

🕒 Создано: 15.02.2026 в 23:22

Обновлено: 06.04.2026 в 16:03

**Собственник**

**79892096767**

**Москва, Мичуринский проспект, 34**

**200 000 ₺**

Москва, Мичуринский проспект, 34

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

Этаж

16/23

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

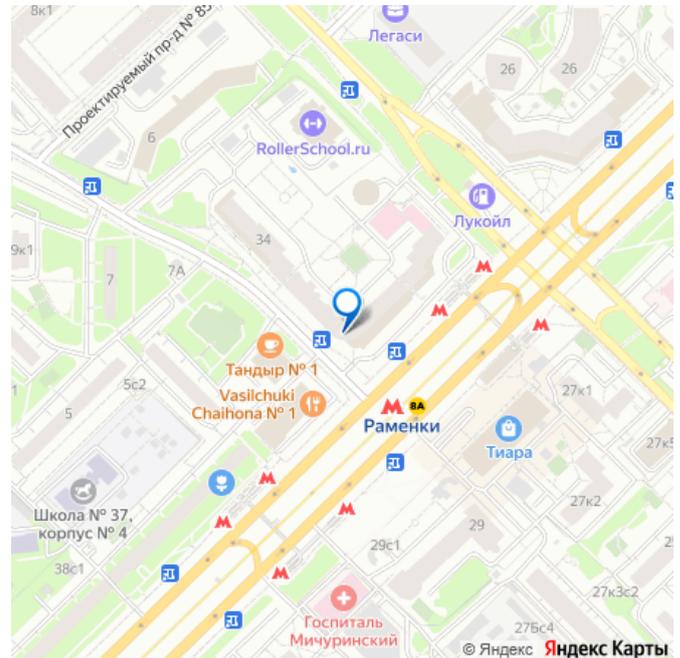
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается в первый раз. Элегантная трехкомнатная резиденция общей площадью 115 м на 16-м этаже в доме бизнес-класса 2009 года. Это не квартира, а образ жизни, достойный самых взыскательных ценителей - воплощение безупречного вкуса и продуманной функциональности, для ценителей красоты, стиля и итальянского дизайна в самом динамичном районе Москвы. Квартира никогда не сдавалась и сдается впервые. Имеется подземный паркинг. О ДОМЕ. Кирпично-монолитный дом бизнес-класса с подземным паркингом. Закрытая территория, пропускная система, охрана (чоп), видеонаблюдение, консьерж-сервис. Благоустроенная детская площадка с фонтаном, прудом, беседками, лужайками, волейбольно-баскетбольной площадкой. ОТДЕЛКА. Интерьер выполнен с использованием премиальных материалов от ведущих мировых производителей: именная мебель, итальянские люстры из хрусталя, шторы, текстиль, фурнитура все из Италии.

Атмосфера неподдельной роскоши и абсолютного комфорта. Квартира полностью укомплектована итальянской мебелью и премиальной бытовой техникой. Квартира в жизни лучше, чем на фотографиях.

ПЛАНИРОВКА. Идеально спланированное пространство: обособленная кухня, гостиная и две изолированные спальни, просторный санузел с ванной и гостевой санузел.

Компактная гардеробная. В детской спальне две кровати. Шкафы для хранения. Окна выходят на две стороны, во двор и на улицу.

Благодаря высоким потолкам, большим окнам и высокому этажу получаем пространство, залитое естественным светом и наполненное воздухом.

Локация. В двух минутах от метро Раменки. Рядом парки 50-летия Октября, Воробьевы Горы,

Ботанический сад МГУ. Рядом ВУЗы: МГУ, МГИМО, РАНХиГС, школы: 37,

«Шуваловская»(старшие классы), престижная платная «Новая» школа, школа «Молодого политика»+одноименный детский сад; поликлиника Газпрома, МинЭкономразвития.

Строго без животных. Приглашаю Вас на приватный просмотр, где Вы сможете лично оценить всю роскошь и уникальность данного предложения, или свяжитесь со мной для получения больше фото и видео или договориться о просмотре.





