

Создано: 26.10.2025 в 00:53

Обновлено: 18.11.2025 в 11:36

<https://move.ru/objects/9286066193>

Собственник

74954760059

Москва, улица Большая Полянка, 44

750 000 ₽

Москва, улица Большая Полянка, 44

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

110 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

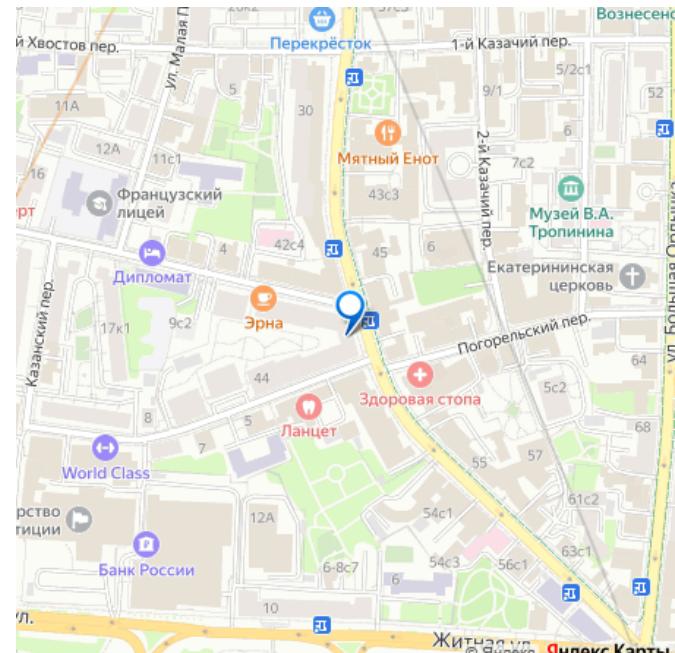
[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Объявление от собственника! Большая просьба риелторам — не беспокоить . Только прямые клиенты. Дизайнерская квартира 110 м? в элитном комплексе Большая Полянка 44 с подземным паркингом и видом на 2-й Спасоналивковский переулок. Ранее не сдавалась. Уникальное предложение в историческом центре столицы — тишина, панорама и атмосфера уюта. Описание квартиры: - Просторная гостиная-кухня с четырьмя окнами на солнечную сторону; - Кухня Valcucine с встроенной техникой премиум-класса; - Натуральный камень в отделке, декоративный камин; - Мастер-спальня с отдельной ванной комнатой; - Кабинет (возможно использовать как вторую спальню); - 2 санузла, продуманные системы хранения; - Высокие потолки и панорамные окна, наполненные светом; - Есть парковочное место в подземном паркинге.

Инфраструктура и комфорт: -

Круглосуточный консьерж-сервис и охрана; - Закрытая территория с английским садом, фонтаном и лаунж-зонами; - Подогреваемые дорожки, пропускная система,

видеонаблюдение; - В пешей доступности парки Музеон и им. Горького, рестораны, галереи, школы и посольства. Стоимость аренды: 750 000 рублей в месяц, включая место в подземном паркинге. Возможен индивидуальный подход для долгосрочных арендаторов от года. Квартира сочетает свет, приватность и изысканность — идеальный вариант для тех, кто ценит престиж центра Москвы и атмосферу современного уюта.

