

Создано: 05.05.2025 в 17:21

Обновлено: 01.01.2026 в 11:19

<https://move.ru/objects/9278618877>

Яна Гришко, Whitewill Аренда

79337879450

Москва, набережная Пресненская, 12

500 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

70 м²

Жилая площадь

21 м²

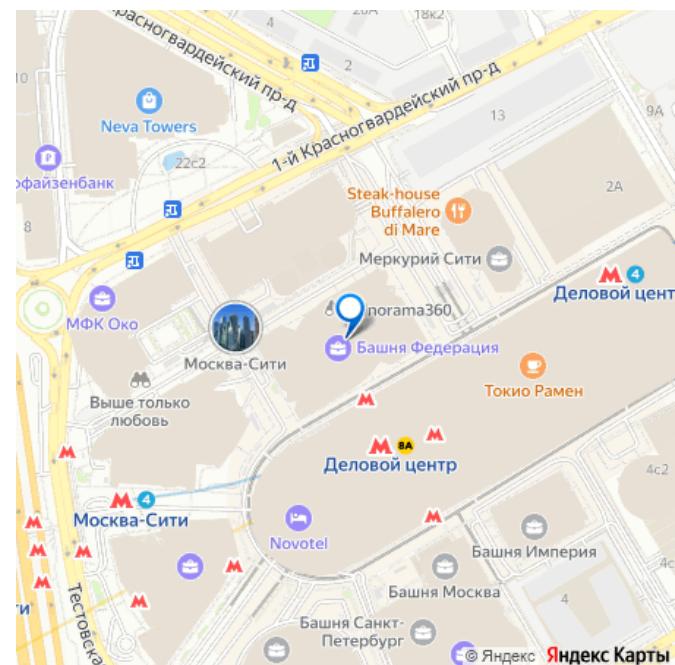
Площадь кухни

110 м²

Общая площадь

74/97

Этаж



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2010 г.

мебель, мебель на кухне, телевизор, холодильник, лифт,
парковка

Описание

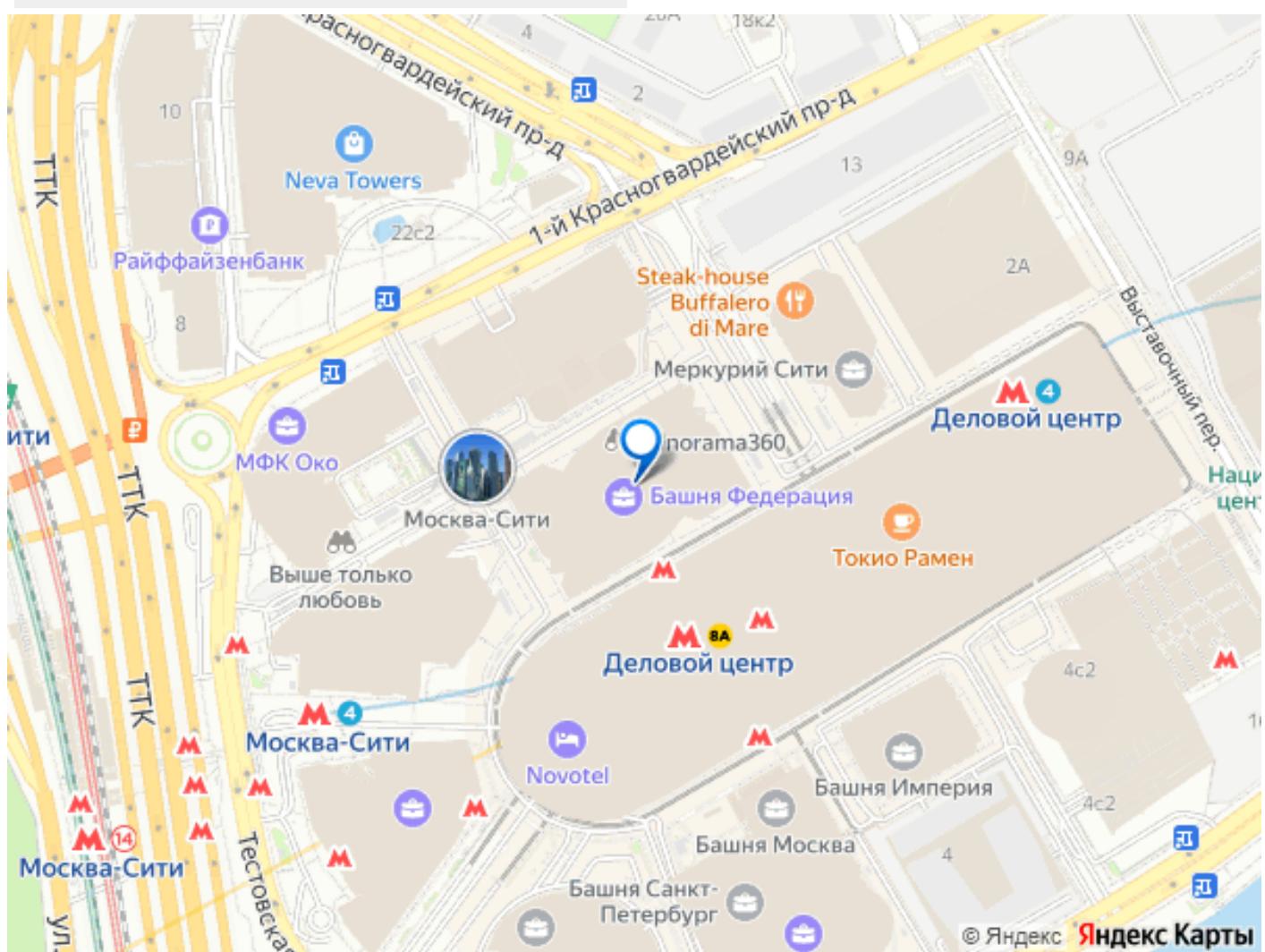
На семьдесят четвёртом этаже всё звучит иначе. Вы включаете Билли Джоэла — New York State of Mind рифмуется с дыханием города внизу. Взгляд скользит по фасадам соседних небоскрёбов, спускается к реке, затем к гостинице «Украина» и другим сталинским высоткам. Лёгкое волнение от этого созерцания сменяется чувством гордости: вы нашли свой дом здесь, в самой гуще событий. Интерьер держится на оттенках серого — французская ёлка паркета, дымчатые стены, лаконичные фасады кухни, будто продолжение каменных джунглей. На стойке — благородные сыры и дичь. За круглым столом — разговоры о новостях и планах. Мягкие всполохи пламени отражаются в переливах камня и льде в бокалах. Холл ритмичен, как сам «Сити». Вы заходите в кабинет, чтобы поработать, а когда переходите в режим отдыха, отправляйтесь в ванную. Это место покоя и созерцания: город расстилается у ваших ног. Можно рассматривать горизонт, нежась в ароматной пене, а можно закрыть штору и остаться наедине со своими мыслями. Спальня окутывает спокойствием, словно туман. Всё та же французская ёлка, серо-агатовые стены с молдингами, мягкое изголовье кровати, туалетный столик с каменной столешницей. У окна — кресло с подставкой для ног, обращённое к панораме

