

**Оптимa МСК, Оптимa МСК**  
**79862743463**

🕒 Создано: 19.01.2026 в 07:39  
Обновлено: 22.01.2026 в 11:44

**Москва, Олимпийский проспект, 12**

**600 000 ₽**

Москва, Олимпийский проспект, 12

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

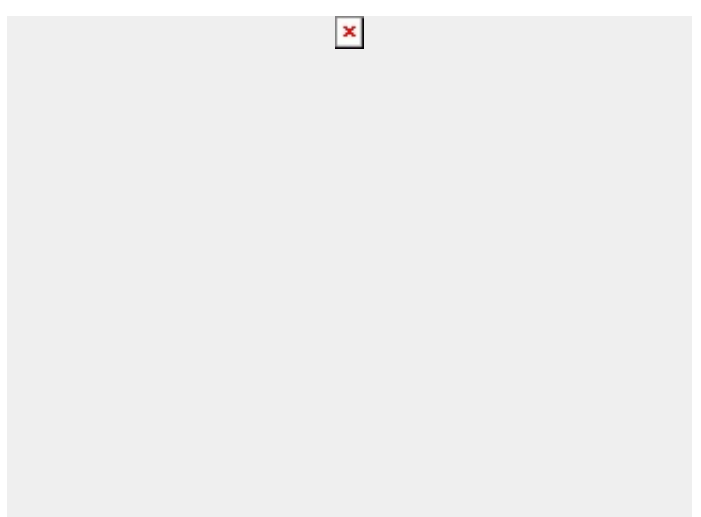
2024 г.

