

Собственник

79854830808

Создано: 03.09.2024 в 01:01

Обновлено: 26.11.2025 в 08:59

Москва, Мироновская улица, 25

200 000 ₽

Москва, Мироновская улица, 25

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Мироновская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

69.4 м²

Площадь кухни

19.2 м²

Общая площадь

104 м²

Этаж

7/29

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

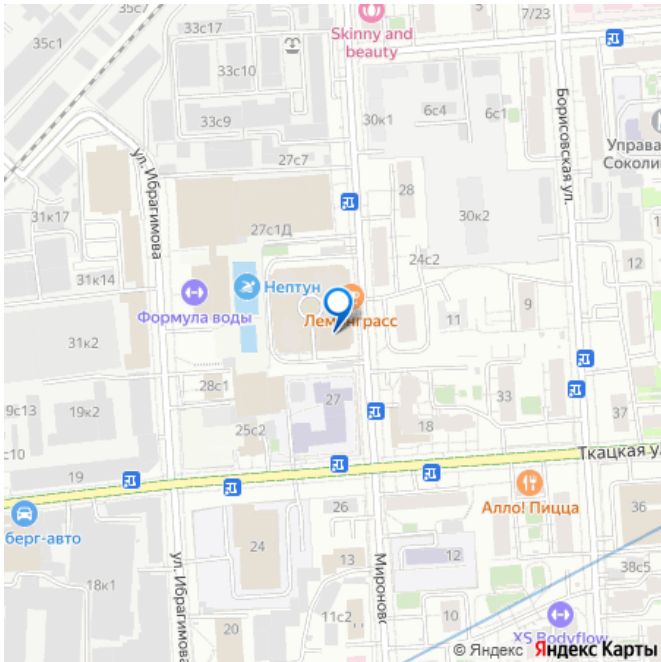
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Атмосферная светлая и теплая квартира 104 м2 на 7 этаже 29 этажного монолитного дома 2010 г. постройки в ЖК бизнес класса «ЭКО».

Из окон открывается панорамный вид на центральную часть города и Останкинскую телебашню, а прямо под окнами плещутся воды открытого всесезонного бассейна в составе спортивно-оздоровительного комплекса, где можно поплавать, позаниматься аква-аэробикой, позагорать у бассейна на шезлонгах, или даже сходить в баню, а иногда прямо из окон посмотреть спортивные соревнования. В сочетании с дизайнерским ремонтом в

Средиземноморском стиле легко почувствовать себя на берегу теплого моря!

Квартира состоит из прихожей(9,2 м2), объединённой кухни-столовой(19,2 м2), гостиной(20,8 м2), 2х спален(18,8 и 15,3 м2), лоджии, преобразованной в теплый кабинет(6,3 м2) и 2х совмещенных санузлов, один из которых имеет вход только из мастер-спальни и оборудован

гидромассажным мини-бассейном. В гостевом санузле встроена мозаичная Душевая в оригинальной форме ракушки с тропическим душем. В гостиной большой угловой раскладной диван с выдвигающимся баром с подсветкой и библиотека с электрокамином. Кухня из массива ясеня оборудована техникой «Kuppersberg». В отделке и интерьере квартиры использовались натуральные экологические материалы: межкомнатные двери и паркетная доска из дуба, пробка, испанская и итальянская плитка, венецианская штукатурка, травертин, энергосберегающие 2х камерные стеклопакеты из лиственницы. Светильники на заказ от премиальных российских и итальянских брендов. Сплит система Mitsubishi Electric во всех комнатах, теплые полы в санузлах и на лоджии. Резервный водонагреватель. Профессиональная звукоизоляция жилых помещений немецкими акустическими панелями. В одной из спален встроена Hi- End акустическая стерео система с управляемой RGB подсветкой. Эта комната имеет собственный стиль и наверняка понравится молодёжи. Здесь же можно позаниматься на велотренажёре, наслаждаясь видами за окном и слушая высококачественный звук. Гурманы оценят винный шкаф с температурным режимом. Спокойные соседи. Собственный двор с детской площадкой и наземной охраняемой парковкой только для жителей комплекса. В подъезде 3 лифта для жилых этажей(2 из них грузопассажирские) и 1 отдельный для подземного паркинга, где имеется собственное машиноместо на 2 а/м, которое можно арендовать отдельно. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, три станции метро и вся инфраструктура старого района Москвы,

включая полностью реконструированные
взрослую и детскую поликлиники. А в 20 мин
ходьбы находится Измайловский лесопарк с
массой культурно-развлекательных и
спортивных объектов. Квартира сдаётся
впервые на срок от полугода. Возможно
обсуждение более коротких сроков. Сдают
хозяева, посредников просьба не
беспокоиться. Будем рады спокойным
жильцам, ценящим стиль и комфорт.
Проживание с домашними животными
обсуждается отдельно. Хозяева вправе
отказать в заключении соглашения об аренде
без объяснения причин.



