

Создано: 29.01.2026 в 20:33

Обновлено: 02.02.2026 в 10:51

<https://move.ru/objects/9288563832>

Алеся Лунина, Алеся Лунина

**79682391557, 7981371  
9529**

Москва, улица Усачева, 11Б

**750 000 ₽**

Москва, улица Усачева, 11Б

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

85 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

4/15

## Детали объекта

Тип сделки

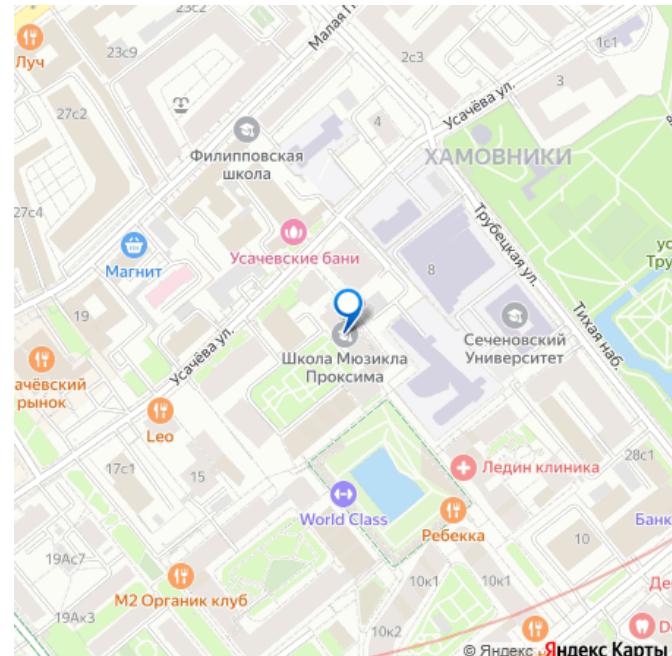
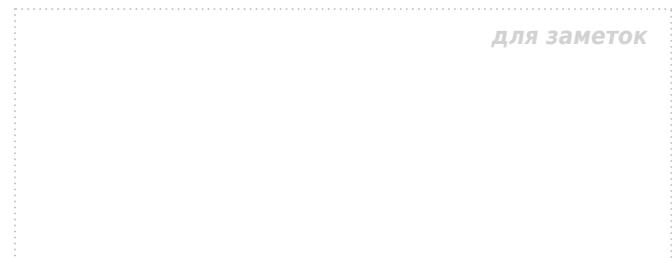
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