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

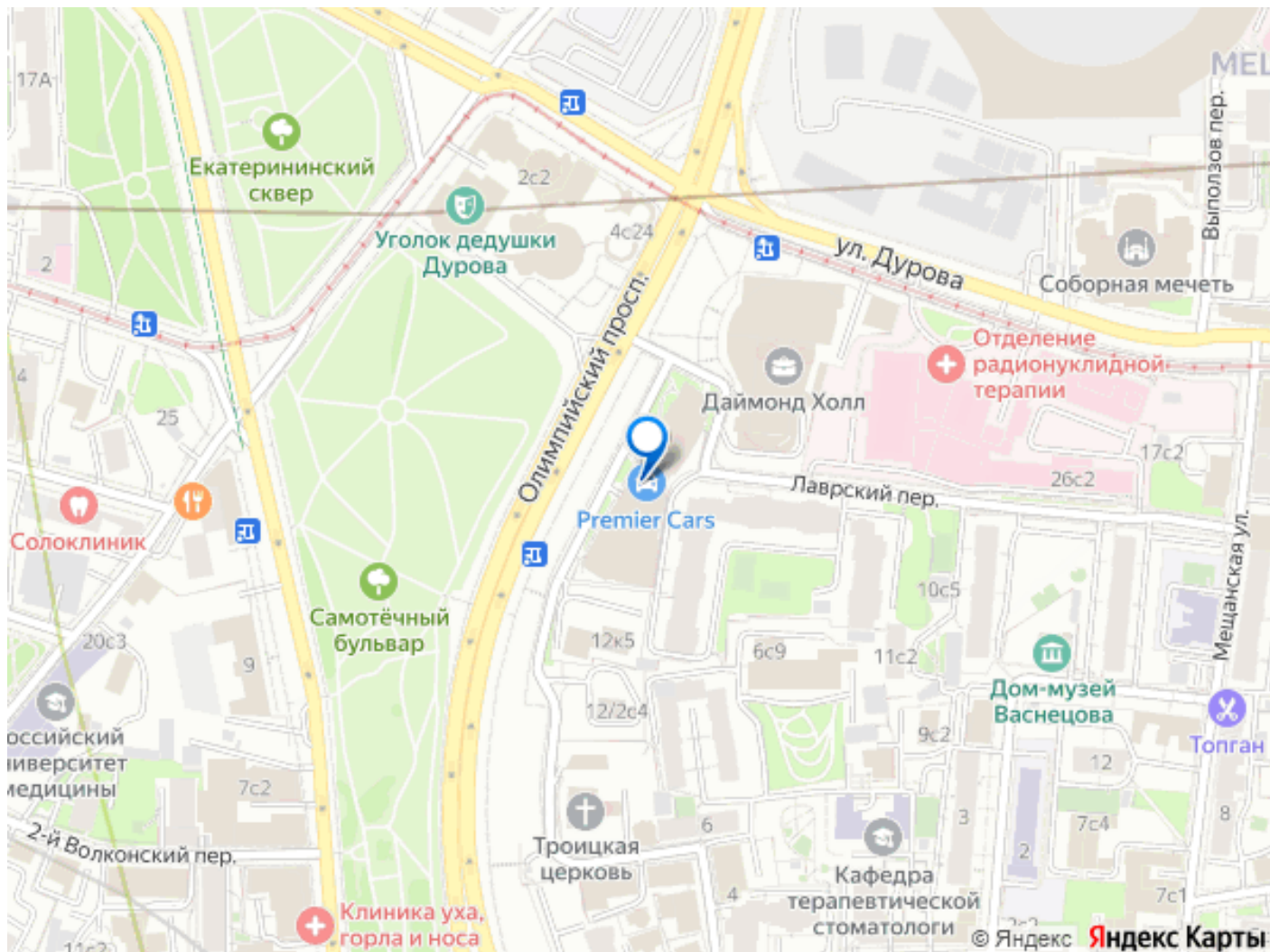
## Описание

Аренда 3-х комнатных апартаментов с отделкой и мебелью в стиле современной классики. Панорамные виды на Самотечный бульвар и исторические здания прошлого столетия. Высокие двери, гипсовая лепнина, натуральный паркет цвета «темный шоколад». Сантехника премиальных брендов - Tese, Laufen, Villeroy & Boch, Lemark. 2 спальни, просторная гостиная, санузлы, гардеробные и постирочная комнаты. Апартаменты полностью меблированы. Sole Hills - это уникальный проект состоящий из 5 четырехэтажных особняков, полностью отделанных натуральным камнем. Sole Hills расположен напротив Екатерининского парка, в 5 минутах от Цветного бульвара и в 30 минутах ходьбы от Кремля. Всего 108 апартаментов, с подземным паркингом, собственной территорией 0,6 Га и панорамными окнами. Проект Sole Hills - финалист премии Рекорды рынка недвижимости в номинации «Лучшая концепция 2023 года». Объект 214-ФЗ введен в эксплуатацию в апреле 2024 года. Sole Hills - это сочетание красоты, комфорта и безопасности. Фасады отделаны натуральным камнем, из окон открываются панорамные виды на парки и исторические особняки. В Sole Hills роскошные лобби. В отделке использованы мрамор, оникс, гранит и латунь. В комплексе высокий уровень инженерии: система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, очистка

воды и воздуха, система умный дом. Для удобства жителей: подземный паркинг и кладовые помещения прямо на этаже. Sole Hills - красота в деталях! Проект великого архитектора Рикардо Бофилла, автора торговых домов Cartier и Christian Dior в Париже, здания Национального театра в Каталонии, аэропорта в Барселоне. По задумке архитектора фасад зданий украшают оригинальные эркеры и панно из натурального камня пяти оттенков травертина, которые символизируют фасады старинных особняков испанских улочек. В Sole Hills просторные и функциональные планировки, разработанные российско-французским архитектором, лауреатом премии города Москвы - Натальей Солоповой, а дизайн входных групп и холлов разработан студией «NPonomareva architects». Sole Hills расположен в одном из живописных районов столицы. Здесь сформирована высокого уровня образовательная, медицинская, спортивная и развлекательная инфраструктура. Бюджет строительства проекта составил более 5 млрд. рублей.







Move.ru - вся недвижимость России