

БИРЮЗА, БИРЮЗА

**79801763457,7916929
3675**

🕒 Создано: 24.03.2026 в 13:47

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 09:48

Москва, Шлюзовая набережная, 2А

500 000 ₺

Москва, Шлюзовая набережная, 2А

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

118.9 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

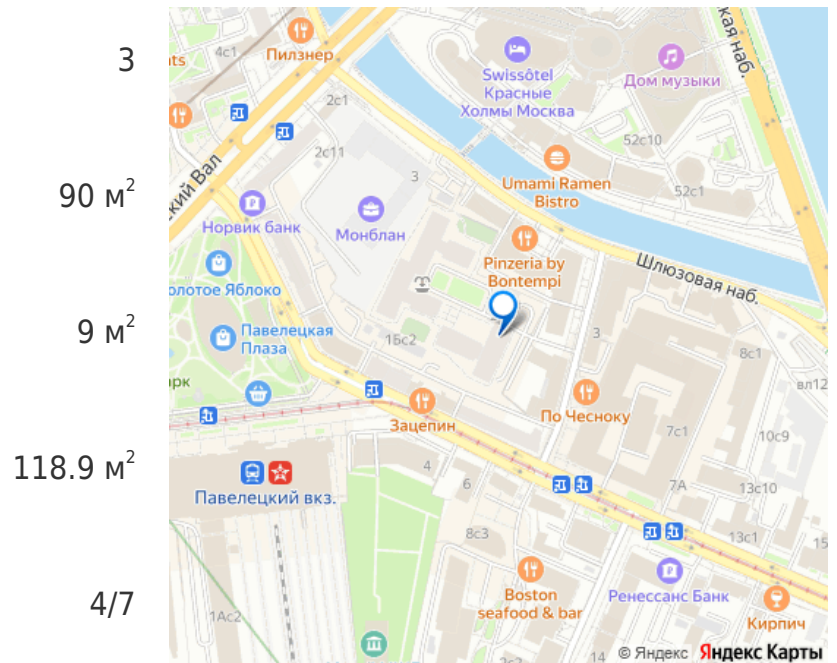
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2017 г.

лифт, парковка



Описание

Предлагаем в аренду 3-комнатные апартаменты 118,9 м² в ЖК IM на Садовом — дизайнерский проект, Clubhouse для резидентов и собственный голландский сад. Стильное и комфортное место для вашей семьи! 1. Планировка - Гостиная кухня столовая 35 м² с островом и барной зоной. - Мастер спальня с личной ванной комнатой и отдельной гардеробной. - Вторая спальня / кабинет — для ребенка, под гостевую или домашний офис. - Второй санузел с постирочной зоной. - Дополнительная комната - как спальня для няни, как кабинет или как дополнительная гардеробная комната. - Прихожая с системой хранения: верхняя одежда, чемоданы и обувь будут аккуратно размещены. 2. Отделка и комплектация с максимальным комфортом - Авторский дизайн проект: натуральный паркет, стиль арт-деко, разные сценарии освещения. - Полностью оснащённая кухня: встраиваемая техника, остров, столовая группа. - Декоративный камин, мягкая мебель, рабочие места, продуманное хранение — всё для вас. 3. Виды - Панорамные окна дают много света. - 4 й этаж, окна над внутренним садом — тишина и вид на благоустроенный зелёный сад без городского шума. 4. Привилегии резидента IM на Садовом - Clubhouse 1 000 м²: библиотека, 2 переговорные, коворкинг зона, banquet hall, домашний кинотеатр - Кафе на первом этаже - Гостевой лаунж: мягкие диваны, быстрый Wi Fi; комфортное ожидание гостей и такси - Голландский сад 1 га: аллеи тюльпанов, фитнес площадка, детские зоны - Безопасность: круглосуточное видеонаблюдение, контроль доступа, автономное отопление, центральное

кондиционирование. 5. Локация центр в центре - апартамент расположен в любимом москвичами Замоскворечье: - 3 мин до Садового кольца - 10 мин пешком до м. Павелецкая, 15 мин до Кремля - Быстрый выезд на набережную и аэропорт Домодедово через Павелецкий вокзал. - Вокруг вы найдете всё и даже больше можно придумать любые сценарии вашего отдыха.

6. Паркинг - Машино место 18 м? в подземном паркинге для вашего комфорта, лифт — прямо на ваш этаж включен в стоимость 7.

Условия аренды - коммунальные услуги — по фактическим счетчикам. - Машино место входит в стоимость. IM на Садовом — место, где деловая встреча, вечерний латте и прогулка по собственному саду находятся в одном лифтовом касании от вашей двери.

Звоните — организуем показ!



