

Создано: 13.01.2026 в 14:10

Обновлено: 13.01.2026 в 15:23

<https://move.ru/objects/9287977924>

## Собственник

**79109118759**

**Москва, бульвар Маршала Рокоссовского, 6к1**

**180 000 ₽**

Москва, бульвар Маршала Рокоссовского, 6к1

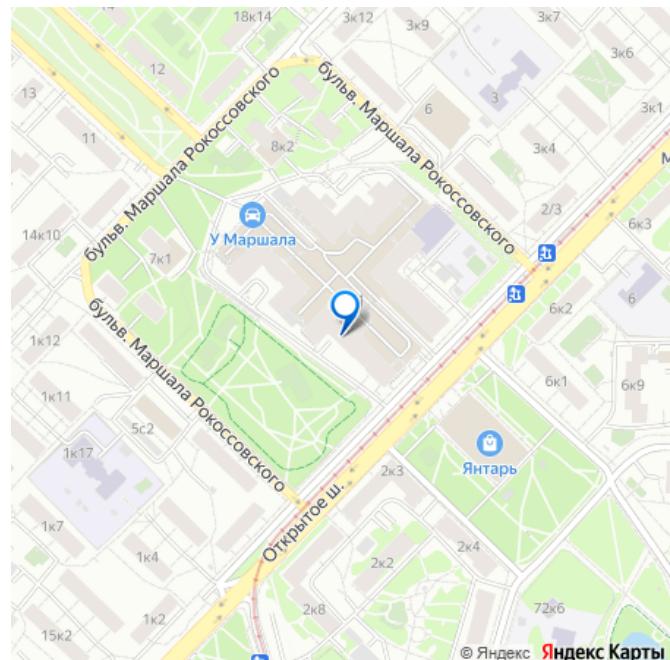
Округ

[ВАО, район Богородское](#)



Улица

[бульвар Маршала Рокоссовского](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

Этаж

11/30

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2012 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Аренда напрямую от собственника.  
Просторная и комфортная 3-х комнатная мебелерованая квартира (104 м<sup>2</sup>) на 11 этаже в современном 30 этажном ЖК «Богородский» 2012 г. постройки. ЖК находится на бульваре Маршала Рокоссовского в 7-8 минутах пешком от одноименного метро (конечная станция) и в 12 минутах от станции МКЖД. Квартира имеет дизайнерский ремонт и полностью укомплектована всей необходимой мебелью и бытовой техникой для комфортного проживания (включая телевизоры, кондиционеры, стиральную и посудомоечную машины, холодильник и микроволновку).

Окна выходят во двор и на бульвар. Высота потолков - 2,75 м. Площади жилых помещений (63,1 м<sup>2</sup>): - 25,3 м<sup>2</sup> (гостиная) - 19,6 м<sup>2</sup> (спальня взрослых) - 18,2 м<sup>2</sup> (детская спальня) Кухня 11,3 м<sup>2</sup>. Кухня и гостиная объединены, но при этом имеют также разные входы. Есть дополнительные помещения: - кладовая комната (в конце коридора) - гардеробная (в спальне

взрослых). Два раздельных санузла: -  
большая комната с ванной (4, 3 м<sup>2</sup>) и  
стиральной машиной - отдельный гостевой  
туалет с душем Просторная прихожая (7, 3  
м<sup>2</sup>) с зеркальным шафом-купе +  
дополнительно широкий межкомнатный холл  
в спальной зоне (11, 5 м<sup>2</sup>). Полы на кухне, в  
прихожей и в обоих санузлах - с электро-  
подогревом. Квартира обладает  
ПОВЫШЕННОЙ шумоизоляцией + отсутствием  
смежных стен в жилых комнатах с соседями  
по этажу !!! Проведен высокоскоростной  
интернет. В подъезде 4 скоростных грузо-  
пассажирских лифта + консьержка.

Территория ЖК охраняется, по периметру  
забор и видео-наблюдение, въезд через  
шлагбаум. В ЖК есть офис управляющей  
компании, включая наличие инженеров по  
обслуживанию электрики и сантехники (при  
наличии проблем). На территории ЖК есть  
свой детский сад, вокруг много школ,  
детские и досуговые центры. Рядом с домом  
есть закрытый сквер с детской площадкой,  
через дорогу - благоустроенный  
Черкизовский пруд с садово-парковой зоной.  
В 5 минутах ходьбы от дома расположены  
МФЦ, ТЦ и продуктовые магазины.

Дополнительно оплачиваются ежемесячно  
коммунальные платежи (свет + вода по  
счетчикам, которые с авто-передачей  
показаний), на семью из 4 чел. в среднем  
составляют от 3, 5 до 5, 5 тр. в месяц (в  
зависимости от сезона). -----

