

Создано: 30.09.2025 в 17:07

Обновлено: 31.10.2025 в 12:37

180 000 ₽

<https://move.ru/objects/9285425299>

**Александр Квитченко, Частный
маклер**

79386550237

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



3

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

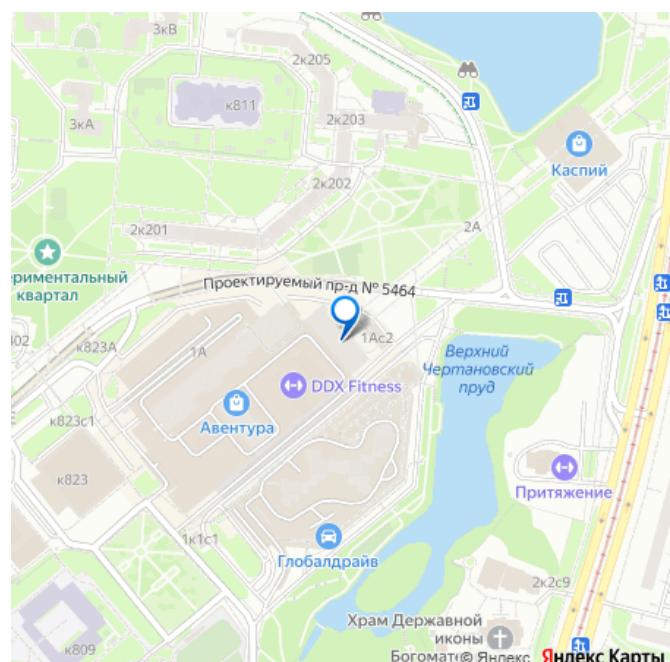
14 м²

Общая площадь

114 м²

Этаж

21/38



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2009 г.

Заселение с детьми

да

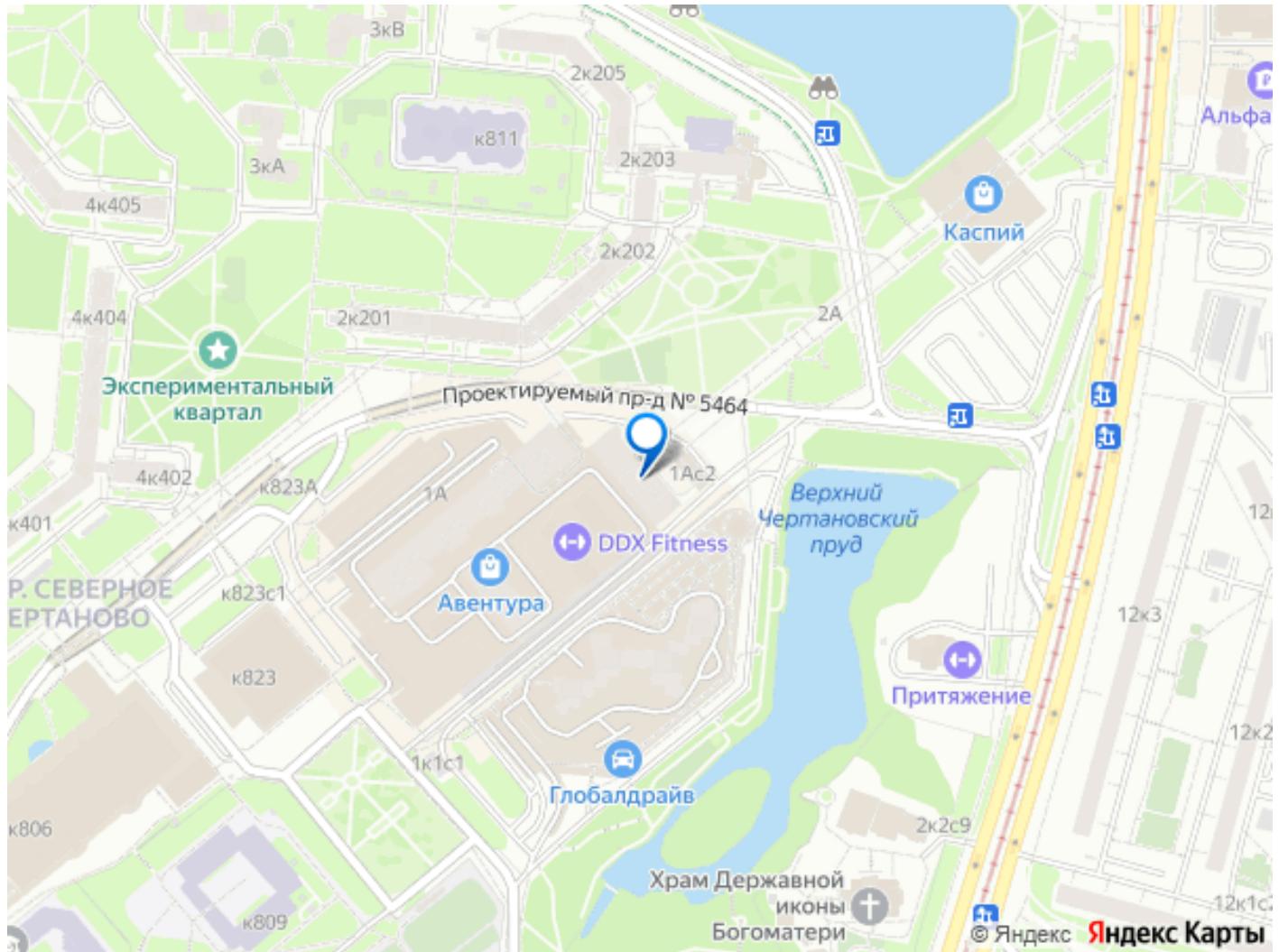
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается в аренду просторная, светлая квартира площадью 114 кв.м. в ЖК Авеню 77 (г.Москва, мкр. Северное Чертаново, 1А), на 21 этаже 38 этажного дома. Квартира с хорошим ремонтом, укомплектована всей необходимой мебелью и техникой. Большие панорамные окна с видами на две стороны, высокий этаж. На этаже 4 квартиры на 3 лифта, нет загруженности в час пик. 1 - мастер спальня с санузлом и гардеробной. 2 спальня, рядом санузел. 2 сан узла (в одном душ в другом ванная). Функциональная планировка: гостиная со столовой и кухонной зоной (холодильник, морозильник, винный шкаф, посудомойка, духовка, водонагревательный бойлер. 2 телевизора в спальнях, кондиционеры во всех комнатах. В прихожей большой шкаф, видеодомофон. При входе постирочная с раковиной, стиральная машина. Развитая инфраструктура ЖК с закрытой охраняемой территорией, территория без машин. Вход из ЖК в ТЦ. ЖК в окружении школ, дет.садов, магазинов, фитнес клубов, парков и детских площадок. 7 мин. от метро Чертановская. В аренду квартиры входит аренда парковочного места в подземном паркинге. Можно с детьми, без животных. В арендную ставку включены платежи ЖКХ, кроме

платежей по счетчикам. При заключении
договора оплата: первый + последний месяц
+ комиссия 50%.





Move.ru - вся недвижимость России