

Ольга Синдеева, Частный маклер
79154091075

🕒 Создано: 05.04.2026 в 02:37

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 02:26

Москва, улица Островитянова, 11К1

130 000 ₺

Москва, улица Островитянова, 11К1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Островитянова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Общая площадь

111.3 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Дом: монолитный 2004 г. постройки (индивидуальный проект), всего 1 подъезд, Высота потолков: 3 метра настоящий простор для воздуха и света. Главная фишка ДВЕ комнаты с выходом на террасу и лоджию: Кухня выход на лоджию (во всю длину квартиры) + выход на БОЛЬШУЮ ТЕРРАСУ Хозяйская спальня выход на ту же лоджию + выход на ту же террасу Гостиная просторная, светлая, объединяет вход и кухню (удобно для приёма гостей). Спальное крыло отдельно, через свой коридор. Терраса ваша личная уличная комната: садовая мебель, гамак, цветы, игровая площадка и даже детский бассейн летом. Выход есть и из кухни (подавать обед на улицу), и из хозяйской спальни (утренний кофе). Природа и парки: ваш зеленый уголок в мегаполисе. Ландшафтный заказник Тёплый Стан начинается буквально за вашим домом. 280 гектаров леса, где можно забыть, что вы в Москве: вековые деревья, тенистые тропы для прогулок, белки, снующие по веткам, и пение соловьев по вечерам. Летом здесь спасаешься от зноя, а зимой надеваешь лыжи и выходишь на прогулку прямо из подъезда. Дышать здесь одно удовольствие. Зеленые жемчужины рядом: Ландшафтный заказник Тёплый Стан лесопарк у дома, где можно гулять, бегать, дышать. Там же Теплостанский пруд место для летнего

отдыха у воды. Яблоневый сад уютный парк для спокойных прогулок с семьей.

Воронцовский парк старинная усадьба с прудами и аллеями в 10 минутах. Это редкость для Москвы жить на границе мегаполиса и большого леса. ПЛАНИРОВКА: -

Прихожая просторная, с вместительным встроенным шкафом. - Гостиная центральное пространство, через неё вход на кухню.

Дарит ощущение единой зоны для жизни. -

Кухня полностью укомплектована техникой.

Плюс: есть столовая посуда и кухонная утварь заезжайте и готовьте сразу. Вход только из гостиной, зато выход на лоджию и террасу прямой. Спальное крыло (отдельный коридор справа от прихожей): -Детская

спальня шкаф-купе есть, кровати нет (ставите свою) - Хозяйская спальня с личной гардеробной комнатой + своим выходом на лоджию и террасу - Основной санузел

полноценная ванна + душевая кабина + стиральная машина - Отдельная обустроенная кладовка - Гостевой санузел с бойлером, рядом с прихожей. ДВОР: для детей и взрослых Прямо во дворе дома современная детская игровая площадка.

Яркие горки, качели, песочницы, карусели дети в восторге. Рядом оборудована спортивная площадка с тренажерами, турниками, воркаут-зоной и мини-полем для волейбола и баскетбола. ИНФРАСТРУКТУРА (всё в шаговой доступности): ТРЦ «РИО», кафе, магазины, салоны красоты, фитнес-центры, бассейны, Храм священномученика Василия, детские и подростковые клубы, детсадик, школы, ВУЗы, ледовая арена и др.

ТРАНСПОРТ: Метро, автобусная остановка прямо у дома. БЕЗОПАСНОСТЬ И СТАТУС: Огороженная территория + шлагбаум, круглосуточный консьерж, видеонаблюдение по периметру дома и в лифтах. ПАРКОВКА:

