

Создано: 24.11.2025 в 19:17

Обновлено: 03.12.2025 в 12:35

<https://move.ru/objects/9286866001>

Виктория Иванова, Виктория Иванова

79153252119

Москва, Кутузовский проспект, 4/2

187 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 4/2

Округ

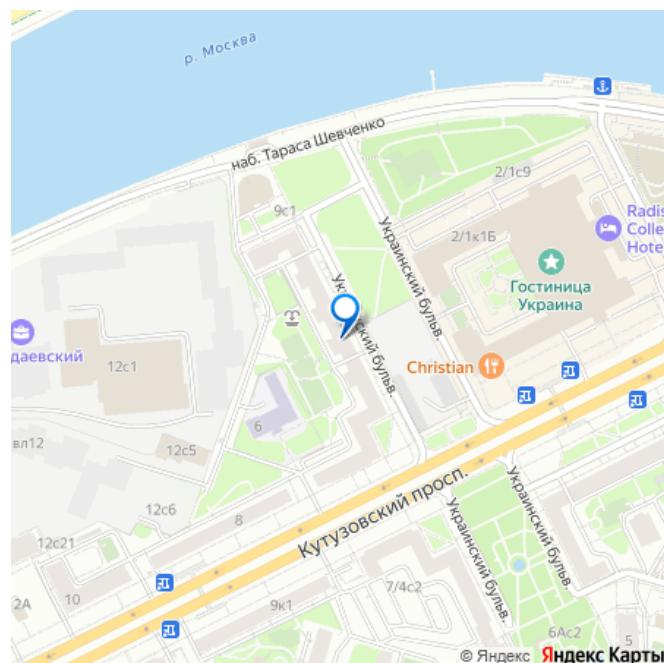
для заметок

[ЗАО, район Дорогомилово](#)



Улица

[проезд Кутузовский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

101 м²

Этаж

11/11

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся 3-х комнатная квартира в сталинском доме -Кутузовский пр. 4/2, район Дорогомилово. С видами на гостиницу «Украина» и Москва Сити. Общая площадь 101 кв. м, гостиная-столовая, 2 большие и светлые спальни, кабинет, ванная комната, гардеробная. Высокие потолки 3 м. Парковка во дворе под шлагбаумом бесплатная. Можно с детьми и животными. Наши преимущества:

