

Создано: 25.11.2023 в 13:17

Обновлено: 03.12.2025 в 13:58

<https://move.ru/objects/9285762101>

Собственник

74954760059

Москва, улица Гиляровского, 44

165 000 ₽

Москва, улица Гиляровского, 44

Округ

для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)



Квартира

Количество комнат

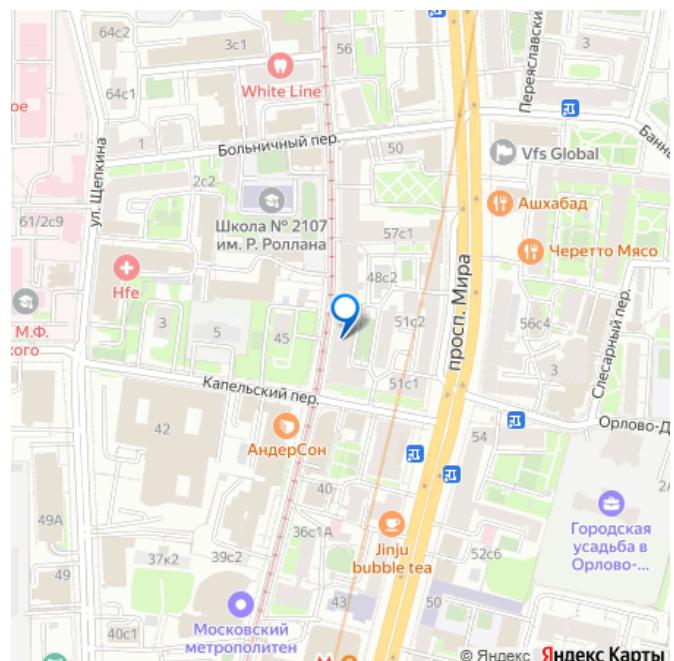
3

Общая площадь

105 м²

Этаж

4/7



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

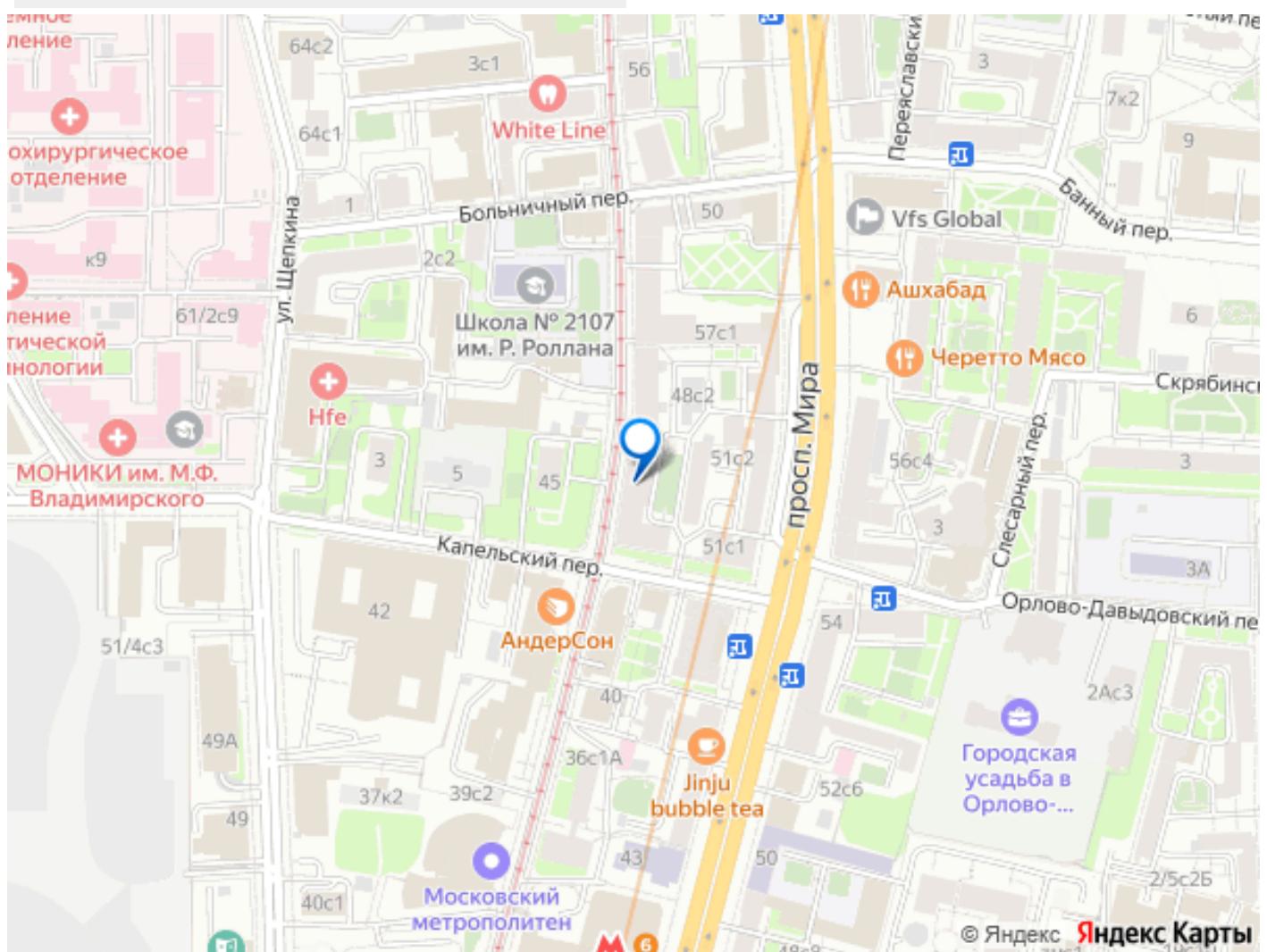
Описание

Сдается самая уютная семейная квартира в Мещанском районе. Предложение от собственника. Будущим жильцам очень повезет жить в этой локации. Квартира 105м² находится на улице Гиляровского, в 3 минутах ходьбы от станции метро Проспект мира и пешей доступности от Садового кольца. Идеально для семьи с детьми: прямо напротив дома находится французская спецшкола им. Р. Роллана, в 10-ти минутах ходьбы есть музыкальная школа и художественная школа. Рядом красивый старинный Екатерининский парк с прудом и уточками, также в пешей доступности находится Аптекарский огород. Строится новый Олимпийский, поэтому в перспективе пары лет здесь будет еще и множество профессиональных спортивных секций. В минутной доступности от дома круглосуточная Азбука, Сбербанк, ВкусВиллы, рестораны, кафе. Очень развитая инфраструктура. Подробнее о квартире: 105 м², окна выходят на обе стороны и во двор, и на улицу Гиляровского, 3 балкона, четвертый этаж. Сталинский дом, толстенные стены и большие окна. Очень теплое пространство. В квартире много воздуха и простора. Две спальни (родительская и детская) выходят окнами во двор. В каждой спальне есть балкон, в родительской спальне он застеклен. Гостиная и кухня объединены в