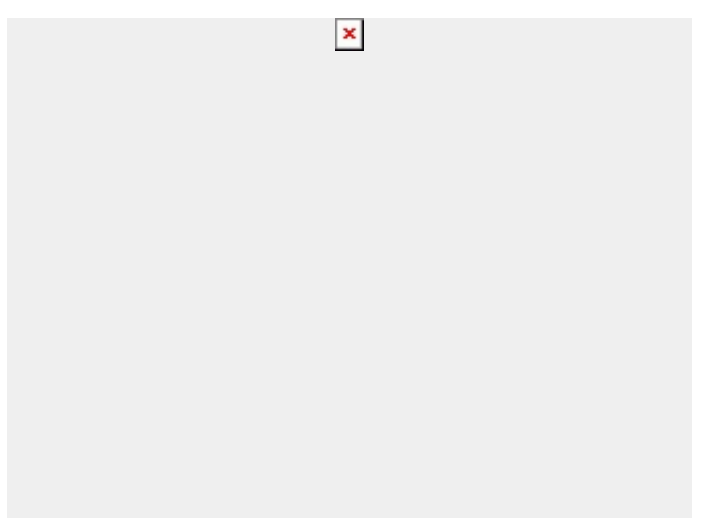
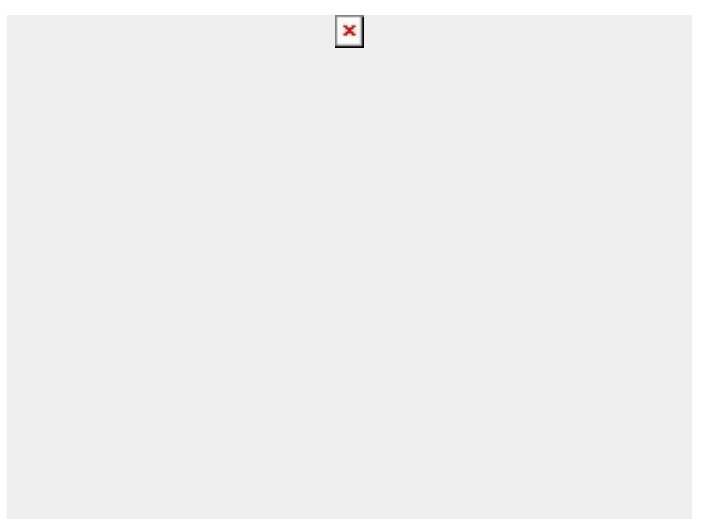
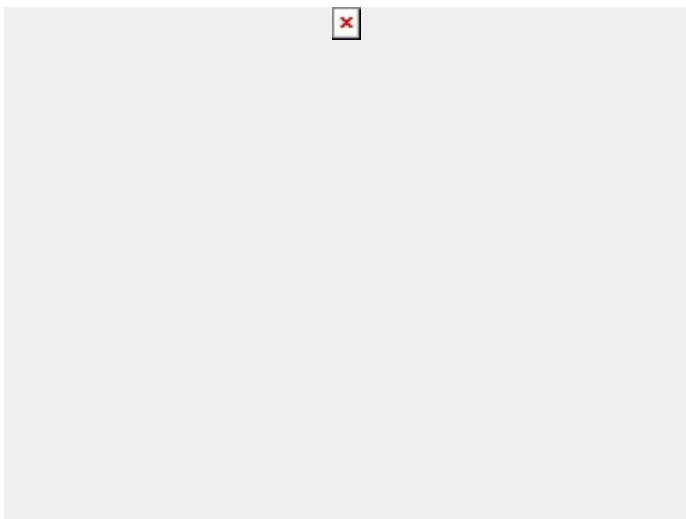
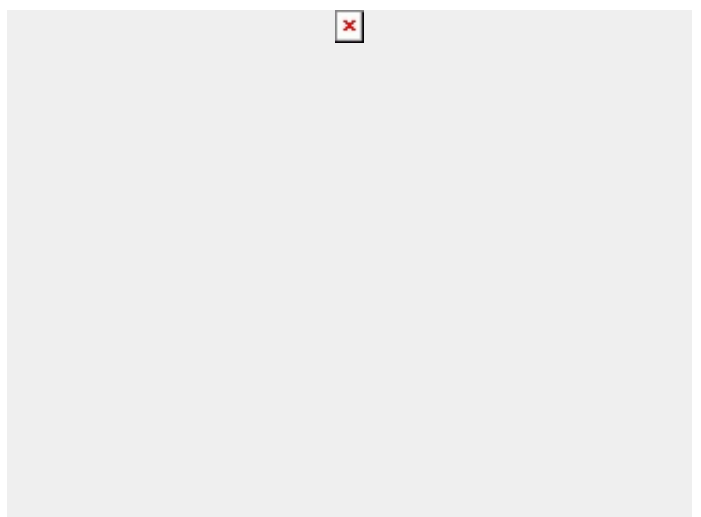
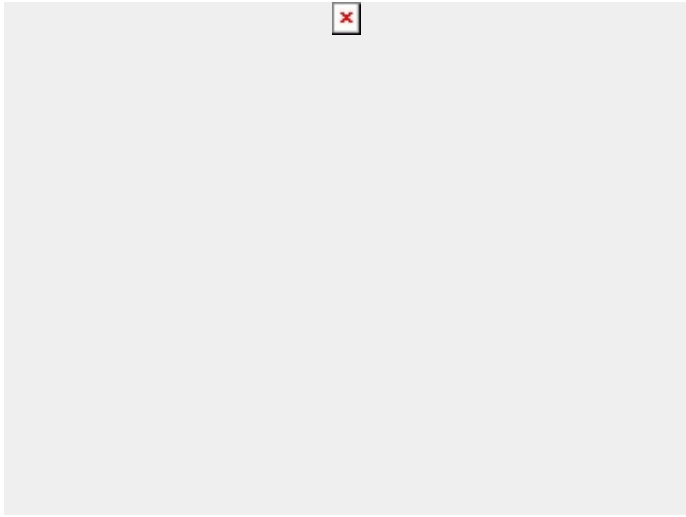
ПАРКОВКА: -