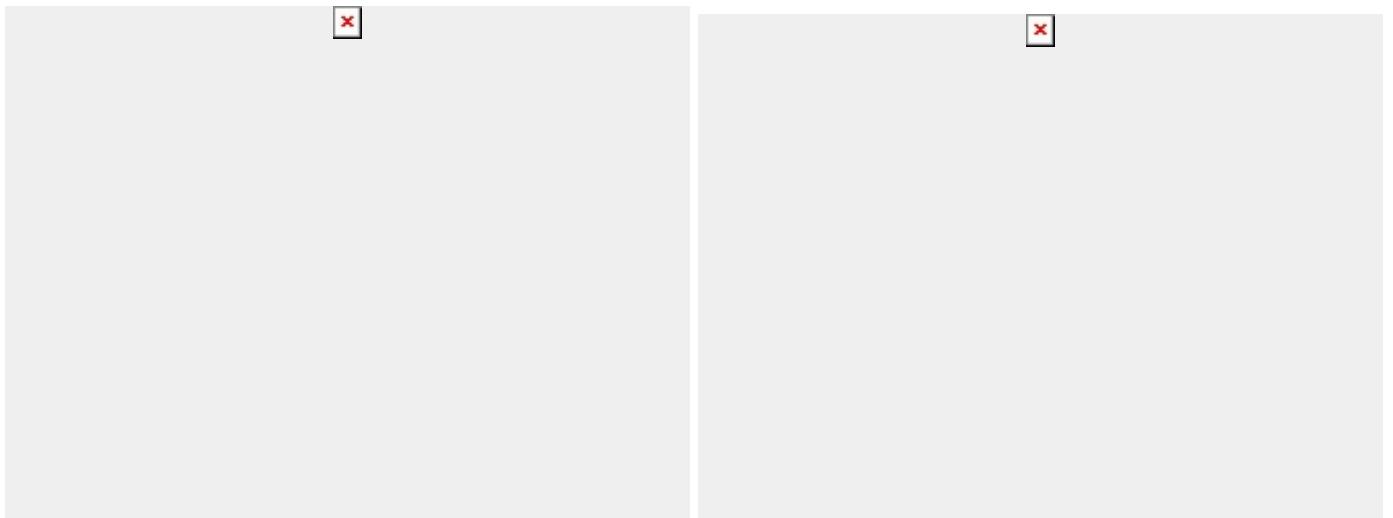
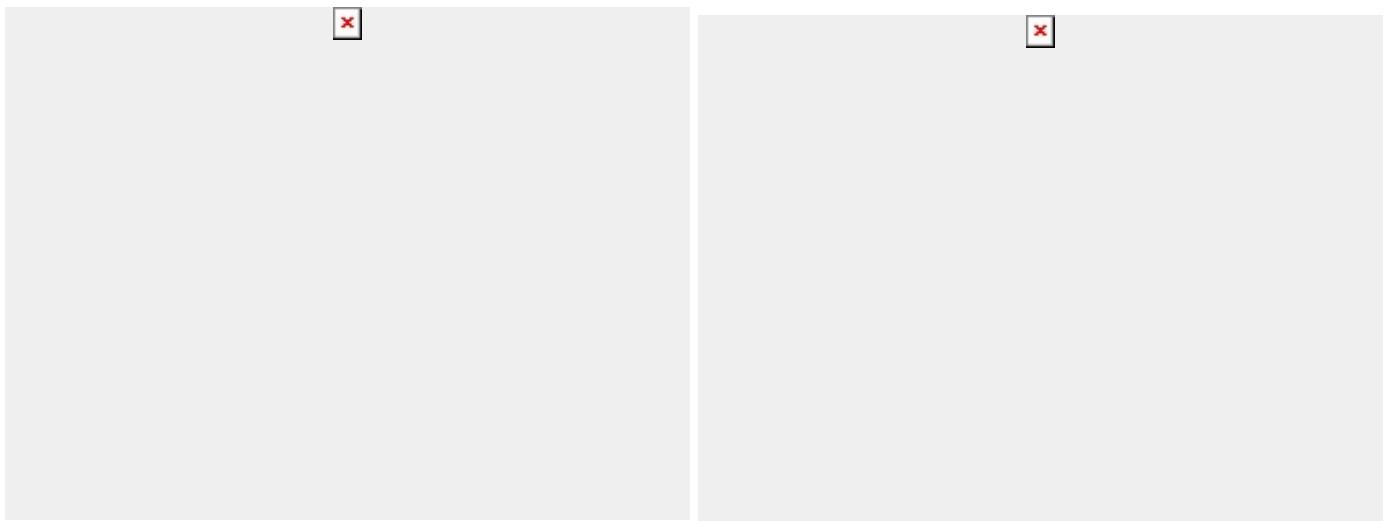
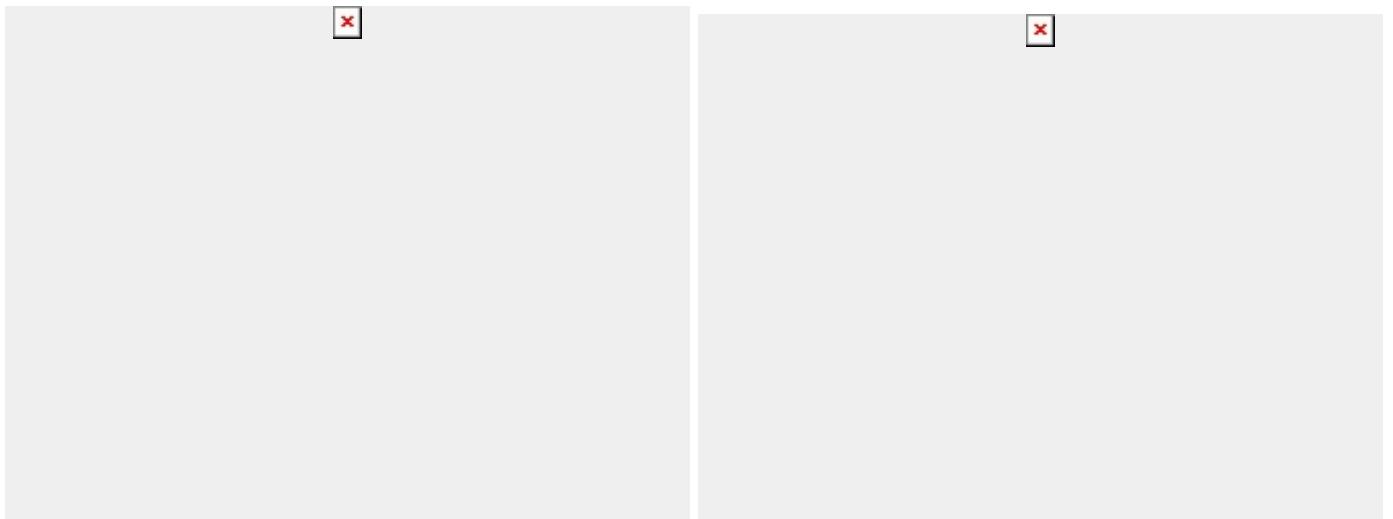
## **Описание**