большое общее пространство и выходят окнами на улицу Гиляровского. В гостиной тоже балкон. Много больших вместительный шкафов. Утром солнце светит в окна спальни, вечером закатные лучи в большом зале. Свет в квартире целый день, пространство очень светлое. Суперпланировка, которая способствует совместному временипрепровождению за просмотром Гарри Поттера, лежа на диване. На кухне: холодильник, микроволновая печь, плита, чайник, духовка, капсульная кафемашина, а также фильтры Осмос на 10 литров, благодаря которым вы всегда сможете пить вкусную питьевую воду из питьевого кранчика. Посудомоечная машина! Стиральная машина, конечно, есть в ванной. Телевизор со смарт тв. Интернет (Акадо), вай фай, домашний телефон. Кондиционер есть в большой комнате и в детской спальне. Что можно обозначить как проблемные зоны: в квартире нет централизованной горячей воды, и горячая вода только из бойлера. Бойлер большой (100 л) и быстро нагревается, но все же этот аспект считаю важным проговорить. Мы жили в квартире втроем и проблем не испытывали. Зато в сезон, когда у всех отключают горячую воду, у нас ее не отключают:) Парковка во дворе, въезд в ворота по приложению на телефоне, есть возможность оформить резидентство и парковаться бесплатно на всех улицах Мещанского района (от Третьего транспортного до Детского мира на Лубянке). Квартира пет-френдли, но этот вопрос обсуждается индивидуально. Интеллигентные соседи (нулевая слышимость). В квартире сделан профессиональный клининг. Квартира сдается только на длительный срок. Оставляйте заявки с рассказом о себе, я

очень люблю эту квартиру и хочу, чтобы в
ней жили добрые люди. Надеюсь, это вы!





Move.ru - вся недвижимость России