

Создано: 04.04.2026 в 14:37

Обновлено: 06.04.2026 в 14:02

**Офис «Измайловский», МИЭЛЬ**  
**79151639583**

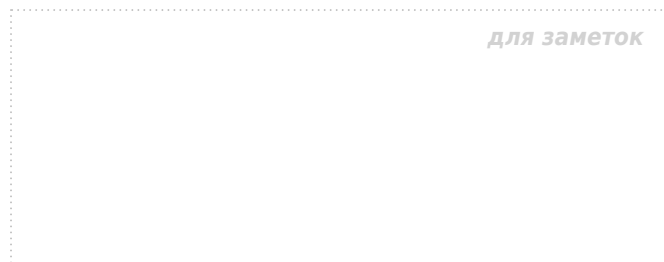
**Москва, 2-я Тверская-Ямская улица, 26**

**255 000 ₽**

Москва, 2-я Тверская-Ямская улица, 26

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

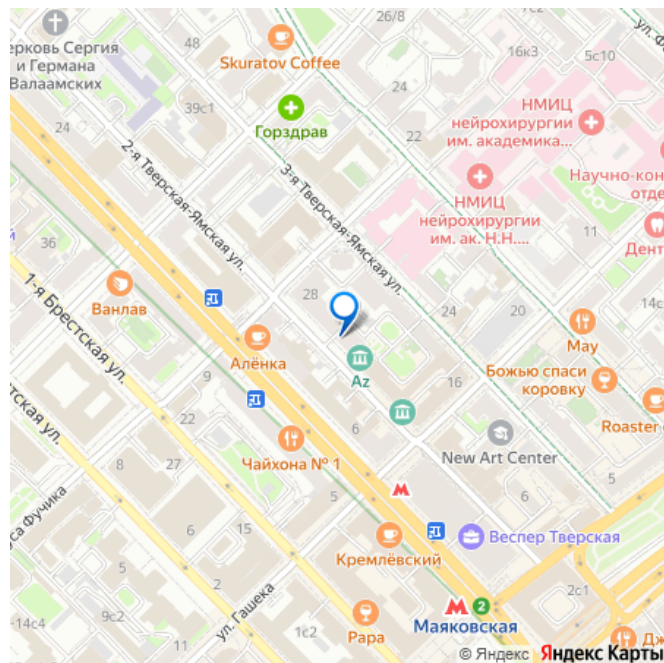
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2110517. Впервые сдается в аренду просторная уютная квартира в самом сердце Москвы всего в 3х минутах пешком от метро Маяковская и в 3 км от Кремля. Идеальный вариант для топ-менеджера, семьи с детьми или посольского сотрудника. Prime Moscow Location. Large 3-room apartment with 2 bedrooms and 2 bathrooms near the Kremlin with gated territory. Only 3 min from Mayakovskaya metro station and 3 km from the Kremlin. Ключевые преимущества: Площадь более 112 м2; Кирпичный дом 2000 года постройки; Локация: до метро «Маяковская» буквально пара минут пешком, для автомобилистов удобный выезд Тверскую ул, в центр, ТТК, МКАД и тд Планировка: большая гостиная, спальня с кроватью king size и большим шкафом-купе; комната с раскладным диваном и выходом на застекленную лоджию, просторная ванная комната с джакузи и душевой кабиной, гостевой санузел; высокие потолки, окна выходят на две стороны (тихий двор и улицу). Состояние: Классическая отделка, встроенная кухня, бытовая техника

(стиральная и посудомоечная машина, пылесос и проч), кондиционирование, мебель во всех комнатах, телевизор, много места для хранения. Дом с закрытым двором и видеонаблюдением, уважаемые соседи. Рядом вся инфраструктура: школа и детский сад рядом, ТЦ, театры, музеи, локации для занятий спортом как для детей, так и для взрослых. Условия аренды: договор заключается на длительный срок, квартира без обременений. Рассматриваем арендаторов без домашних животных. Оперативный показ по согласованию.



