

🕒 Создано: 03.02.2026 в 08:33

Обновлено: 09.02.2026 в 17:52

Москва, Береговой пр, 5ак4

280 000 ₽

Москва, Береговой пр, 5ак4

Улица

[проезд Береговой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

100 м²

Этаж

15/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

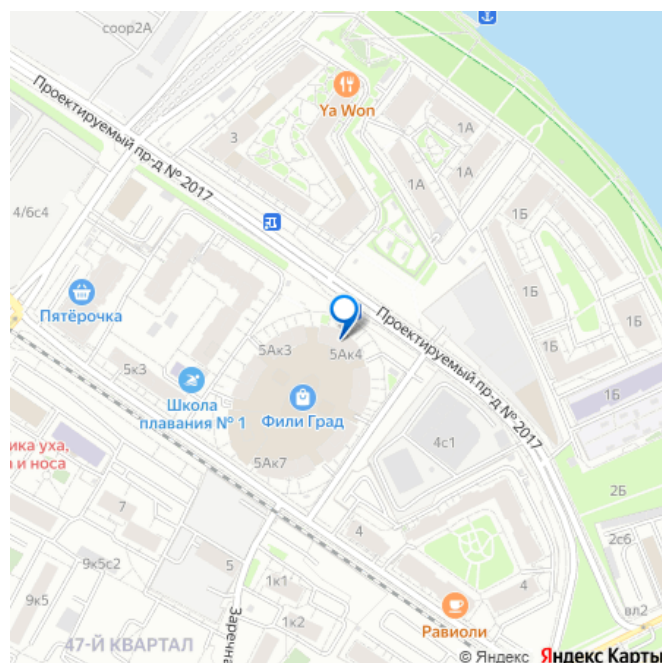
Id 60077. Без комиссии для арендатора!

Сдается видовая трехкомнатная квартира в ЖК Фили Град в пешей доступности от новой набережной Москва-реки. Квартира с эксклюзивным дизайнерским ремонтом, сдается впервые. Функциональная планировка квартиры, разработанная по индивидуальному дизайн-проекту: просторная кухня-гостиная, удобная мастер-спальня, уютная комната с выходом на

<https://move.ru/objects/9288673501>

**Арина Коваль, Агентство
недвижимости «Мегаполис-Сервис
ЭстейтЛига», Москва
89251234567**

для заметок



лоджию, можно использовать как детскую комнату или кабинет, два санузла - один с ванной, другой с душем, просторный холл с гардеробом и постирочной зоной.

Качественный ремонт с использованием премиальных материалов, которые прослужат еще много лет. Ремонт делали для себя! На полу паркетная доска, премиальный керамогранит. Вся мебель изготавливалась на заказ. Квартира оборудована всей необходимой бытовой техникой: стиральная машина, сушилка, холодильник, духовой шкаф, микроволновая печь, варочная панель, посудомоечная машина, тостер. Установлен кондиционер в каждой комнате. В квартире есть абсолютно всё для комфортного проживания. Теплые полы в зоне плитки.