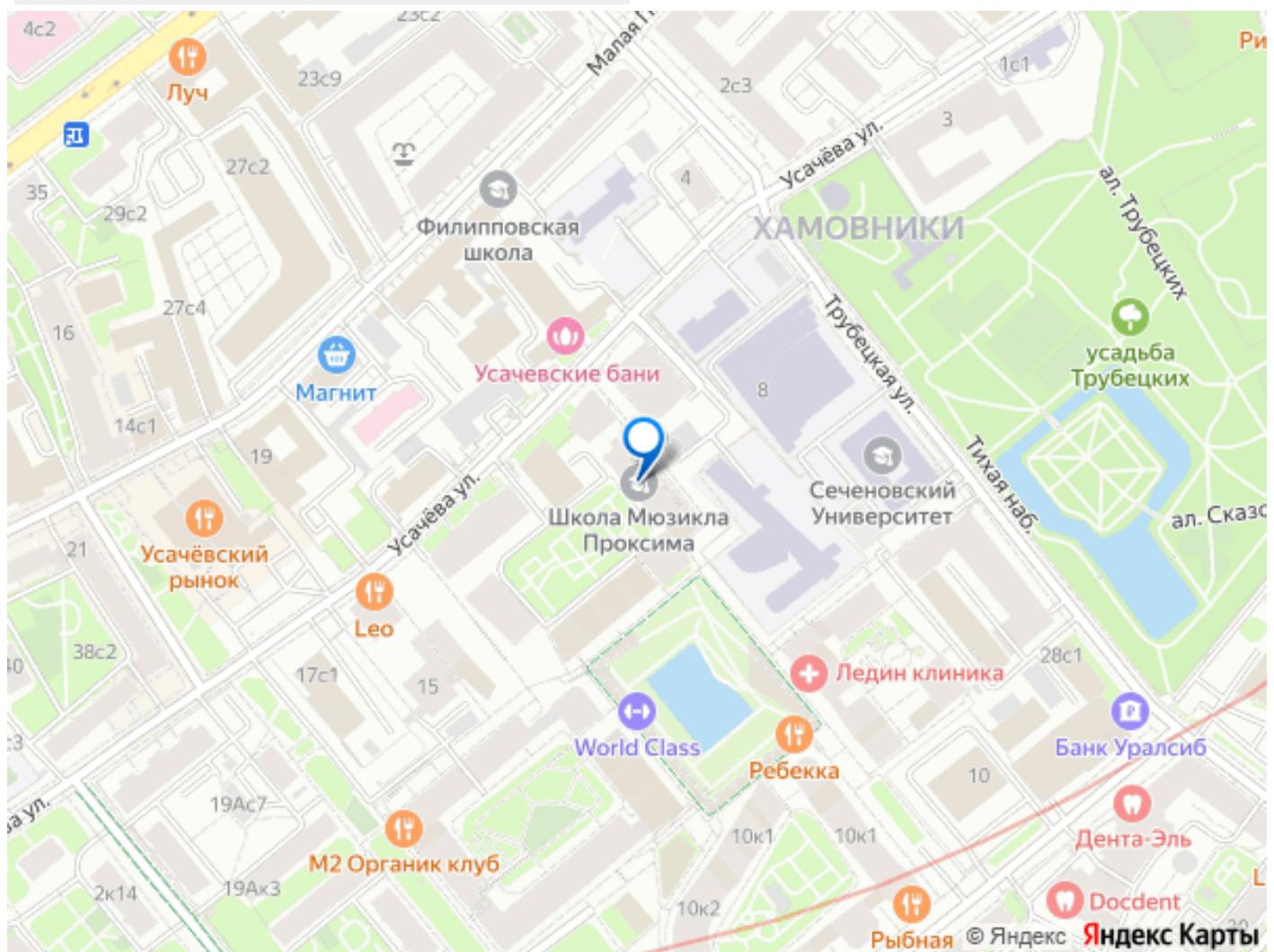
Предлагаем Вашему вниманию стильную дорогую квартиру в ЖК Садовые кварталы.

Ремонт делали для себя. В отделке использованы исключительно натуральные материалы от ведущих европейских производителей. Пол- массив и камень. На стенах стильные тканевые обои. Свет- Ralph Lauren. Грамотно спланировано пространство. Большая светлая гостиная , разделена на зону кухни , столовой и зону гостиной. Мастер спальня с собственной гардеробной комнатой и ванной комнатой. Кабинет, возможно использовать под гостевую спальню. Гостевой полноценный сан узел и растирочная. В квартире установлена система кондиционирования, а также приточно вытяжная вентиляция.

Установлена система умный дом. Жилой комплекс находится на закрытой, строго охраняемой территории. Консьерж сервис, видеонаблюдение, подземный паркинг. На территории комплекса есть зона отдыха, прогулочные зоны с детскими и спортивными площадками, детский сад, магазин, фитнес клуб World Class. В шаговой доступности

расположен известный усачевский рынок с множеством кафе, ресторанов. Также лучшие школы- 1535 лицей, Филлиповская школа, 57 школа, школа Новый взгляд. Также в пешей доступности усадьба Трубецких, воробьевы горы, парк у Новодевичьего монастыря, набережная Москвы- реки. Оперативный показ. Квартира готова к заселению.





Move.ru - вся недвижимость России