города. Вечером Москва меняет освещение — словно переодевается. Вы тоже готовитесь к ужину. Если решите пойти в Sixty или Mume, не придётся ни выходить из своей башни, ни отказываться от вида сверху. К хорошему быстро привыкаешь. Главное об апартаментах: 74 этаж, 110 метров, кухня-гостиная, мастер-спальня с санузлом, кабинет с доступом в ванную комнату, гостевой санузел, гардеробные. Установлена система кондиционирования, тёплые полы в санузлах. Подходит владельцам маленьких собак. Главное о доме. «Федерация» — два небоскрёба в Москва-Сити: 97-этажная «Восток» и 63-этажная «Запад». Смешённые кубы фасадов и стеклянная графика создают футуристический силуэт делового центра.

Внутри — атриум под стеклянной крышей, отдельные дизайнерские лобби для жителей, рестораны и галереи. На 61 этаже работает wellness-клуб Nebo с панорамным бассейном, на верхних уровнях — пентхаусы с двойным светом и стеклянным куполом, из окон которых открываются панорамы Москвы на высоте облаков. На первых этажах — торговые пространства, кафе и сервисы; подземная галерея соединяет башни с «Афимоллом». Главное о локации. Москва-Сити живёт круглосуточно: днём здесь деловые встречи и обеды в ресторанах башен, вечером — коктейли в Sixty и концерты в «Экспоцентре». Для прогулок рядом парк Красная Пресня и набережная Москвы-реки. В пешей доступности — школы 2030 и 56 имени Легасова, детский сад 2112 и частная Discovery Primary School. За пять минут жители попадают в «Афимолл» с сотнями магазинов и кинотеатром, а по подземной галерее легко добраться, не выходя на улицу. До Кремля — всего 10 минут на машине, а на МЦК «Деловой центр»

можно сесть на аэроэкспресс до
Шереметьево. Комментарий эксперта. Меня
зовут Яна Гришко — брокер компании
Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота.
Свяжит





Move.ru - вся недвижимость России