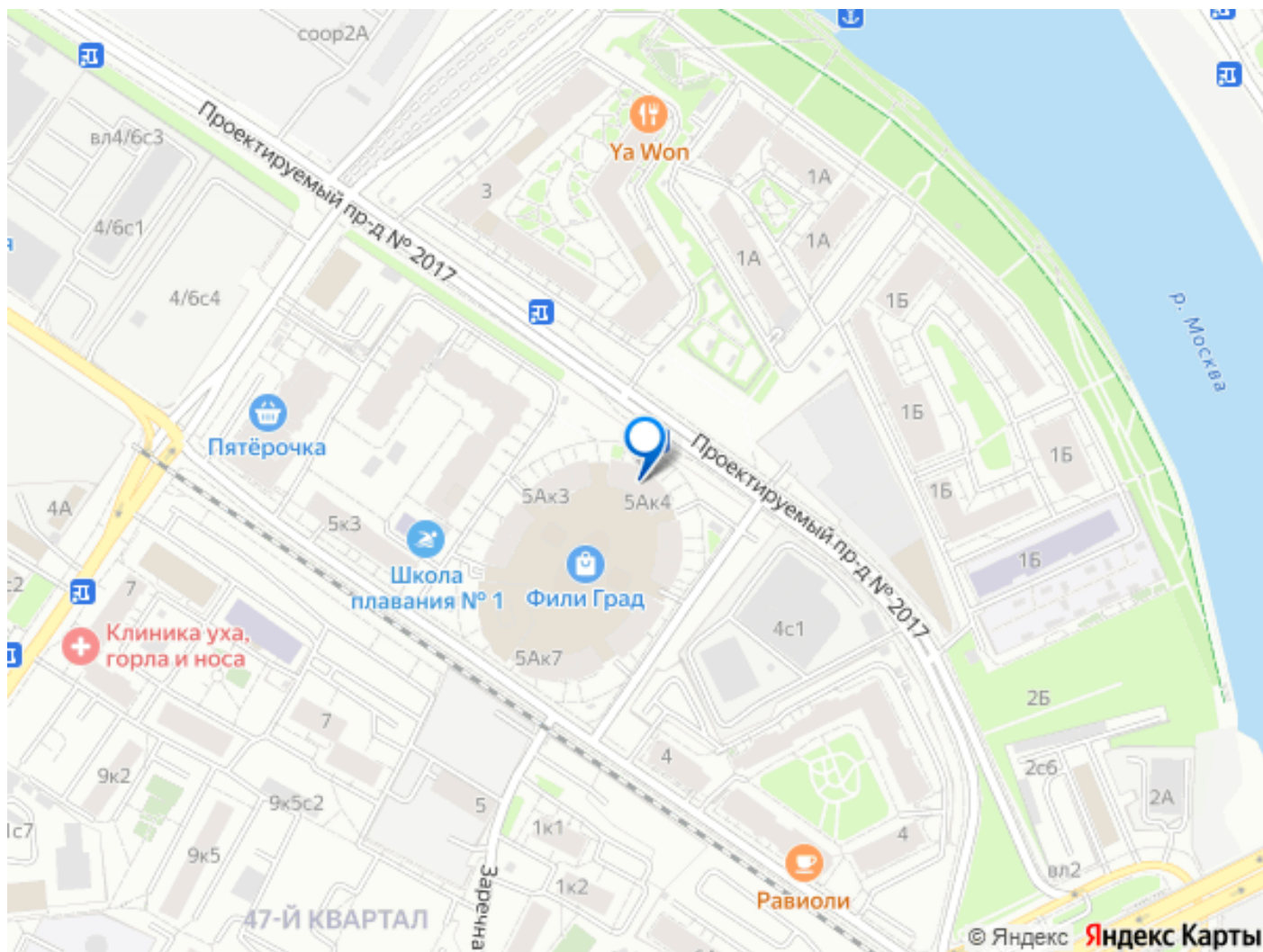
Различные сценарии освещения.

Вместительная кухонная мебель, очень много мест для хранения. Камин в зоне кухни гостиной. Есть возможность снять машино-места в подземном паркинге. Рассмотрим чистоплотных и ответственных арендаторов без домашних животных, возможно проживание с детьми. Звоните, будем рады показать Вам квартиру! Преимущества жилого комплекса «Фили Град» — это идеальное расположение и транспортная доступность: рядом с комплексом располагается «Москва-Сити» и исторический центр Москвы, в 12 минутах пешком от м.«Фили» и м.«Шелепиха» (5 минут на автобусе 653, который ходит каждые 3 минуты), прямой выезд на ТТК. Фили Град относится к одной из самой перспективной и развивающейся в Москве территории «Большого Сити». Рядом оборудованная набережная Москва-реки с остановкой речного трамвая и зоной отдыха с лежаками и настилами, с потрясающими видами на Москва-Сити. По проекту набережную

достроят дальше и в будущем ее объединят с Филёвской набережной и набережной Музеона. В пешей доступности находится прекрасный Филевский парк, который придает комплексу отличное экологическое окружение. Инфраструктура комплекса позволит жителям чувствовать себя комфортно - в ЖК есть ТЦ «Фили Град», в который можно попасть не выходя на улицу через паркинг. ТЦ «Фили Град» - это фитнес-клуб с бассейном, кафе и рестораны, магазин Перекресток, салоны красоты, зоомагазин, аптеки, химчистки, гостевой паркинг и не только! На территории 1 очереди Фили Града работает детский сад с углубленным знанием английского и начальная школа, располагается отличная детская площадка, территория закрытая и охраняемая, подземный паркинг на 1000 мест. Район Филевский парк отличается хорошей экологией: более трети территории занимают зеленые зоны, в пешей доступности находятся спорткомплекс, детский парк «Фили», школа искусств А. А. Алябьева и школа олимпийского резерва с многочисленными секциями, институт современного искусства, общеобразовательные школы, аптеки, бассейн, кинотеатры и магазины продуктов и услуг.







Move.ru - вся недвижимость России