

Создано: 11.01.2026 в 14:14

Обновлено: 11.01.2026 в 14:44

<https://move.ru/objects/9287910886>

Агент

**79853234007**

**Москва, Мичуринский проспект, 34**

**190 000 ₽**

Москва, Мичуринский проспект, 34

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

69 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

Этаж

7/23

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

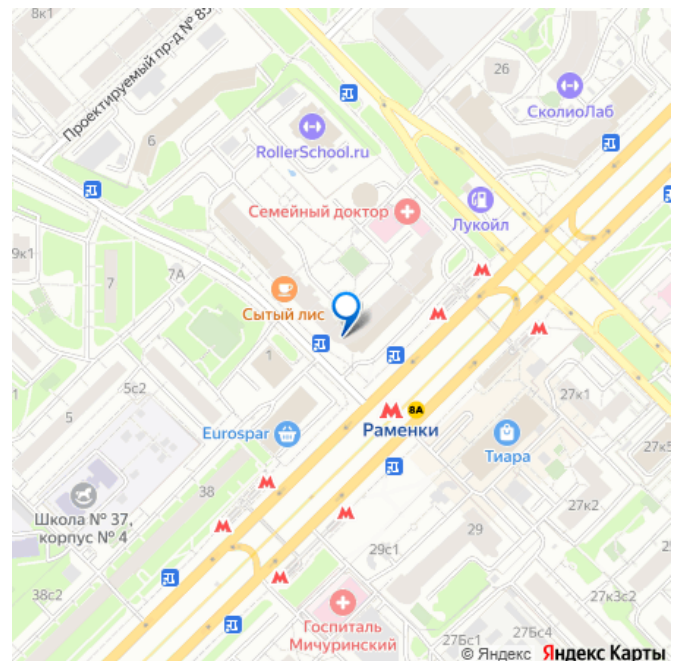
Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да

для заметок



## Описание

ЖК бизнес-класса 2009 г.п., монолит-кирпич с подземным паркингом. Территория комплекса (3 Га) закрыта, строго охраняемая (чоп 24/7), видеонаблюдение территории и подъездов. Консьерж-сервис. Качественный евроремонт! В ремонте колониальный стиль пересекается с современным минимализмом- очень стильно и необычно! Атмосфера квартиры располагает к интеллектуальным вечерам с чтением книг и наслаждением абсолютной тишины! Планировка: гостиная 25 м, 2 изолированные просторные спальные комнаты: 21 кв и 22 кв м; 2 санузла: большой санузел с ванной с душевой & туалет; большой коридор со встроенным шкафом-купе, уютная кухня 18 кв м с выходом на утепленную лоджию 15 кв м (на кухню и гостиную). «Распашонка»- на две стороны дома (ул.Винницкая & двор). В квартире много солнечного света- очень теплая и уютная! Квартира укомплектована современной мебелью и бытовой техникой ведущих производителей: встроенный кухонный гарнитур (двухкамерный холодильник, духовой шкаф, электрическая варочная панель), обеденная группа; мягкий диван в гостиной; в 1-й спальней: шкаф-купе, 2-спальная кровать, рабочая/учебная зона; во 2-й спальней -гарнитур из натурального дерева (двуспальная кровать,комод с зеркалом, трёхстворчатый шкаф, прикроватные тумбы); стиральная машинка- в ванной. Много встроенных шкафов- достаточное количество мест хранения! Лучший двор ЗАО: фонтан, водопад, собственный пруд, волейбольно-баскетбольная площадка, беседки, тропинки.

В доме частный детский сад (англ. яз.),  
клиника «Семейный доктор», рестораны,  
банки, продуктовый магазин «Вкус Вилл».  
Рядом парк 50-летия Октября (65 Га  
окультуренного леса), парк Воробьевы горы,  
Ботанический сад МГУ, Андреевская  
набережная. Рядом престижные школы и  
ВУЗы: престижная «Новая» & «One  
International school», 1498, 37, «Молодого  
политика» с одноименным детским садом,  
Газпромвсик детский сад; в доме частный  
англ.детский сад (с носителями); МГУ,  
МГИМО, Академия ФСБ и пр. Метро- 1 минута.  
Ждем Вас- успешных, деловых,  
пунктуальных, аккуратных, без вредных  
привычек! Строго без животных!



