

Создано: 07.12.2025 в 19:57

Обновлено: 07.12.2025 в 19:45

<https://move.ru/objects/9287266890>

Собственник

**79863741736**

**Москва, Бережковская набережная, 12**

**180 000 ₽**

Москва, Бережковская набережная, 12

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

93 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

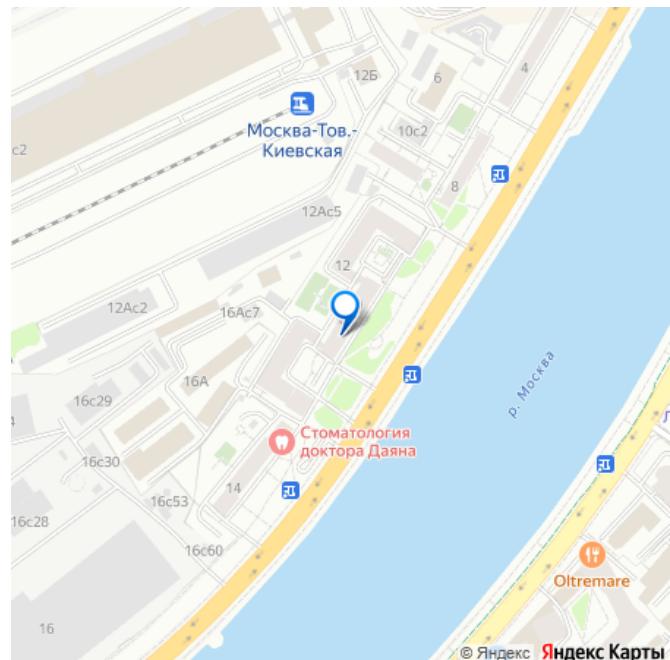
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная, светлая и уютная трёхкомнатная квартира в легендарном доме на Бережковской набережной. Сдаётся напрямую от владельца. Без дополнительных комиссий. Здание спроектировано выдающимися архитекторами И. Н. Кастелем и Т. Г. Закиным, удостоенным ордена Знак Почёта. Расположение идеально: в нескольких минутах ходьбы от Кремля и Нового Арбата. Удобное место для неспешных прогулок и деловых встреч в шаговой доступности. До станции метро Киевская — 5 минут пешком. Квартира недавно отремонтирована и оснащена всем необходимым для комфортной жизни: посудомоечной и стиральной машинами, кондиционером, джакузи и очистителем воздуха. Установлен бойлер для независимого нагрева воды в летнее время. Два просторных балкона-террасы с великолепным видом. На придомовой территории предусмотрен шлагбаум и парковка, где всегда доступны бесплатные места для вас и вашей семьи. В квартире три изолированные комнаты, две кровати, всё

организовано для удобства жильцов. Эта квартира — одна из самых удачно расположенных в доме. Из окон открывается вид на Москва-Сити с одной стороны и на реку — с другой. С балконов можно любоваться монументальной архитектурой советского классицизма, ощущая себя владельцем величественного особняка с видом на водную гладь. В этом подъезде проживал известный советский актёр Александр Граве, а в соседнем доме жил и творил Стругацкий. Квартира с богатой историей, приносящей удачу. В ней жил основатель первой в России сети McDonald's на этапе её открытия. Теперь эта уникальная возможность доступна вам.