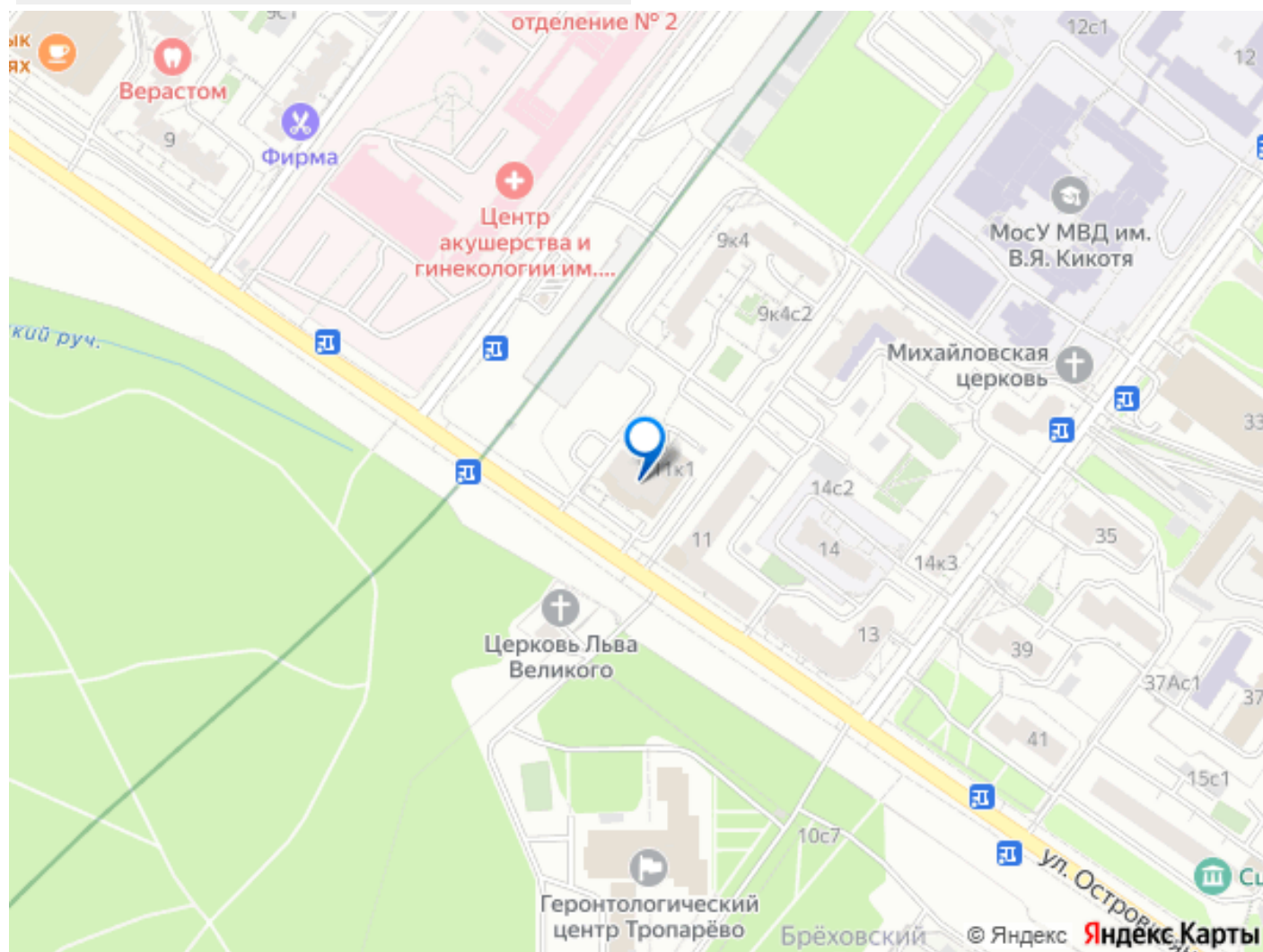
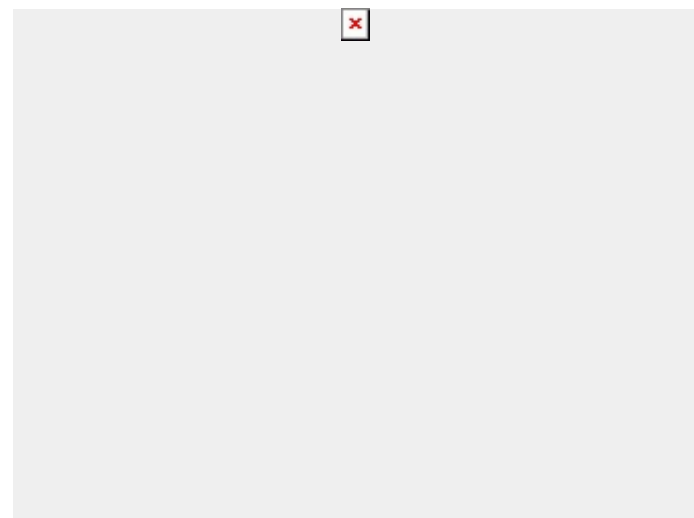
ПАРКОВКА: -

ПАРКОВКА: -

ПАРКОВКА: -

стихийная. Подземный паркинг в доме - аренда м/м 15000 руб/мес. Звоните! Просмотр в заранее согласованное время





Move.ru - вся недвижимость России