

🕒 Создано: 19.01.2026 в 16:54

Обновлено: 19.01.2026 в 16:39

<https://move.ru/objects/9288139507>

**Эльвира Танеева, PREMIUM CITY**

**79862539834**

**Москва, Проточный переулок, 11**

**250 000 ₽**

Москва, Проточный переулок, 11

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Проточный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

85 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

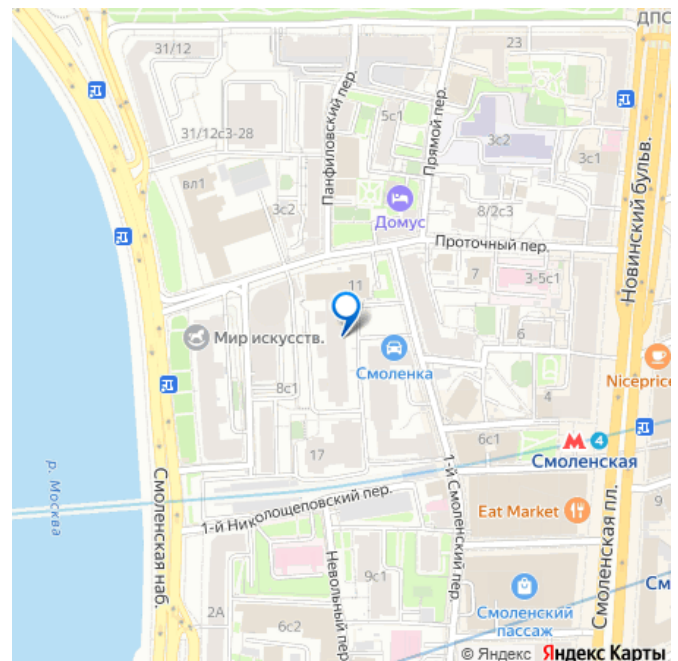
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

для заметок



## Описание

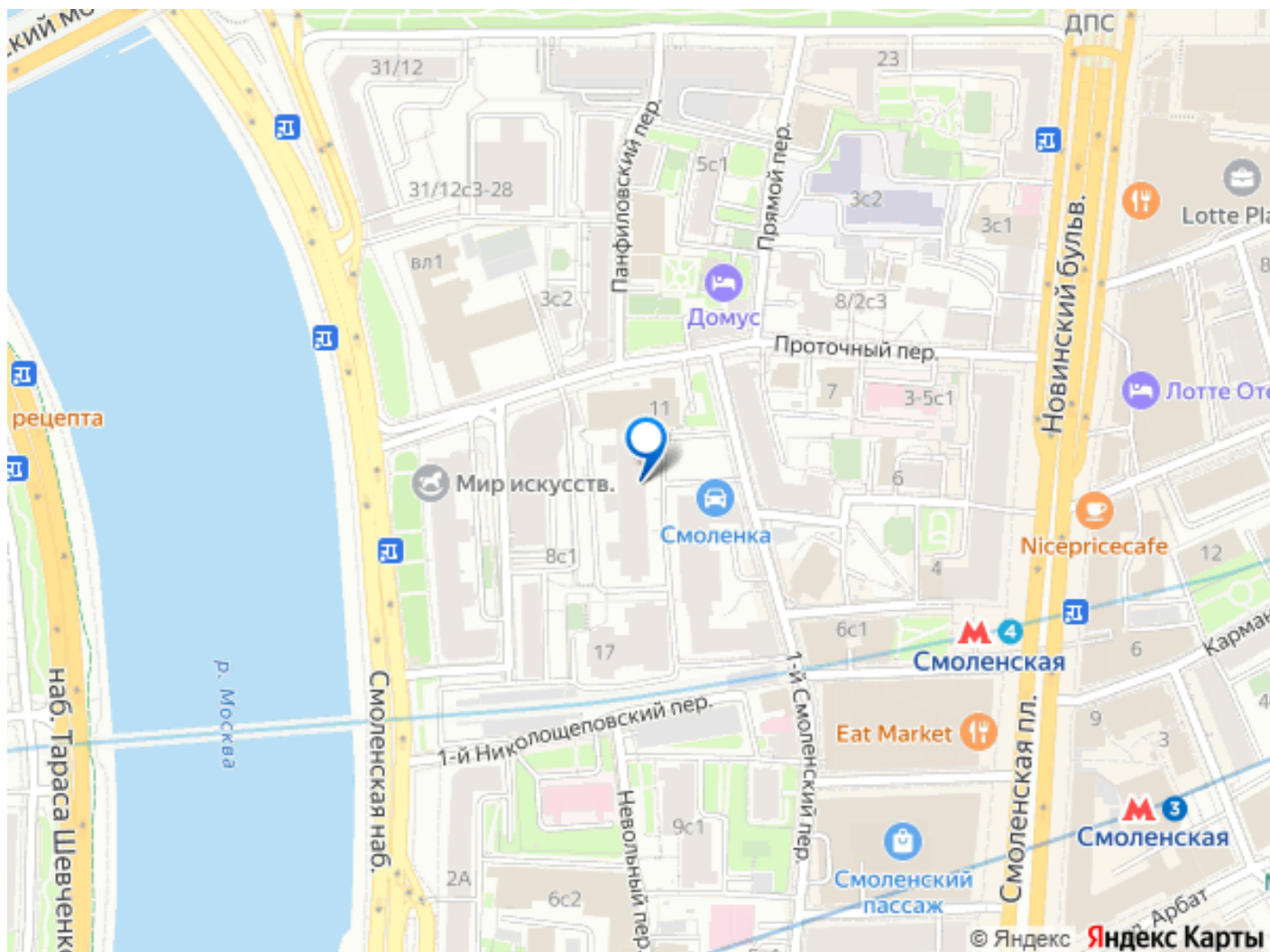
Вас ждет просторная трехкомнатная квартира в центре Москвы! Общая площадь — 105 кв. м, жилая площадь — 85 кв. м, кухня — 15 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1995 году. Высота потолков — 2,8 метра. Всего в доме два пассажирских лифта и удобная наземная парковка.

Квартира оформлена в дизайнерском стиле и готова к проживанию. Просторные комнаты обставлены мебелью, а кухня полностью оборудована современной техникой: здесь есть холодильник, посудомоечная машина и многое другое. В квартире также установлены кондиционер и стиральная машина. Для вашего удобства — один совмещенный санузел и один отдельный, оборудованные ванной и душевой кабиной.

Из окон открывается вид на тихий двор, а три балкона обеспечивают дополнительный комфорт. Дом находится в хорошем состоянии, с мусоропроводом и всеми необходимыми коммуникациями, включая интернет и телефон. Прекрасное расположение всего в 3 минутах пешком от метро Смоленская делает это предложение особенно привлекательным. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для проживания в центре города, где все необходимое для жизни находится в шаговой доступности. Условия аренды: предусмотрен залог и предоплата. Без комиссии. Квартира подходит для проживания семьи или нескольких человек. Данная квартира отлично подойдет для тех, кто ценит комфорт и удобство проживания в центре

мегаполиса. Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и провести экскурсию по данному объекту.





Move.ru - вся недвижимость России