-----

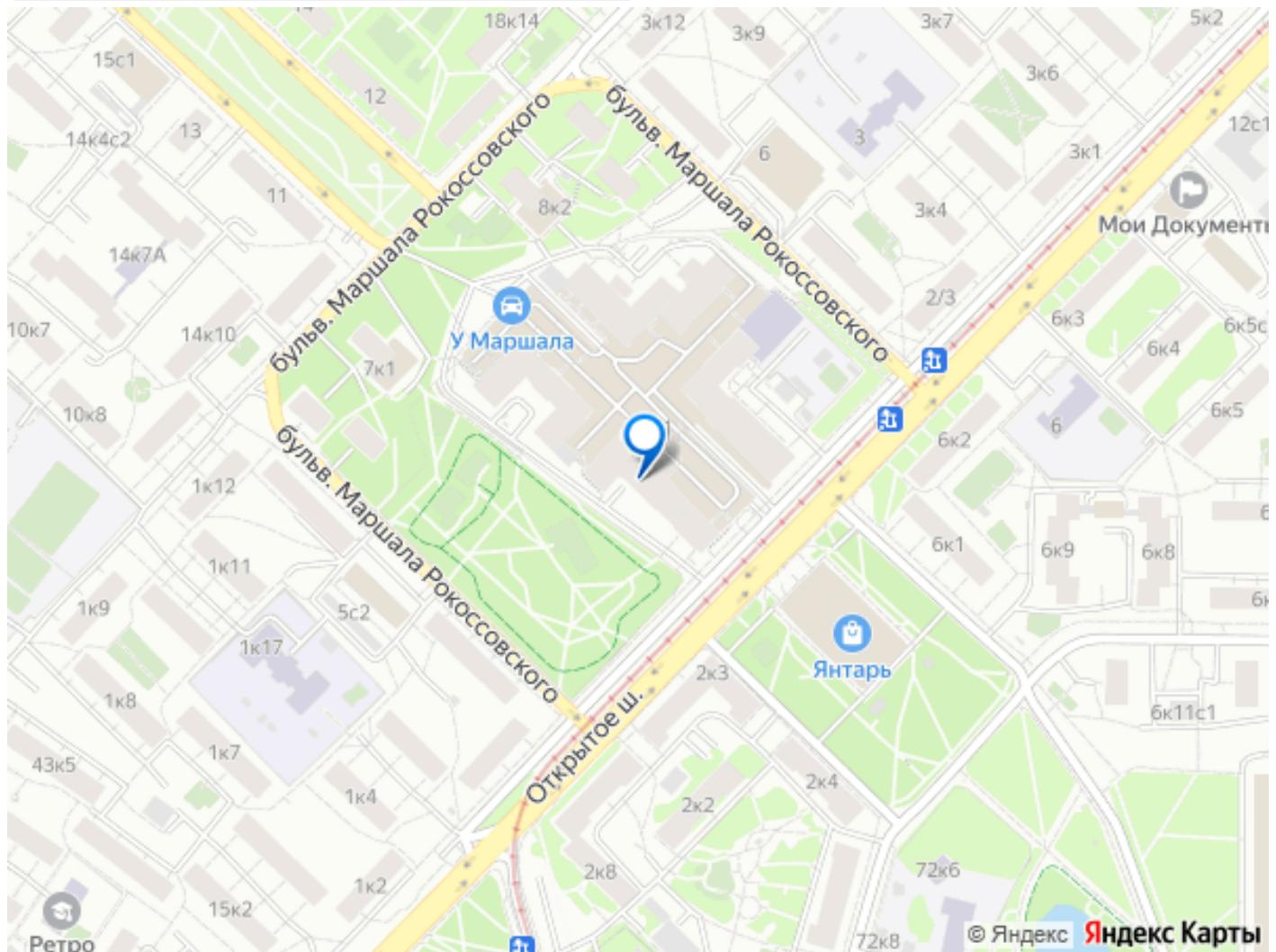
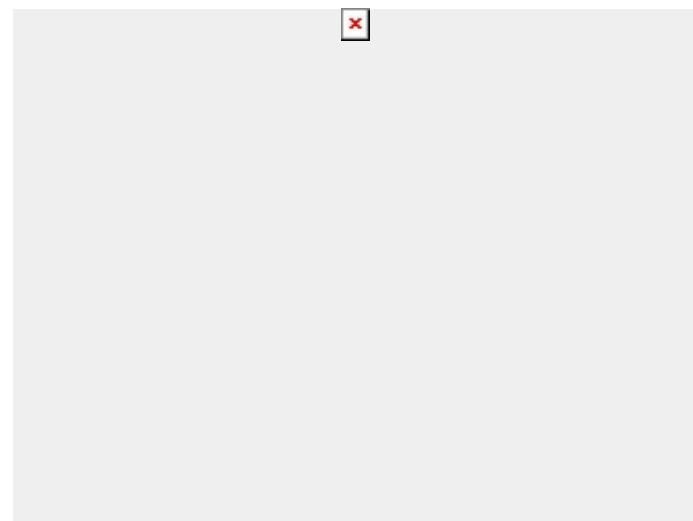
----- Возможна также аренда машино-  
места в подземном паркинге (10 тр. в месяц)  
на 2 автомобиля. Машино-место расположено  
достаточно близко от лифта. На машино-  
месте с помощью подъемника (см. фото)  
возможно размещение: - 2 легковых  
автомобиля или - 2 средне-размерных

кроссовера Паркинг под круглосуточной  
охраной. -----

-----

Агентам и посредникам убедительно прошу  
меня не беспокоить. Допускается сдача с  
учетом домашних животных, живущих в  
клетках. Аренда по договору (минимальный  
срок 6 мес. ). Быстрое его заключение. Ключи  
в день подписания договора и внесения  
оплаты (включая депозит).





Move.ru - вся недвижимость России