

Создано: 19.12.2025 в 20:58

Обновлено: 25.12.2025 в 16:12

<https://move.ru/objects/9287552971>

Эльвира Танеева, PREMIUM CITY

**79862539834**

Москва, Проточный переулок, 11

**250 000 ₽**

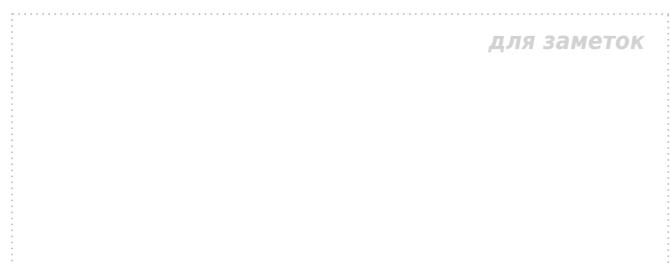
Москва, Проточный переулок, 11

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Проточный переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

85 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

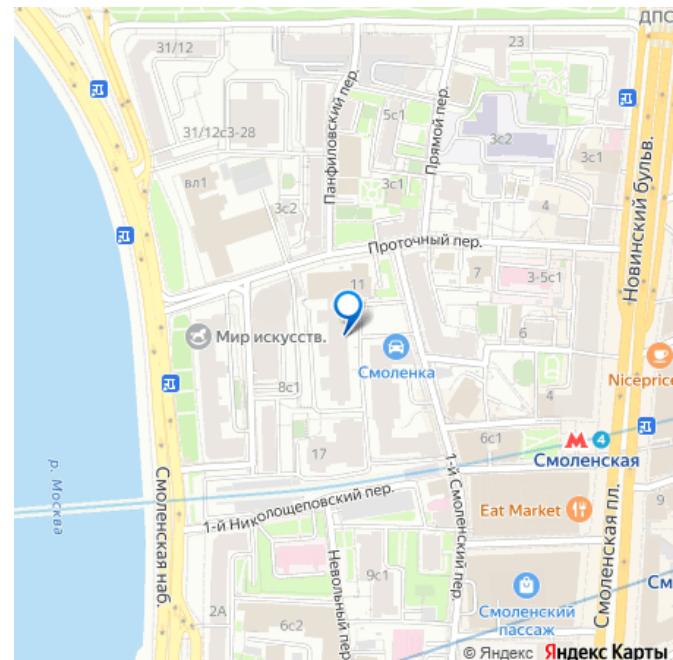
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

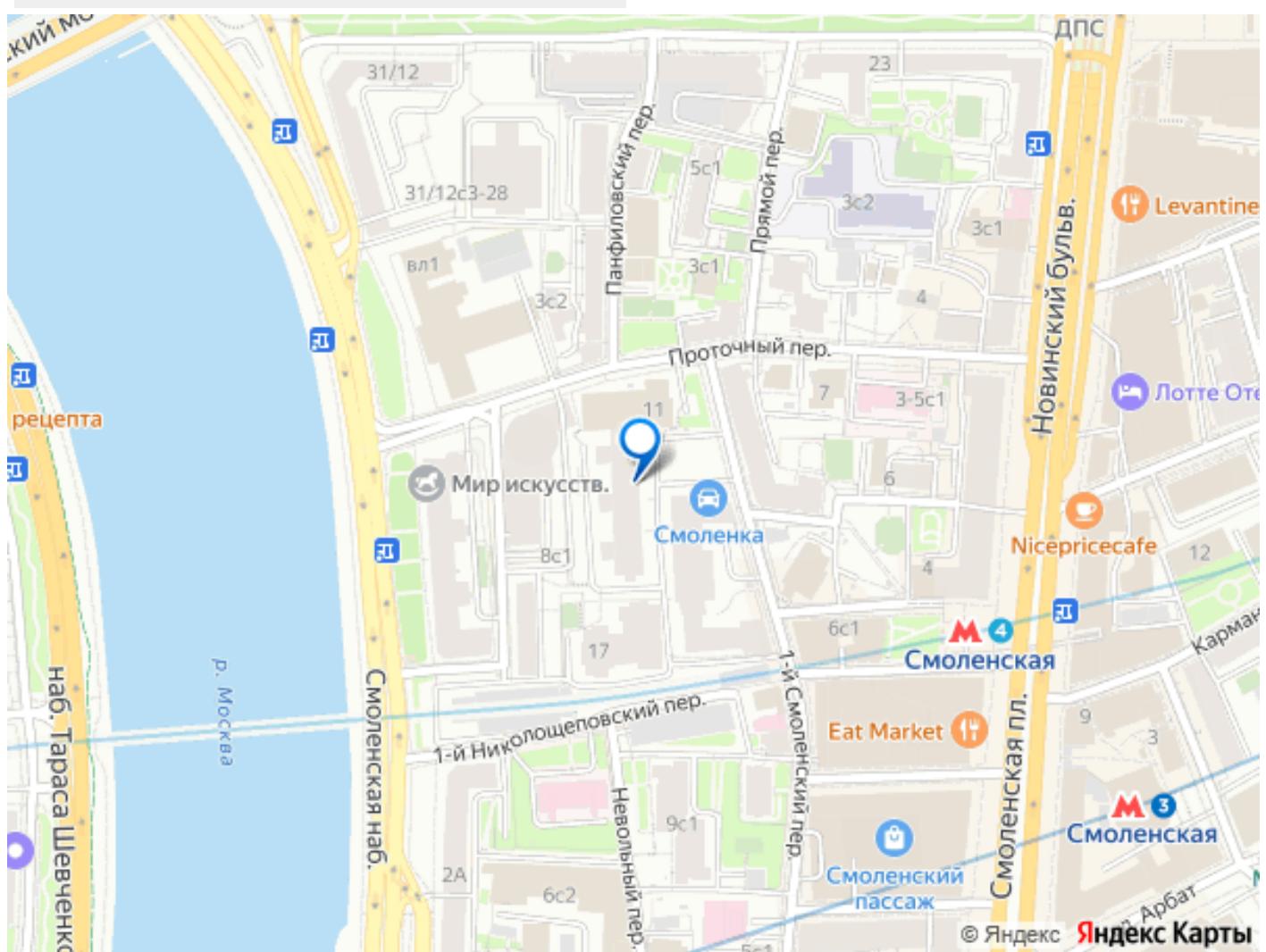
Предлагаем вашему вниманию аренду просторной огромнейшей 3-комнатной квартиры в престижном районе, всего в 3 минутах пешком от метро Смоленская.

Квартира находится на четвертом этаже 10-этажного кирпичного дома. Общая площадь составляет 105 кв. м, жилая — 85 кв. м, кухня — 15 кв. м. Высота потолков — 2,8 метра, что создает ощущение простора. В квартире выполнен дизайн ремонт. Здесь есть все необходимое для комфортной жизни: кондиционер, холодильник, посудомоечная и стиральная машины, телевизор. На кухне и в комнатах установлена современная мебель.

Планировка удобная, с двумя балконами и двумя санузлами — один совмещенный и один отдельный. Дом находится в отличном состоянии, оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, есть мусоропровод. Для вашего удобства предусмотрена наземная парковка. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом расположены школы, детские сады, клиники

и магазины, все в шаговой доступности.  
Условия аренды предполагают заключение  
договора с возможностью долгосрочной  
аренды. Объект без обременений и  
юридически чист. Комиссия агентства  
обсуждается индивидуально. Приглашаем  
вас на просмотр квартиры! Записывайтесь  
заранее, чтобы оценить все преимущества  
этого предложения.





Move.ru - вся недвижимость России