

🕒 Создано: 25.11.2025 в 23:09

Обновлено: 08.12.2025 в 17:29

Собственник

79230733788

Москва, Проточный переулок, 11

250 000 ₽

Москва, Проточный переулок, 11

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Проточный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

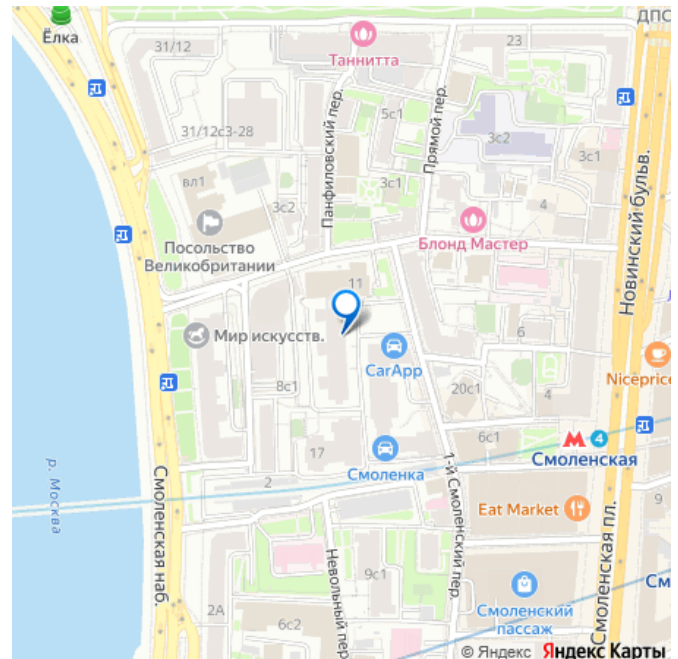
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

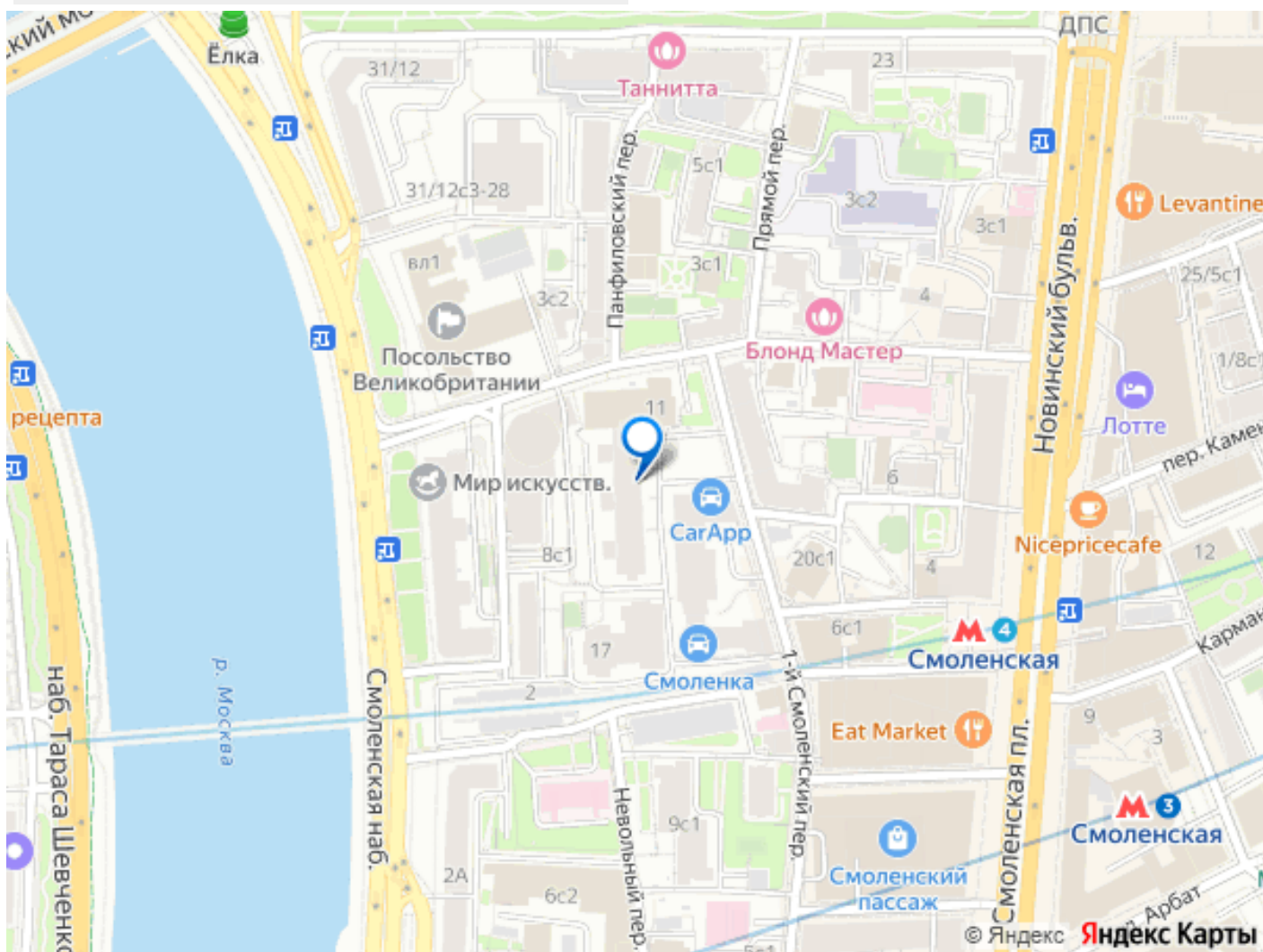
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Просторная квартира 105 м2 в центре, ближайшая станция метро Смоленская - 4 минуты пешком. Есть парковка на территории дома по шлагбаумом. в подъезде работает консьерж. В квартире оборудована мастер-спальня с потрясающим видом из окна в форме эркера и детская комната (или кабинет) с лоджией, гостиная комната с большими окнами. Во всех комнатах установлены кондиционеры. Все окна направлены во двор, что обеспечивает уют и тишину в самом центре Москвы. квартира светлая, уютная, теплая. Кухня-столовая с лоджией и всем набором техники. В прихожей два больших шкафа-купе с системой хранения. Два санузла - Один огромный санузел с душевой кабиной и угловой ванной jacuzzi, раковина, унитаз, гигиенический душ, стиральная машина. Гостевой санузел с раковиной, унитазом и гигиеническим душем. В окружении - шаговая доступность Азбука вкуса, Вкусвилл, фитнес-центр, салоны красоты, студии тренировок, премиальные рестораны, детский сад и школа, детская и взрослая поликлиники, Смоленский пассаж 1 и 2 со всей возможной инфраструктурой. Удобный выезд на набережную, новый Арбат, садовое

кольцо (внешняя сторона). цена в объявлении
для арендаторов - физлиц. парковка в
стоимость аренды не входит.





Move.ru - вся недвижимость России