

Создано: 27.03.2026 в 10:13

Обновлено: 27.03.2026 в 11:13

Ольга Шарафутдинова, Макромир

79854445260

Москва, переулок Брюсов, 7

320 000 ₺

Москва, переулок Брюсов, 7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Брюсов переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

63 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

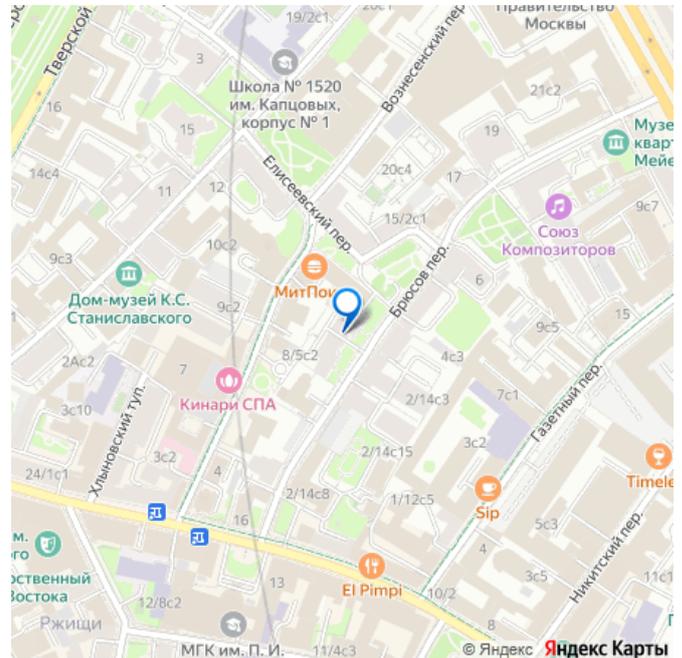
Тип балкона

балкон

лифт, парковка

Описание

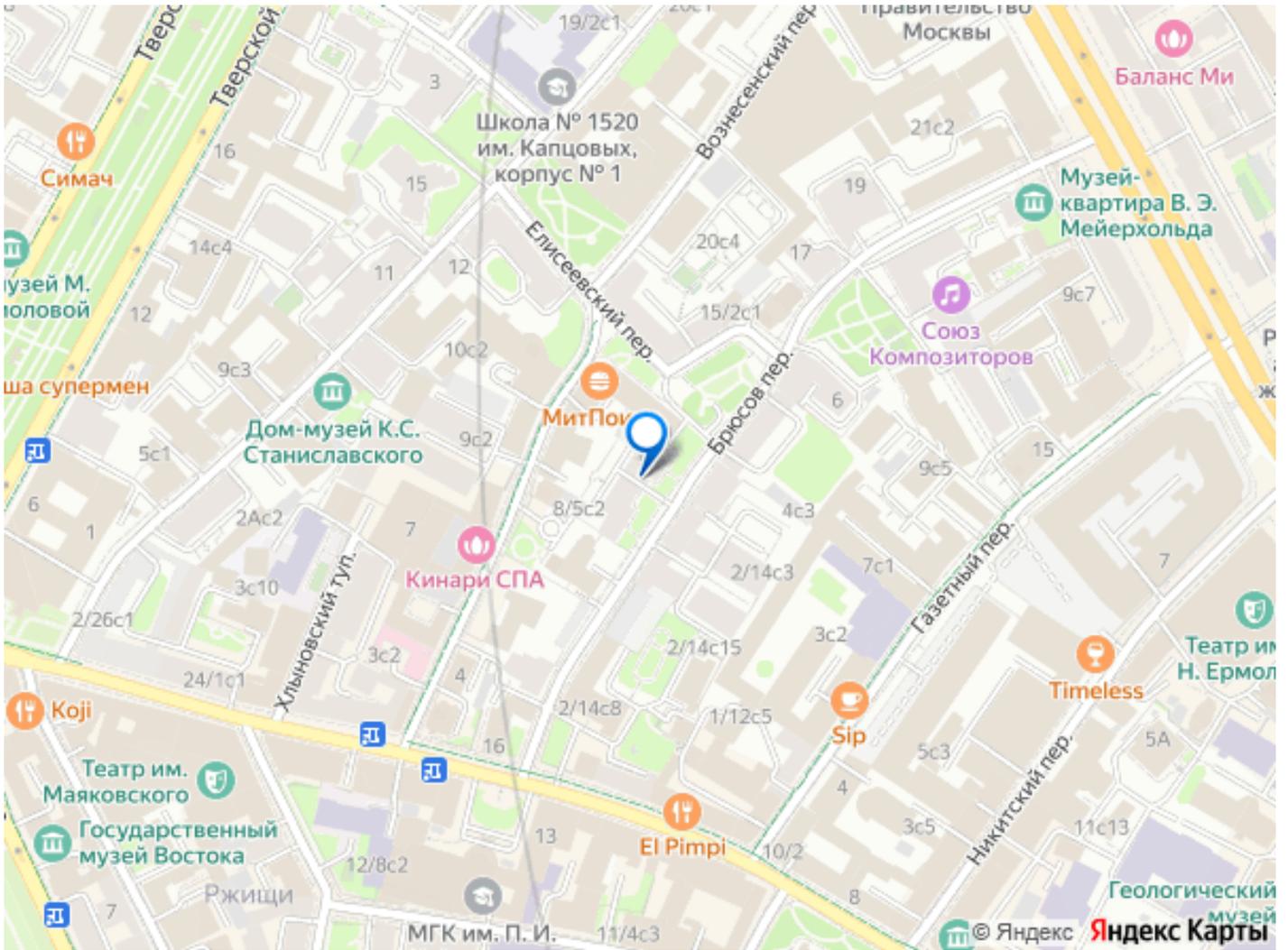
для заметок



Арт. 133396127 Жить в доме с историей.
Сдаётся 3-комнатная квартира в Брюсовом переулке. Есть места в Москве, где время будто не спешит. Брюсов переулок — как раз такой. Дом 7 — тот самый «Дом артистов Большого театра», созданный по проекту Алексей Щусев. Здесь жили люди, которые формировали культуру целой эпохи — Антонина Нежданова, Мария Максакова, Николай Голованов И, если честно, это ощущается до сих пор. В деталях, в тишине, в самом воздухе. Квартира расположена на 4 этаже. 100 м² — и здесь удивительно много пространства. Планировка, которая действительно работает для жизни: просторная кухня-гостиная с зоной отдыха и двумя французскими балконами, спальня с собственной гардеробной, мастер- спальней и выходом на балкон, вторая комната — под кабинет или гостевую. Гостевой санузел с душевой кабиной и отдельная постирочная- где все очень функционально. Высокие потолки 3.1 м создают ощущение свободы. Толстые кирпичные стены — редкость для центра — дают ту самую тишину, за которую обычно платят отдельно. Ремонт авторский, продуманный. Не кричащий, а спокойный и дорогой по ощущению. Портьеры, шелкография на стенах, мягкий свет, паркет, текстиль, который собирает пространство воедино. Хочется остаться дома. И это, наверное, главный критерий. Квартира частично меблирована — есть всё необходимое, но при этом оставлено пространство, чтобы вы настроили её под себя. Это редкий баланс. Отдельный плюс, который в центре почти роскошь — своё парковочное место. Не нужно каждый вечер «искать удачу» по переулкам. И, конечно, локация. Всего 650 метров до Московский Кремль. Театры, рестораны, галереи — всё

буквально в пешей доступности. Город здесь не давит, а открывается. Эта квартира подойдёт тем, кто выбирает не просто квадратные метры. А состояние, в котором хочется жить, работать, восстанавливаться. Если откликается — приходите посмотреть. Такие квартиры не задерживаются надолго.





Move.ru - вся недвижимость России