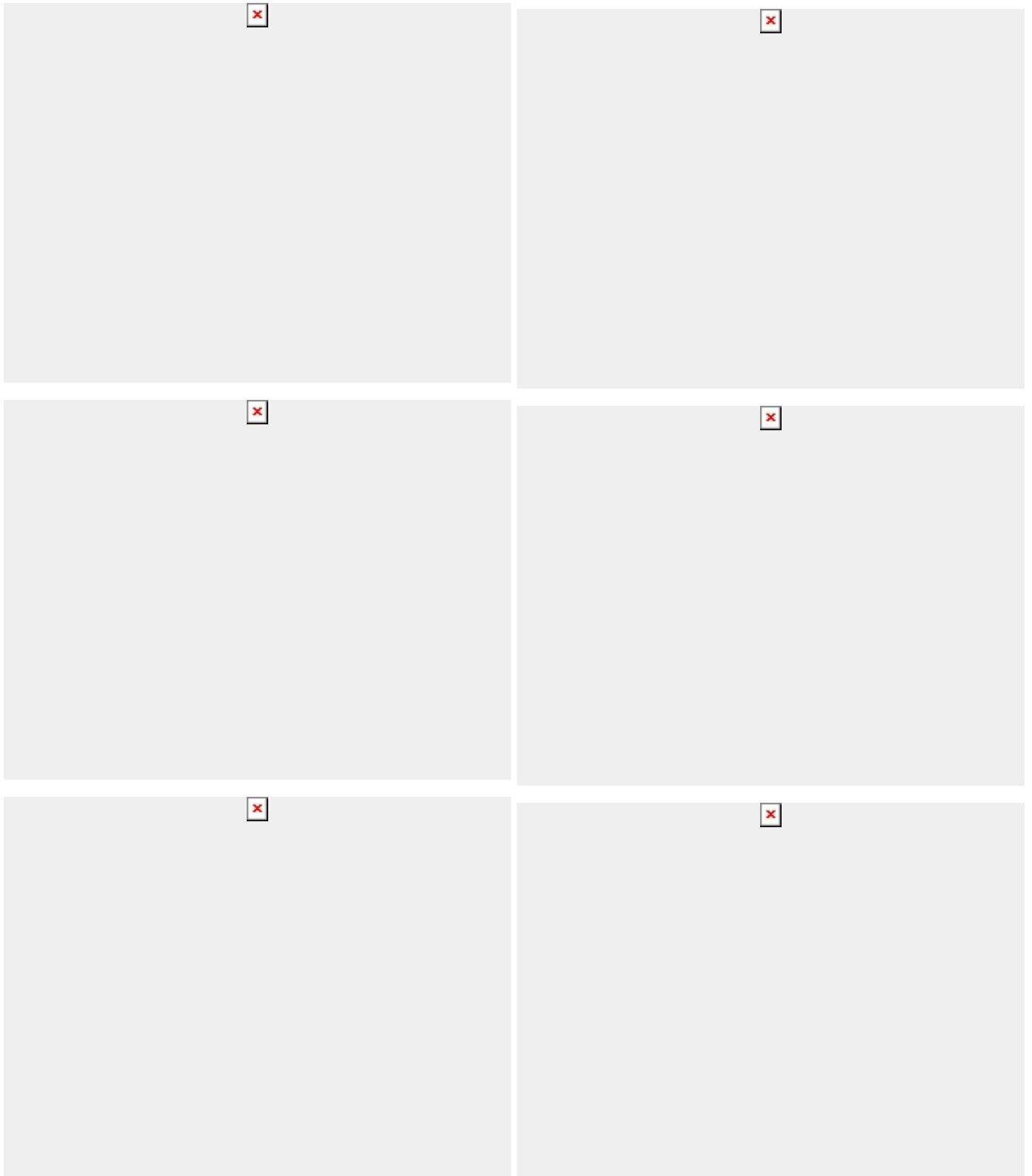
1) три окна выходят на Москву - реку и начало Арбата - Кутузовский мост с частью здания гостиницы «Украина», а два окна- с видом в даль на Москва -Сити и зелёный двор; 2) тишина и приватность -меньше шума с улицы, нет соседей сверху. К тому же половина квартиры не соприкасается с соседними квартирами; 3) больше естественного солнечного света.

