

Создано: 15.02.2026 в 12:41

Обновлено: 15.02.2026 в 11:28

<https://move.ru/objects/9289977001>

**FAMILY, FAMILY**

**79863236549**

**Москва, Ленинградский проспект, 37/3**

**450 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

23/42

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

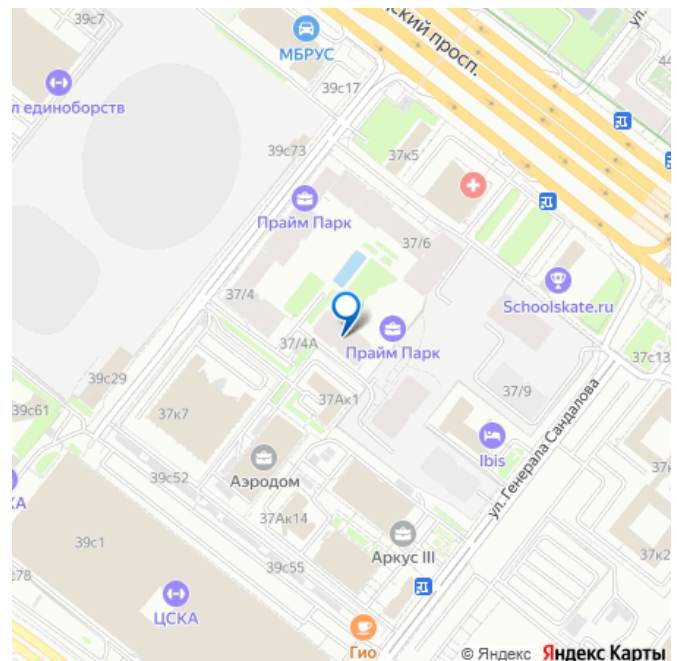
2022 г.

