

🕒 Создано: 24.03.2026 в 13:47

🔄 Обновлено: 30.04.2026 в 12:12

Москва, Шлюзовая набережная, 2А

500 000 ₺

Москва, Шлюзовая набережная, 2А

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

БИРЮЗА, БИРЮЗА

**79169293675,7916955
5026**

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

4/7



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2017 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

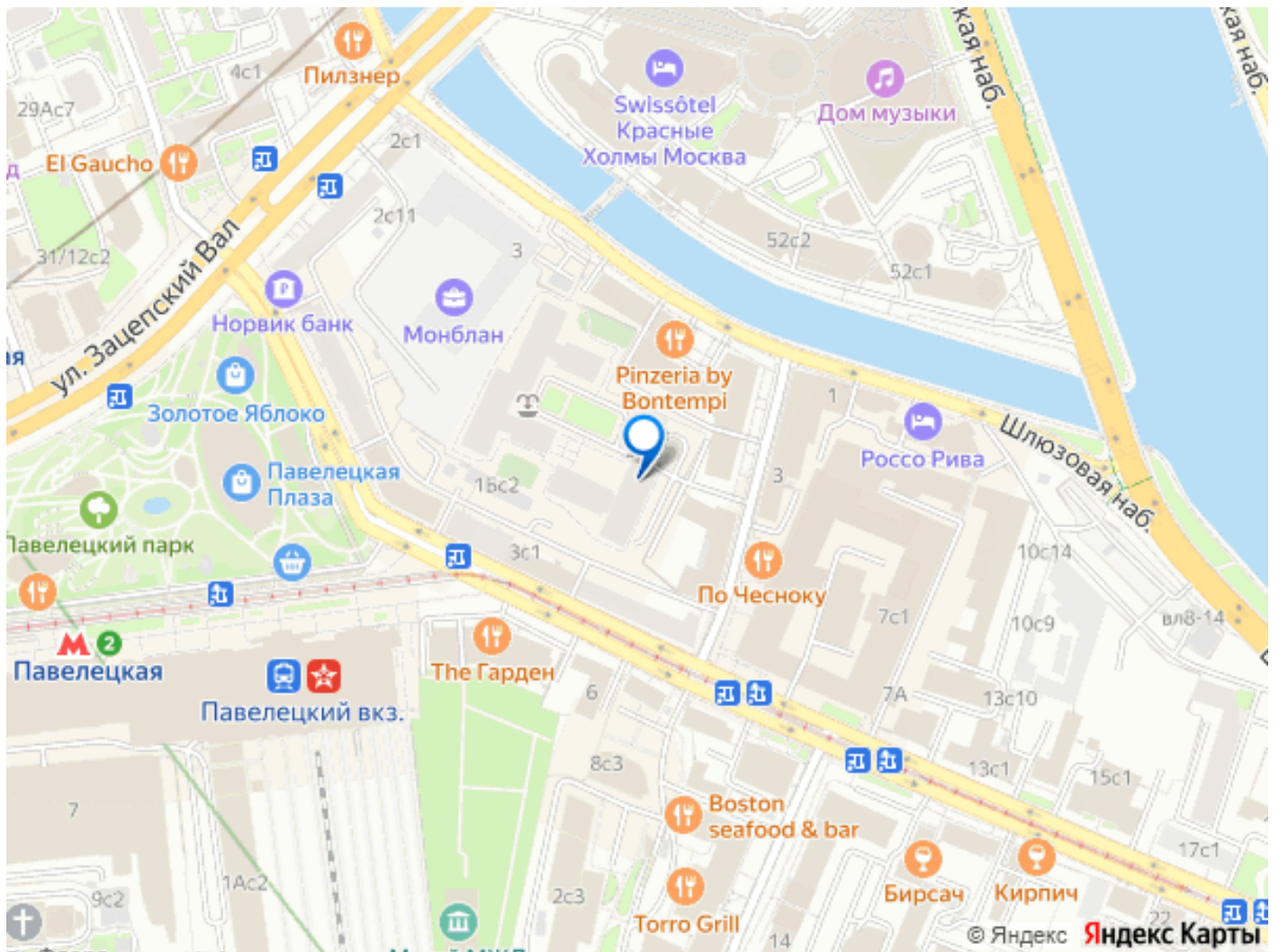
Описание

Предлагаем в аренду 3-комнатные апартаменты в ЖК IM на Садовом с двумя спальнями +комнатой для няни (или кабинетом) +просторной гостиной +кухней-столовой. ЖК IM на Садовом — это дизайнерский проект с Clubhouse для резидентов и собственным голландским садом — комфортное место для вас и вашей семьи! 1. Планировка - Гостиная-кухня-столовая 35 м? с островом и барной зоной. - Мастер спальня с личной ванной комнатой и отдельной гардеробной. - Вторая спальня / кабинет — для ребенка, под гостевую или домашний офис с гардеробной и вместительным шкафом. - Второй санузел с постирочной зоной. - Дополнительная комната - или как спальня для няни, или как кабинет, или как дополнительная подсобная комната. - Прихожая с системой хранения: верхняя одежда, чемоданы и обувь будут аккуратно размещены. 2. Отделка и комплектация с максимальным комфортом - Авторский дизайн проект: натуральный паркет, стиль арт-деко, разные сценарии освещения. - Полностью оснащённая кухня: встраиваемая техника, остров, столовая группа. - Декоративный камин, мягкая мебель, рабочие места, продуманное хранение — всё для вас. 3. Виды - Панорамные окна дают много света. - 4 й этаж, окна над внутренним садом — тишина и вид на благоустроенный зелёный сад без городского шума. 4. Привилегии резидента

IM на Садовом - Clubhouse 1 000 м?: библиотека, 2 переговорные, коворкинг зона, banquet hall, домашний кинотеатр - Кафе на первом этаже - Гостевой лаунж: мягкие диваны, быстрый Wi Fi; комфортное ожидание гостей и такси - Голландский сад 1 га: аллеи тюльпанов, фитнес площадка, детские зоны - Безопасность: круглосуточное видеонаблюдение, контроль доступа, автономное отопление, центральное кондиционирование. 5. Локация «центр в центре» - апартамент расположен в любимом москвичами Замоскворечье: 3 мин до Садового кольца - 10 мин пешком до м. Павелецкая, 15 мин до Кремля - Быстрый выезд на набережную и аэропорт Домодедово через Павелецкий вокзал. - В шаге от вас вы найдете всё и даже больше: лучшие театры, лучшие рестораны Москвы, набережные реки Москвы, до Третьяковской галереи - 30 мин пешком. 6. Паркинг - Машино место 18 м? в подземном паркинге для вашего комфорта, лифт — прямо на ваш этаж, включено в стоимость 7. Условия аренды - коммунальные услуги — по фактическим счетчикам. - Машино место входит в стоимость. IM на Садовом — место, где деловая встреча, вечерний латте и прогулка по собственному саду находятся в одном касании от вашей двери. Звоните — организуем показ!







Move.ru - вся недвижимость России