

Создано: 22.11.2025 в 10:03

Обновлено: 03.12.2025 в 18:34

<https://move.ru/objects/9286801200>

Андрей Гришко, Whitewill Аренда

**79852295970**

Москва, Софийская набережная, 34

**780 000 ₽**

Москва, Софийская набережная, 34

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

69 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

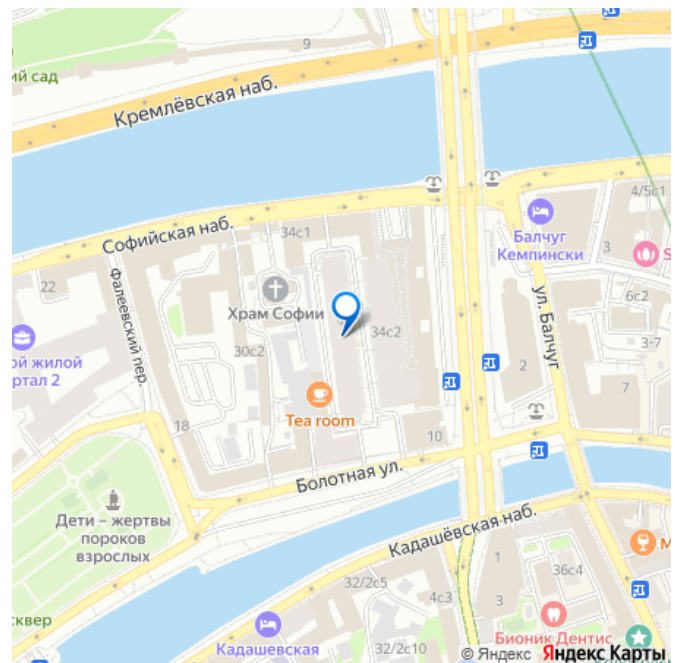
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2018 г.

