

Создано: 27.01.2026 в 09:28

Обновлено: 27.01.2026 в 12:36

<https://move.ru/objects/9288427560>

**МИР ДОМА И ДАЧИ, МИР ДОМА И  
ДАЧИ**

**79862482582**

**Москва, переулок 1-й Тружеников, 17**

**250 000 ₽**

Москва, переулок 1-й Тружеников, 17

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

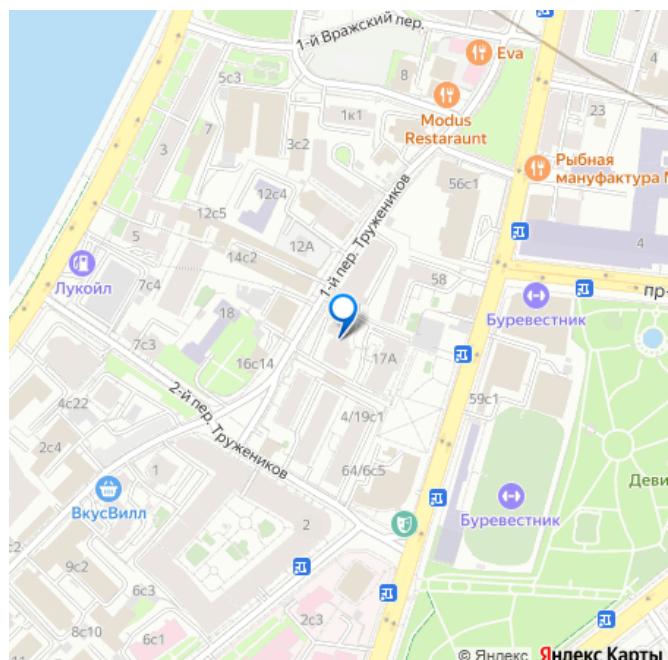
для заметок

## Квартира



Количество комнат

3



Жилая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## **Описание**

Центр Москвы, Хамовники, в 1-м Тружеников пер., дом 17 сдается в аренду на длительный срок 3-х комнатная квартира, площадью 109 кв. м, этаж 12/14. Преимущества - Высокий этаж, роскошные открытые виды. - За счет больших окон в комнатах много естественного света. - У дома один подъезд, на входе консьерж. - Дом расположен вдали от магистралей, в небольшом переулке с одностороннем движением, парк «Сквер Девичьего поля» в 200 м, до метро Фрунзенская и Киевская 10-12 мин пешком.

Планировка Прихожая, две изолированные спальни 17 м<sup>2</sup> и 18 м<sup>2</sup>, гостиная 23 м<sup>2</sup>, кухня 12,7 м<sup>2</sup>, холл, гардеробная, два санузла, один из них с ванной, застекленные лоджия и балкон. Окна квартиры ориентированы на две стороны света: на юго-запад и на северо-запад. Высота потолков 3 м. Описание Квартира с евроремонтом, интерьер выполнен в светлых тонах, укомплектована техникой и мебелью, много мест хранения.