лифт, парковка

**Описание**

Квартира для тех, кто привык к уровню

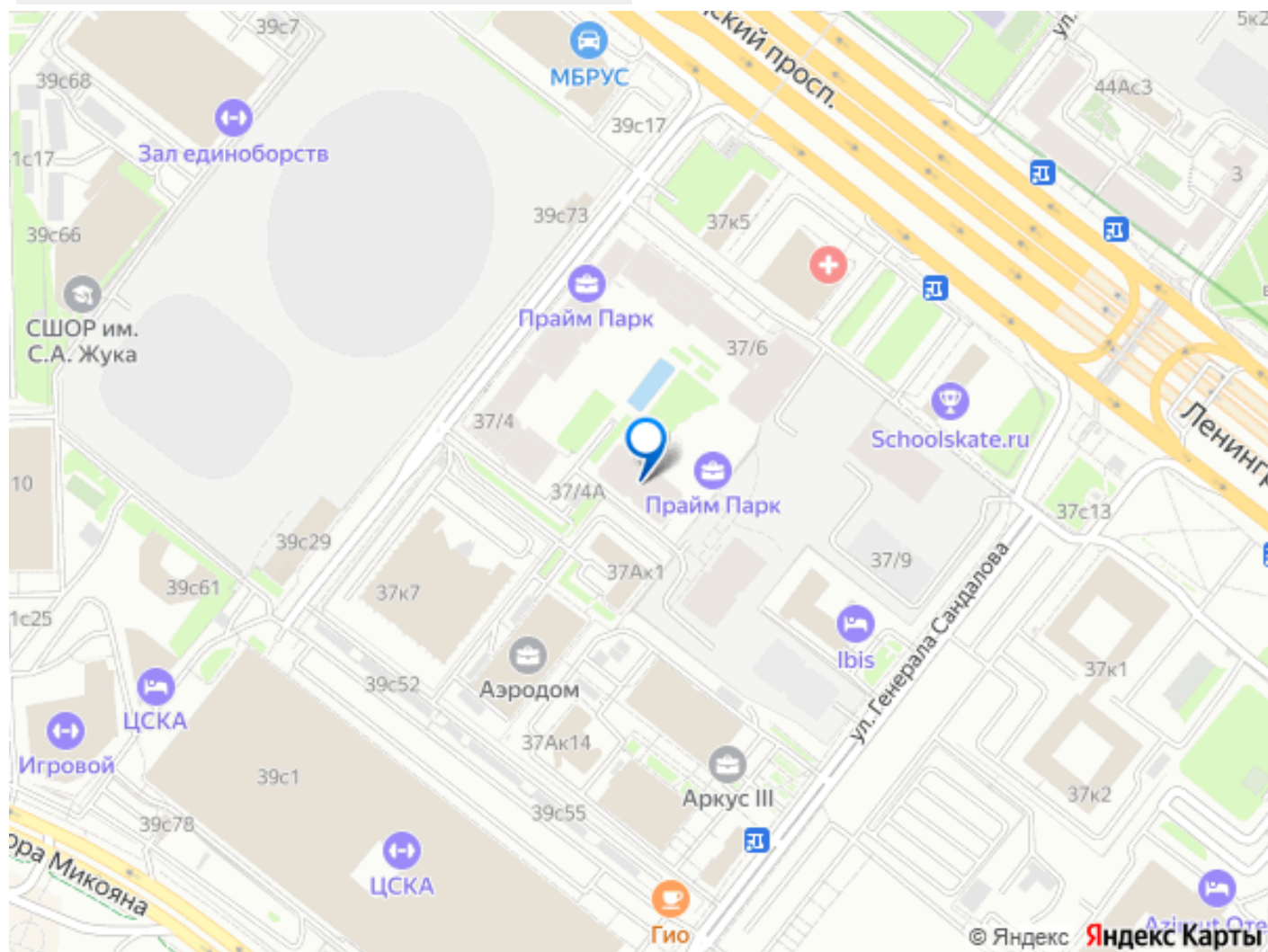
для заметок



пятизвёздочного отеля, но ценит  
приватность собственного дома. Для кого эта  
квартира: | Для пары или семьи, которые  
ценят дизайн, сервис и тишину не меньше,  
чем расположение. | Для топ-менеджеров и  
предпринимателей, кому важно заехать  
сразу и наслаждаться новым уровнем жизни,  
без вложений и компромиссов по качеству.  
Пространство и вид: | Высокий 23 этаж  
нового корпуса 2022 года. | Панорамные окна  
в пол с редким видовыми линиями сразу на  
Москва-Сити, комплекс ЦСКА, Авиапарк и  
динамику Ходынки. | Каждый закат и ночной  
город, как отдельный сценарий. Интерьер: |  
Авторский дизайн без компромиссов -  
натуральные материалы, продуманное  
освещение, выверенная палитра. |  
Эксклюзивная итальянская мебель,  
премиальная встроенная техника, полностью  
укомплектованная кухня. | Просторная  
гардеробная с системой хранения, которая  
выдержит гардероб двух активных людей. |  
Дополнительная шумоизоляция создаёт  
редкое для мегаполиса ощущение тишины и  
защищённости. Функциональная планировка:  
| Просторная кухня-гостиная для приёма  
гостей и комфортной ежедневной жизни. |  
Продуманная приватная зона спален, два  
санузла (один совмещённый, один  
раздельный). Сервис и безопасность Prime  
Park: | 24/7 консьерж-сервис - встреча гостей,  
помощь с багажом и доставками до двери. |  
Стильное лобби, скоростные лифты,  
подземный паркинг, закрытый двор с  
ландшафтным дизайном только для жителей.  
| Современные системы безопасности,  
контролируемый доступ и продуманная  
инфраструктура комплекса. Локация для  
активного ритма: | В пешей доступности: ТЦ  
Авиапарк, парк Ходынское поле, Мегаспорт,  
ВТБ и ВЭБ Арены. | Удобный выезд в центр и

быстрый доступ к метро: Аэропорт, Динамо, ЦСКА. Важно: | Квартира сдаётся впервые, изначально создавалась для собственного проживания, поэтому здесь нет случайных решений и экономии на деталях.





Move.ru - вся недвижимость России