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

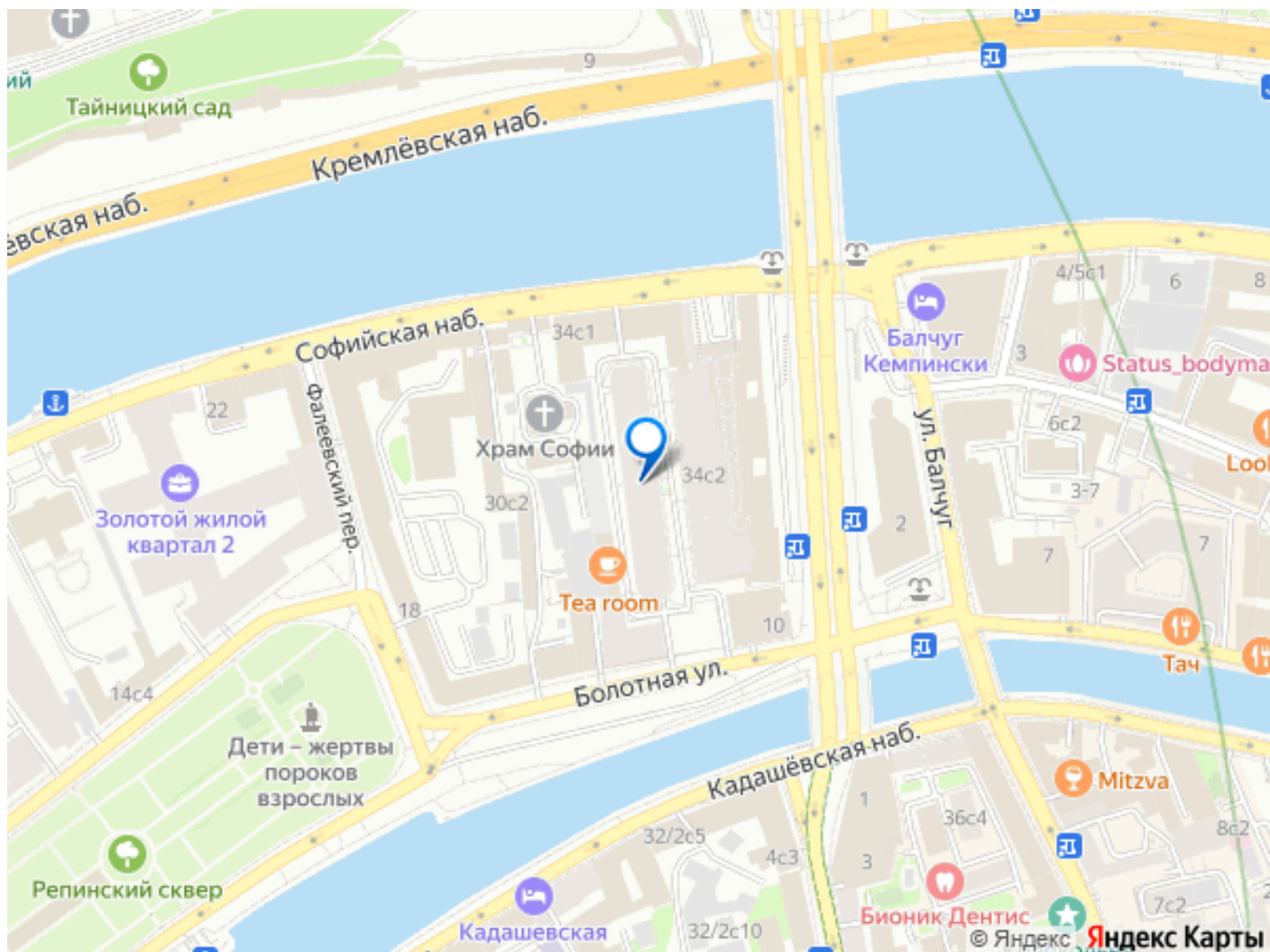
## Описание

Бонус партнёрам 50%. Премиальные апартаменты в комплексе «Софийский» на острове Балчуг в самом центре города. Выполнена дизайнерская отделка с использованием ценных пород дерева и натурального камня. Лаконичный интерьер оформлен в приятных светлых тонах, благодаря панорамному остеклению и высоким потолкам пространство наполнено светом. Планировка: просторная кухня-гостиная, мастер-спальня с ванной комнатой, гардеробной и французским балконом, вторая спальня, санузел с душевой, постирочная. Апартамент полностью укомплектован современной мебелью, кухня оснащена встроенной немецкой техникой Korting. В мастер-спальне выполнена шумоизоляция. Из окон открываются виды на город и Большой Кремлёвский дворец. Предусмотрено машино-место с зарядкой для электромобилей, в стоимость не входит. Главное о доме. «Софийский» — 8-этажный дом делюкс-класса на Софийской набережной. Фасады облицованы бежевым доломитом и вечером подсвечены мягким светом, из окон открываются кадры Кремля и Храма Христа Спасителя. Входные группы выполнены в стиле современной классики с

элементами ар-деко: камень, дерево, мозаика, витражи. Во дворе устроен приватный парк с детской площадкой и тихими дорожками, а на первом этаже для малышей есть игровая комната. Жители пользуются фитнес-клубом с бассейном, залами для йоги и функциональных тренировок, а также спа-зоной с хаммамом и сауной. Главное о локации. Дом стоит на Софийской набережной, прямо напротив Кремля и Зарядья. Утро здесь можно начать с пробежки вдоль Москвы-реки или прогулки до Третьяковской галереи — всего десять минут пешком. Вечером удобно заглянуть в театры на Большой Ордынке или поужинать в ресторанах «Карлсон» и Balzi Rossi с панорамами на центр. Для семей рядом школа 57 и гимназия 1514, а малышей принимают детские сады Якиманки. В повседневной жизни помогают «Азбука вкуса», «ВкусВилл» и фитнес World Class. Метро «Новокузнецкая» и «Третьяковская» находятся в 10 минутах, а выезд на Садовое кольцо занимает всего несколько минут.

Комментарий эксперта. Меня зовут Андрей Гришко — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 748.





Move.ru - вся недвижимость России