

Создано: 23.01.2025 в 16:56

Обновлено: 03.01.2026 в 09:34

<https://move.ru/objects/9287794381>

Собственник

**79230736719**

**Москва, Ленинградское шоссе, 37к1**

**150 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 37к1

Округ

для заметок

[САО, Войковский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

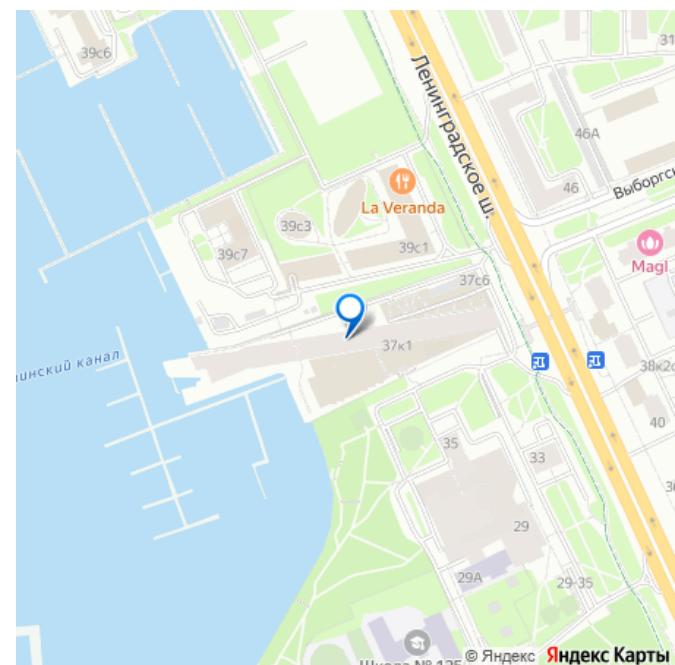
15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2010 г.

## Описание

Большое и протяжённое Химкинское водохранилище впадает глубоко в городскую черту Москвы. По Ленинградке мимо Речного вокзала и аж почти до парка Покровское - Стрешнево. Вокруг этой «большой воды» устроилось несколько жилых комплексов и зон отдыха, благо можно доехать до станции метро Войковская и немного пройти, как путник оказывается в красивейших местах, где швартуются яхты. Марина в черте города. Хоть и говорили раньше, что Москва - город пяти морей, но как то это стало забываться. И вот, Архитектор Николай Лызлов и застройщик «Капитал Груп» построили единственный в своём роде дом ЖК «Город Яхт», глухой торец которого выходит на Ленинградку, а из всех квартир открывается незабываемый вид на воду. Собственный причал для яхт, ресторан, пляж..... Такое было реализовано в «Алых Парусах» на Щукинской, но монументальность и близость к центру города только здесь, в «Городе Яхт». Здесь просторно. Просторно всё. И территория, И огромные входные группы, точнее одна входная галерея не весь дом. Строители точно не пожадничали пространством. Всё свободно, открыто, брутально. Место для жизни только особой категории людей, не только богатых и статусных. Для этого в Москве выбор мест для проживания большой. Люди, которые живут в этом доме обладают особым богатством и статусом. Богатством материальным и духовным одновременно. Статусом, проявляющимся именно в проживании в этом доме. Чужих здесь нет. Случайных здесь нет. Только свои,

вступающие в крайне закрытый клуб ценителей жизни респектабельной и особенной. Возможной проявиться только и исключительно в этом доме. Так что пока есть для аренды одна, поистине классная квартира, нет смысла раздумывать и сравнивать. И не надо спрашивать о цене. (цена аренды, кстати, совсем не большая для этой локации). Жить в такой квартире - это возможность исполнения желания. А такая возможность безцenna. Не спешите. Примите решение спокойно, взвешенно. Готовы ли вы соответствовать статусу жильца такого дома. И когда вы ответите себе: «Да!», то уж тогда не медлите и начинайте в ней жить. Удачи вам, пока незнакомый, но почитаемый и желанный клиент.



