

Создано: 11.12.2025 в 01:18

Обновлено: 21.12.2025 в 17:30

Москва, Садовническая улица, 29

**650 000 ₽**

Москва, Садовническая улица, 29

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

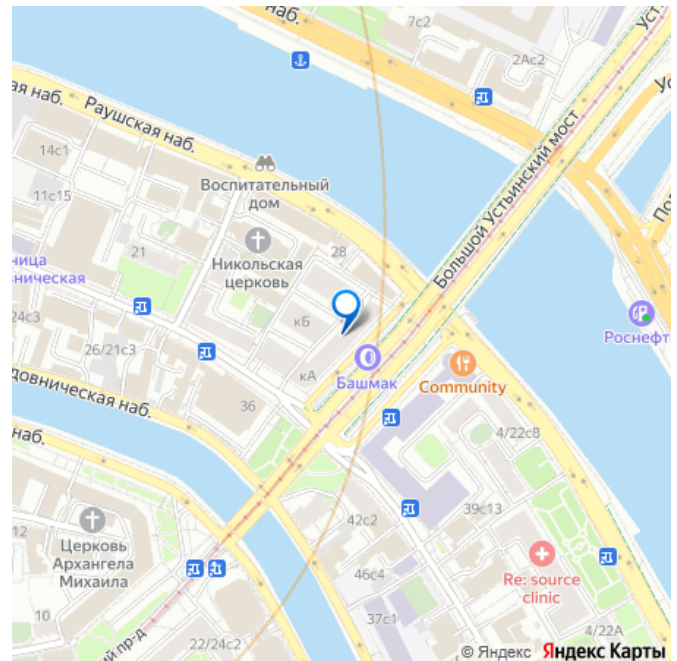
совмещенный

<https://move.ru/objects/9287331050>

Арсения Аникеева, Whitewill Аренда

**79843312813**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

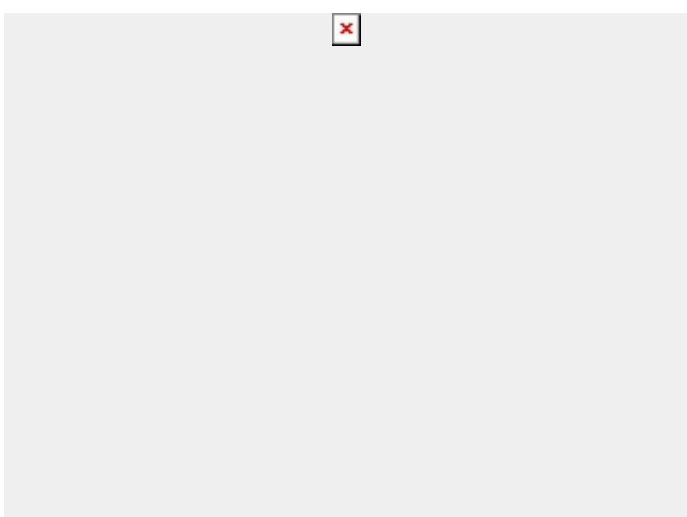
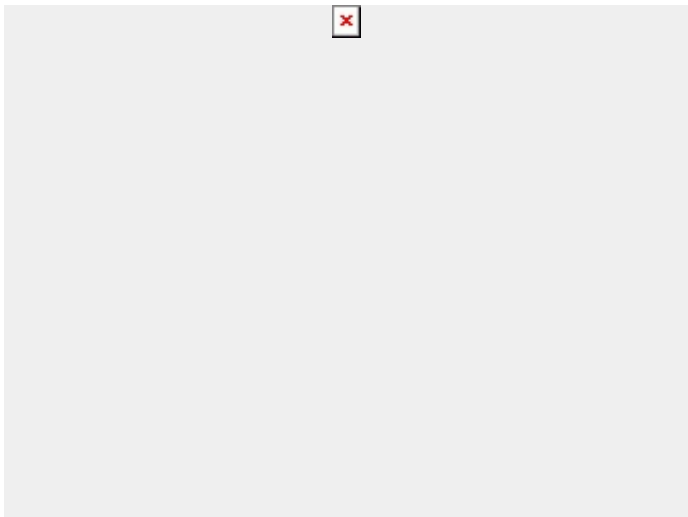
## Описание

