

Создано: 17.11.2025 в 11:44

Обновлено: 20.01.2026 в 11:37

650 000 ₽

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

75 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

109 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

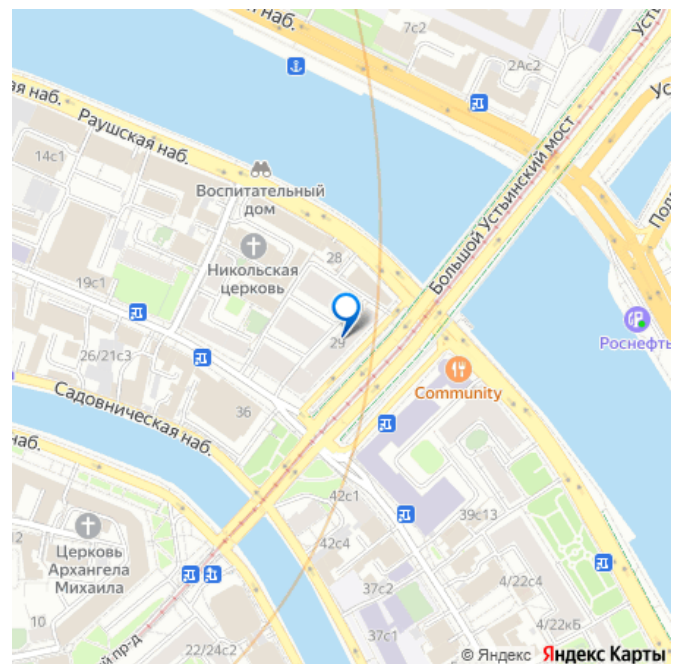
Ремонт

<https://move.ru/objects/9286651191>

Отдел продаж Светланы Кравчук,
EstateLiga

79161833273

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Id 58279. СДАЮТСЯ АПАРТАМЕНТЫ В ЖК BALCHUG RESIDENCE! Планировка квартиры предполагает: - мастер спальню с санузлом и гардеробной - изолированную спальню - ванную комнату - гостевой санузел - зону кухни гостиной У дома своя котельная и подстанция, система фильтрации и многоуровневой очистки воды, дополнительная фильтрация воздуха, центральная система кондиционирования. Профессиональная служба охраны и видеонаблюдение. Собственная служба эксплуатации в доме. В 7-10 минутах ходьбы находятся две станции метро: Новокузнецкая и Третьяковская. В шаговой доступности есть: - Продуктовые магазины Азбука вкуса и Вкусвил; - Рестораны Карлсон, Community, Sadovnicheskaya; - Кофейня Surf Cofee; - Салоны красоты; - Торгово-развлекательные центры; - Парки; - Элитные школы и детские сады; - Тренажерный фитнес клуб Другой фитнес; - Студии растяжки Flexy Way и Topstreching; - Пилатес Emboby. Удобный выезд на Раушскую, Садовническую и Котельническую набережные, улицу Ордынка, до Садового кольца около 2 км. У дома своя котельная и подстанция, система

филтрации и многоуровневой очистки воды,
дополнительная филтрация воздуха,
центральная система кондиционирования.
Профессиональная служба охраны и
видеонаблюдение. Собственная служба
эксплуатации в доме. В 7-10 минутах ходьбы
находятся две станции метро: Новокузнецкая
и Третьяковская. Удобный выезд на
Раушскую, Садовническую и Котельническую
набережные, улицу Ордынка, до Садового
кольца около 2 км. Звоните, с удовольствием
отвечу на все Ваши вопросы и организую
показ в удобное для Вас время!



