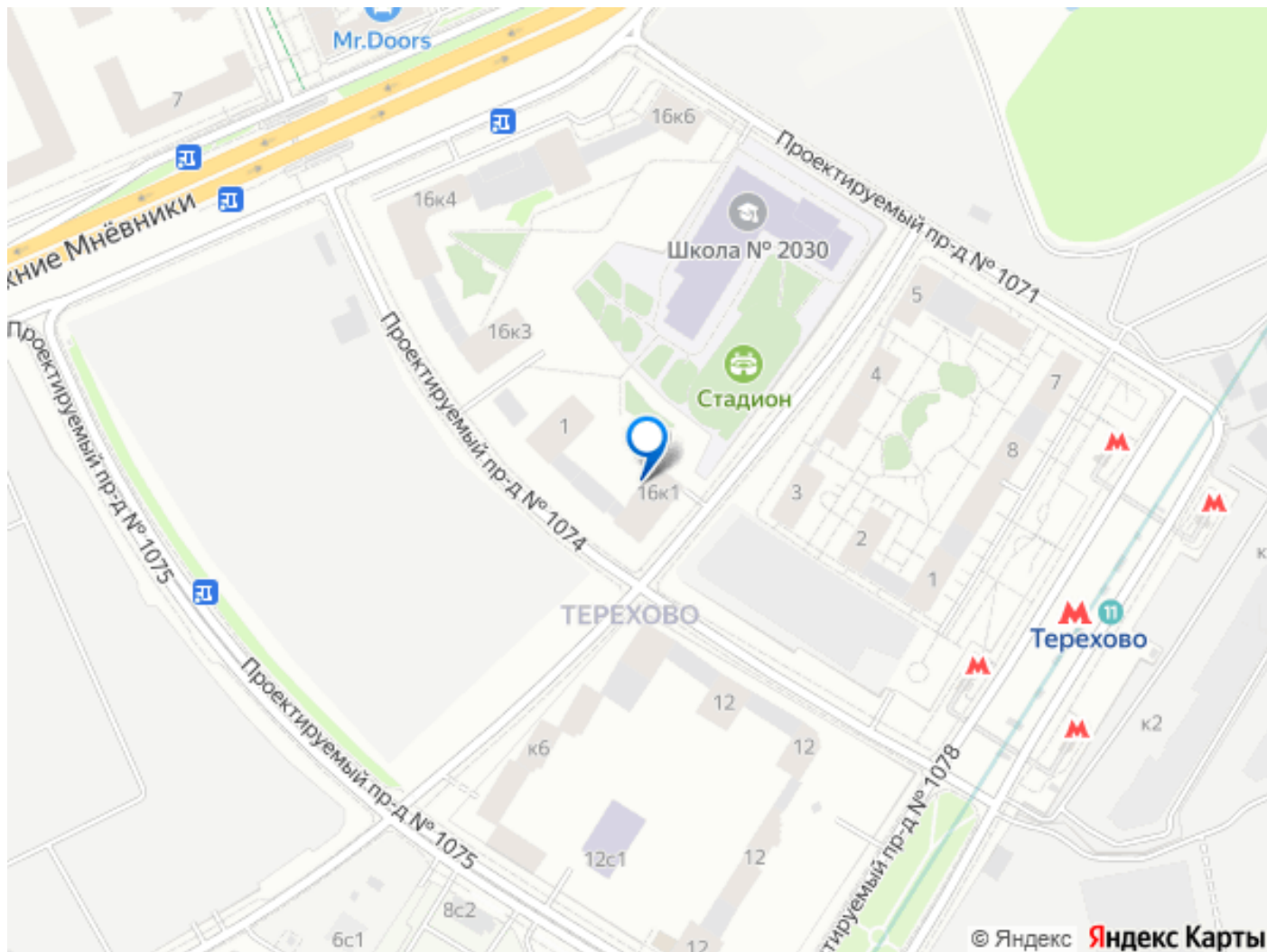
отделяют жилой комплекс от парка Фили и

Гребного канала. Удобный выезд на

Карамышевскую набережную и Кутузовский

проспект.





Move.ru - вся недвижимость России