

🕒 Создано: 16.02.2026 в 08:51

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:21

Собственник

79189816088

Москва, 2-я Черногрязская улица, 6к3

450 000 ₹

Москва, 2-я Черногрязская улица, 6к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

12/20

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

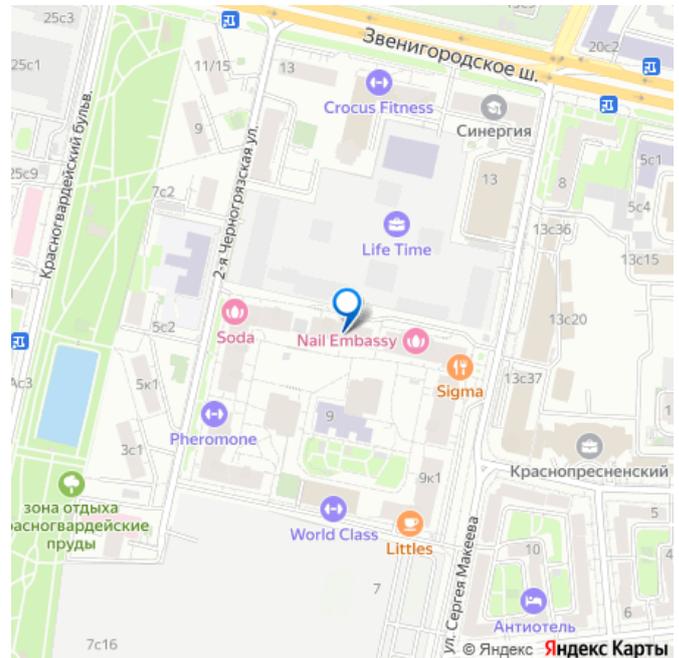
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2017 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается в аренду 3- комнатная квартира в элитном ЖК «RedSide»- одном из лучших комплексов премиум класса в ЦАО г. Москвы, который представляет собой композицию из 8 монолитных домов разной этажности с подземным двухуровневым паркингом. На территории ЖК оборудованы прогулочные зоны, детские и спортивные площадки.

Всегда создаёт отличное настроение чистый и ухоженный двор, эффектный ландшафтный дизайн порадует гостей и местных жителей.

Закрытая охраняемая территория с системой круглосуточного видеонаблюдения.

Управляющая компания работает без нареканий, вежливый и доброжелательный персонал нацелен на решение всех возникающих вопросов. Инфраструктура ЖК полностью сформирована и разнообразна: имеется более 20 различных магазинов, аптека, рестораны и кофейни, расположенные на первых этажах комплекса (Азбука вкуса, Юнифарма, Сигма), современный спортивный фитнес-клуб World Class с 50 - метровым бассейном, в который можно пройти через тёплый паркинг в любое время года. В ЖК создано все для комфорта жителей, имеется медицинский центр, стоматология, химчистка, груминг, салон

красоты, детейлинг центр и многое другое. Квартира оснащена всей необходимой бытовой техникой, выполнен дизайнерский ремонт из дорогих и высококачественных материалов, имеется все необходимое для комфортного проживания. Функциональная планировка: - просторная гостиная с лоджией совмещена с кухней; - гостевая ванная комната; - большая спальня с ванной комнатой; - рабочий кабинет с лоджией. Квартира расположена в Пресненском районе ЦАО, в пешей доступности расположены Парк Красная Пресня, Красногвардейские пруды, Центральный Московский Ипподром, набережная Москва-реки, ММДЦ «Москва-Сити», до станции метро « Улица 1905 года» 3 минуты на транспорте или такси или 10 минут пешком.