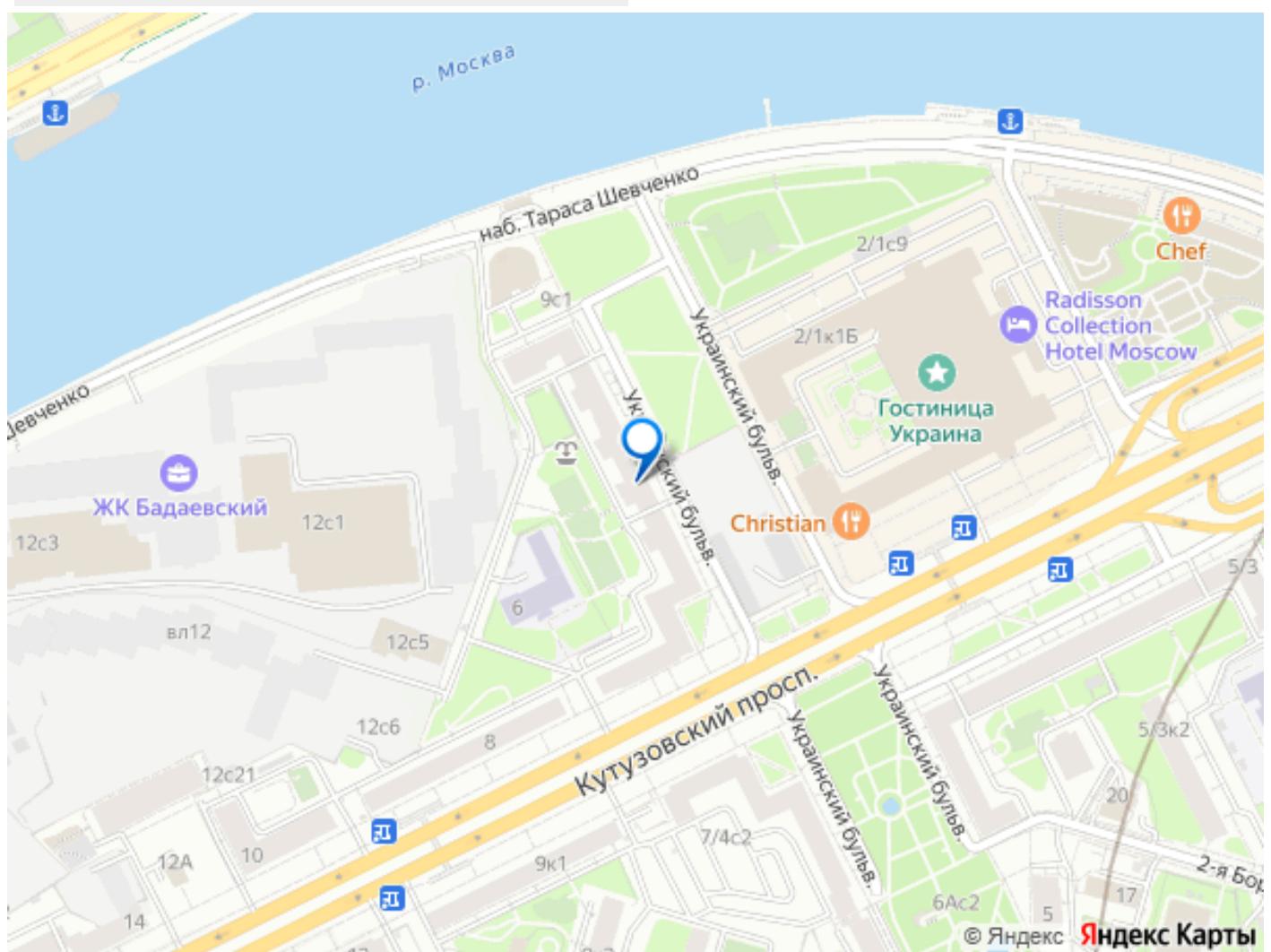
Пространство для жизни: -Вас встретит просторная прихожая с двойными дверями переходящая в холл; - Просторная кухня ,гармонично объединенная с залом. - В зале ждёт настоящий кинотеатр с японским проектором Epson PRO-UHD 4K, аудиосистемой Sony Hi-res 1200W 5.1 И

экраном (310 *220) с электроприводом, с доступными любыми видеосерверами благодаря Wi-Fi 7. - - Климат- контроль: инверторные кондиционеры в любое время года как на обогрев так и на охлаждение . - - Релакс: в ванной комнате установлена Vayer Trinity (Швейцария) 170*130 см с утеплённым каркасом, сохраняющим температуру до 1,5 часов. Установка джакузи по согласованию. - Подоконники и столешницы выполнены в едином стиле из каменных плит агломерата с натуральным кварцитом (Италия). Три окна, которые с видом на Москва -реку и мост имеют низкие подоконники с обогревом, на которых можно сидеть; - окна панорамные , с шумоизоляцией и самоомывающиеся; - натуральный паркет из дуба придаёт уют и благородство; - шторы блэкаут; - стиральная машина на 6 кг с функцией паровой обработки; - общий фильтр на всю холодную воду с 5-ти ступенчатой чисткой питьевой воды с обратным осмосом. Персонализация : Возможна кастомизация квартиры по согласованию чтобы сделать её по- настоящему Вашим домом на долгий срок.

Инфраструктура: - Косметическая клиника «5-й элемент»; - заправка; - прачечная ; - нотариальная контора; - ресторан «Пиноккио»; - пункт «Озон «; - охраняемая парковка; - футбольное поле, детские площадки и фонтан; - школа с англ уклоном и детсад; - Три выезда - на Кутузовский проспект в сторону 3- ого кольца и МКАД, на Арбат с разворотом под мостом и на набережную Шевченко в сторону как Москва - Сити, так и киевского вокзала и МГУ ; - Гостиница «Украина» - Radisson Collection с фитнес - центром и спа, бассейном 50 м, тренажорным залом 600м2, салоном красоты - всё в шаговой доступности; - большая прогулочная зона по набережной к причалу,

по бульвару с фонтанами; - до м. Киевская 7
мин Готовы к быстрой сдачи в аренду на срок
от 11 месяцев.





Move.ru - вся недвижимость России