

Создано: 26.12.2025 в 11:28

Обновлено: 26.12.2025 в 21:37

<https://move.ru/objects/9287692558>

Анастасия Черпакова, EstateLiga

79168631518, 7915035

7440

Москва, улица Большая Полянка, 44

650 000 ₽

Москва, улица Большая Полянка, 44

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

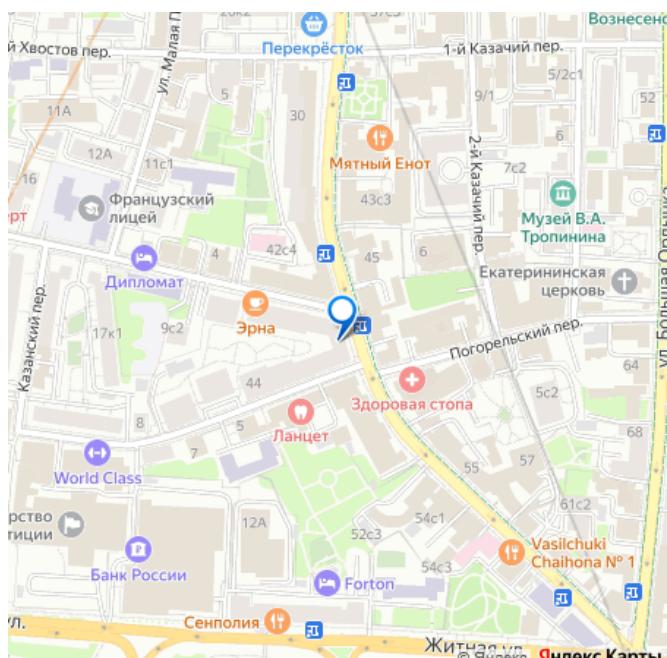
20 м²

Общая площадь

110 м²

Этаж

2/7



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Id 59457. Сдаётся дизайнерская квартира 110 м² в элитном ЖК «Полянка/44» с подземным паркингом! Предлагается в аренду эксклюзивная квартира с авторским дизайном в одном из самых статусных жилых комплексов исторического центра Москвы.

Ранее не сдавалась! Уникальное сочетание тишины, приватности и панорамных видов на 2-й Спасоналивковский переулок. Планировка и отделка: * Просторная кухня-гостиная с четырьмя окнами на солнечную сторону *

Кухня Valcucine со встроенной техникой премиального уровня * Отделка с использованием натурального камня, декоративный камин * Мастер-спальня с собственной ванной комнатой * Кабинет (возможно использование как вторая спальня) * 2 совмещённых санузла *

Продуманные системы хранения * Отдельная гардеробная комната при входе * Высокие потолки, панорамные окна, обилие естественного света О доме и инфраструктуре: * Элитный жилой комплекс с круглосуточной охраной и консьерж-сервисом * Закрытая благоустроенная территория * Английский сад, фонтан, лаунж-зоны * Подогреваемые пешеходные дорожки * Пропускная система доступа,

видеонаблюдение Локация: * Исторический центр Москвы * Пешая доступность до парков Музеон и им. Горького * В окружении: рестораны, галереи, культурные пространства * Рядом школы, посольства, престижная городская инфраструктура Условия аренды: 650 000 ? в месяц, включая машино-место в подземном паркинге.

Квартира идеально подойдёт для арендаторов, ценящих высокий уровень комфорта, безопасность, статусную локацию и приватную атмосферу в историческом центре Москвы. Животные по договоренности - в зависимости от породы. Показы в любое время суток. Звоните.