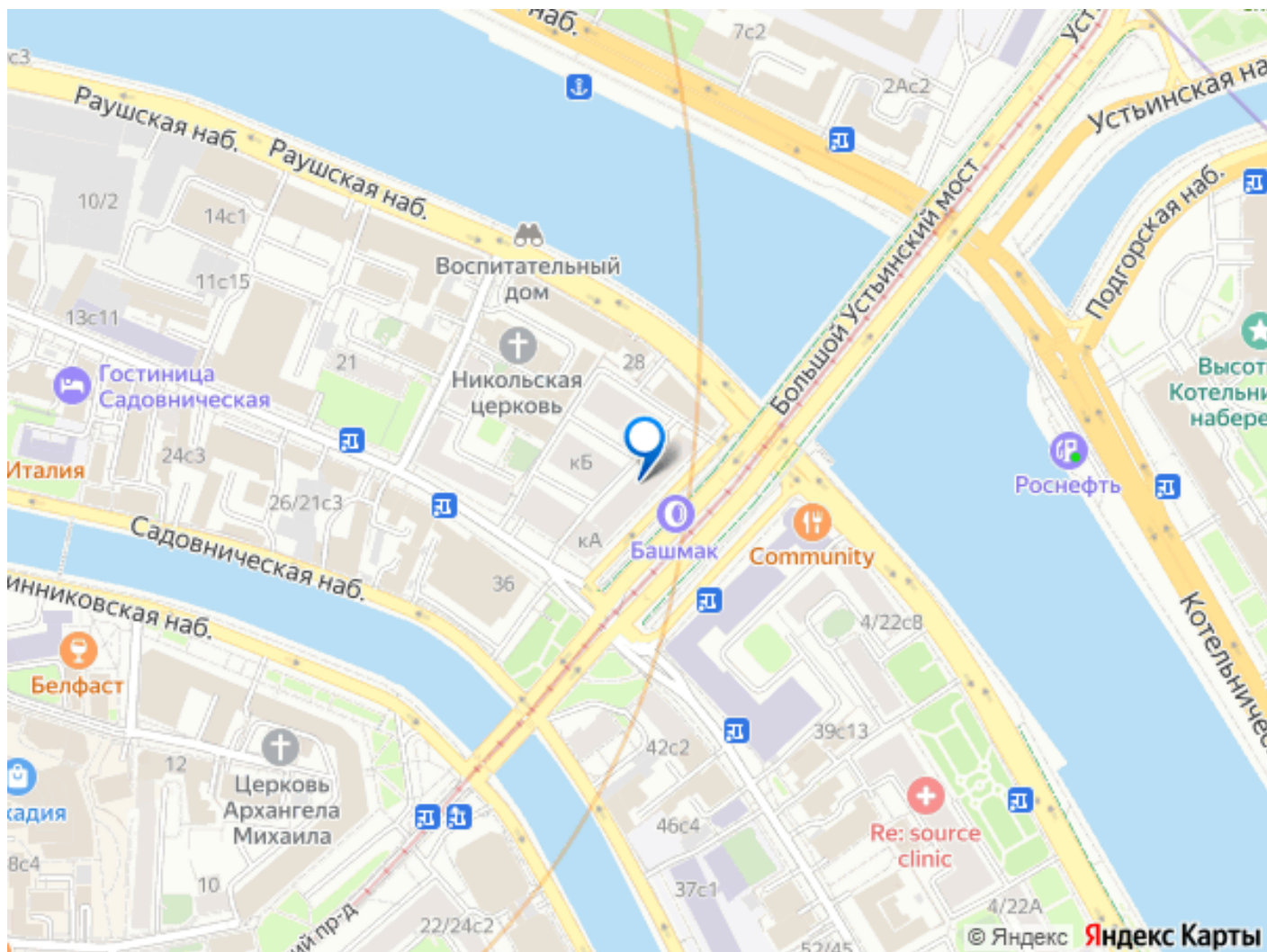
Апартаменты с 2 спальнями в комплексе резиденций премиум-класса Balchug Residence на острове Балчуг. Апартаменты общей площадью 109 м² расположены на 2 этаже. Выполнена дизайнерская отделка с использованием натуральных материалов. Интерьер оформлен в неоклассическом стиле в светлых тонах. Панорамные окна и потолки высотой 3 метра наполняют пространство естественным светом и воздухом. Спланирована кухня-гостиная с обеденной зоной, мастер-спальня с собственной ванной комнатой, вторая спальня с гардеробной и санузлом, гостевой санузел, прихожая. Апартаменты укомплектованы дизайнерской мебелью и оборудованы бытовой техникой Asco, немецкими смесителями Grohe. Установлены система кондиционирования и многоуровневая система очистки воды. Окна ориентированы на 2 стороны, открываются

виды в тихий двор. Возможна аренда 2 машино-мест за дополнительную плату.

Главное о доме. BALCHUG RESIDENCE — клубные особняки на острове Балчуг с камерным составом резиденций. Архитектура опирается на светлый натуральный камень, строгие линии и крупные окна — в интерьерах много света и видов на воду. Во входных группах — высокий потолок, камень, латунные акценты, стойка ресепшн и мягкие зоны для встреч. Между корпусами устроили тихий внутренний сад без машин. На первых этажах разместили повседневные сервисы. Лифты ведут к уровням паркинга, маршрут складывается удобно и спокойно. Главное о локации. Жизнь на острове Балчуг полна московских контрастов. Утром можно прогуляться до Зарядья или Устьинского сквера, наслаждаясь видами Кремля и Москвы-реки. Дети учатся в школе 518 всего в нескольких минутах от дома, а студенты — в Российском государственном университете имени Косыгина. Днём жители выбирают кафе на Раушской набережной или устраивают встречи в центре, куда можно дойти пешком. Вечером — театр на Новокузнецкой, выставка в галерее или ужин в одном из ресторанов с видом на воду. Всё это в пределах десяти минут ходьбы.

Комментарий эксперта. Меня зовут Арсения Аникеева — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 3 663.





Move.ru - вся недвижимость России