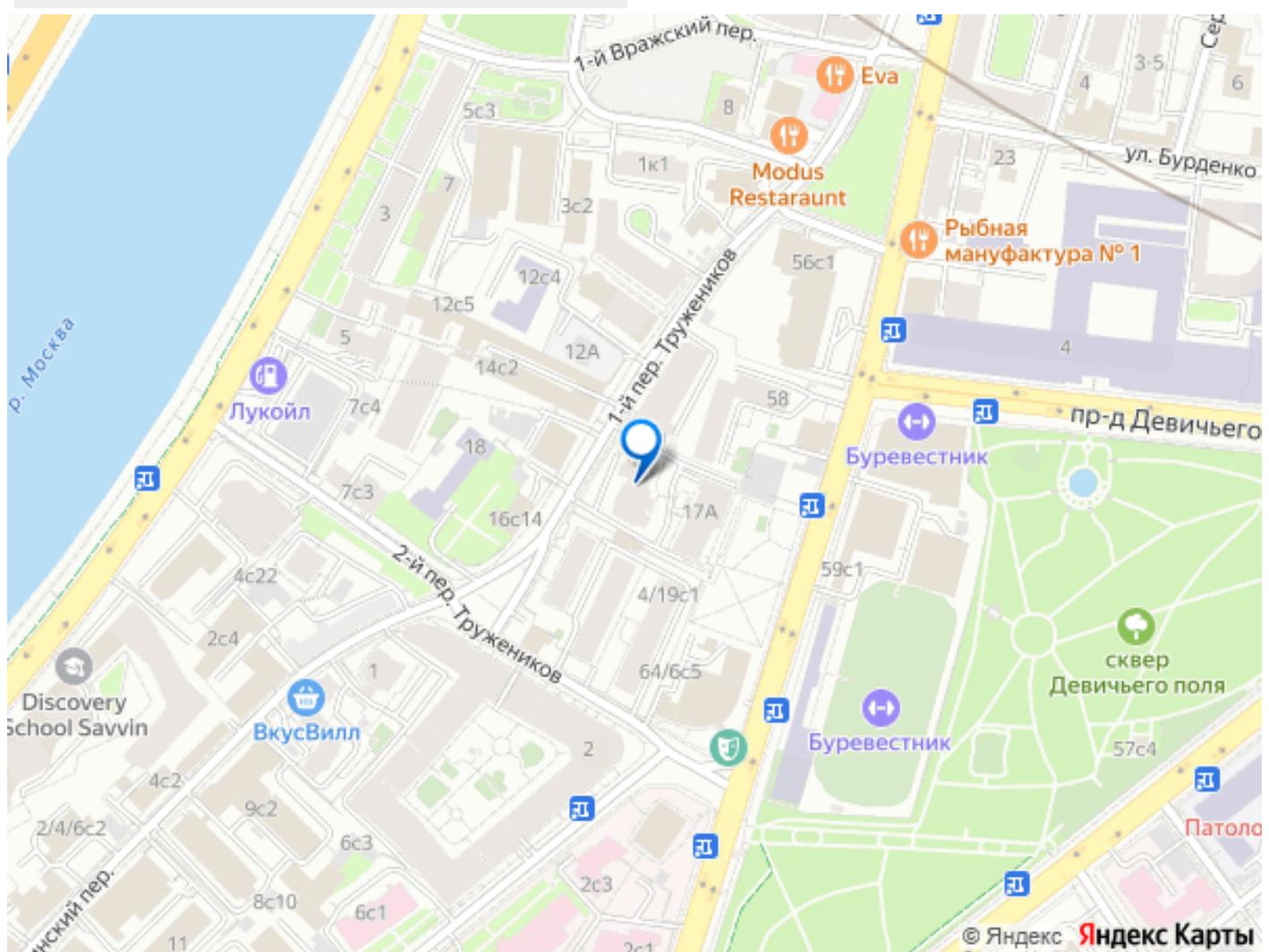
На кухне электрическая варочная поверхность, посудомоечная машина, холодильник, духовой шкаф, микроволновая печь, в гостевом с/у стиральная машина. В каждой комнате установлены кондиционеры.

Дом кирпичный, 1992 г. постройки, с грузовым и пассажирскими лифтами, просторная входная группа. ТERRитория огорожена, въезд во двор через шлагбаум.

Инфраструктура В радиусе 5-10 мин пешком от дома расположена вся современная инфраструктура столицы: премиальные рестораны и кафе, спорт комплекс Буревестник с фитнесс клубом, бассейном, катком, теннисным кортом, супермаркеты, набережная Москвы-реки, школы и детские сады. Транспорт На автомобиле удобные

выезды на Садовое кольцо, набережную  
Москва-реки, Комсомольский проспект, далее  
в любое направление города. Договор аренды  
заключается напрямую с собственником.





Move.ru - вся недвижимость России